

DJ ApS

Årsrapport

CVR: 27774547

1. maj 2015 - 30. april 2016

DJ ApS
Tøndervej 19
6580 Vamdrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 08.09. 2016

Dirigent: Rasmus Jensen



Regnskab & Skat
Billundvej 3 • 6500 Vojens
Tlf. 7320 2600 • Fax 7320 2605
www.slf.dk • slf@slf.dk

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1.maj 2015 - 30. april 2016
for:

DJ ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 08.09.2016

Direktion

Dagmar Marie Jensen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

DJ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 08.09.2016
Sønderjysk Landboforening
CVR nr. 47437113

Bendix Hansen
Reg. revisor

Selskabet

DJ ApS
Tøndervej 19
6580 Vamdrup

Telefon: 75583176
CVR-nr.: 27774547
Stiftet: 01.06.04
Hjemsted: 6580 Vamdrup

Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016
Det er det 13. regnskabsår

Direktion

Dagmar Marie Jensen

Revisor

Sønderjysk Landboforening
Billundvej 3
6500 Vojens

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Peberlyk 4
6200 Aabenraa

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabet formål er landbrugsdrift og hermed beslægtet virksomhed, samt drift af investeringsvirksomhed og ejer kapitalandele.

Årsrapporten for selskabet for 2015 / 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

- .. Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- .. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og

leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste	151.573	112.021
Personaleomkostninger	0	-1.296
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-346.426	-344.160
Driftsresultat	-194.853	-233.435
Finansielle indtægter	45.699	8.829
Finansielle omkostninger	-85.268	-119.722
Årets resultat før skat	-234.422	-344.328
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-234.422	-344.328
Resultatdisponering		
Overført resultat	-234.422	-344.328
Disponering i alt	-234.422	-344.328

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	Aktiver		
1	Grunde og bygninger	2.723.121	2.746.628
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.025.978	3.348.897
1	Stambesætning	200.500	178.500
	Materielle anlægsaktiver	5.949.599	6.274.025
	Værdipapirer	8.592	8.592
	Finansielle anlægsaktiver	8.592	8.592
	Anlægsaktiver	5.958.191	6.282.617
	Råvarer og hjælpematerialer	40.095	10.288
	Varer under fremstilling	115.225	201.919
	Fremstillede varer	268.771	76.833
	Handelsbesætning	19.800	38.800
	Varebeholdninger	443.891	327.840
	Tilgodehavende salg og andre tilgodehavender	19.808	48.801
	Andre tilgodehavender	71.361	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	19.540
	Tilgodehavende	91.169	68.341
	Omsætningsaktiver	535.060	396.181
	Aktiver	6.493.251	6.678.798

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.444.210	1.678.632
2	Egenkapital	1.569.210	1.803.632
	Realkreditinstitutter	2.312.036	2.464.339
	Leasingforpligtelser	531.183	667.358
3	Langfristet gældsforpligtigelse	2.843.219	3.131.697
	Kortfristet del af langfristet gæld	242.571	282.902
	Pengeinstitutter	1.181.519	999.619
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	196.163	154.824
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	416.252	244.951
	Anden gæld	44.316	61.173
	Kortfristet gældsforpligtigelse	2.080.821	1.743.469
	Gældsforpligtigelser	4.924.040	4.875.166
	Passiver	6.493.251	6.678.798
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt	
Kostpris, primo	4.450.000	6.820.590	11.270.590	
Tilgang i året	0	0	0	
Afgang i året	0	0	0	
Kostpris, ultimo	4.450.000	6.820.590	11.270.590	
Nedskrivning, primo	-1.650.000	0	-1.650.000	
Nedskrivning tilbageført	0	0	0	
Årets nedskrivning	0	0	0	
Nedskrivning, ultimo	-1.650.000	0	-1.650.000	
Afskrivning, primo	-53.372	-3.471.693	-3.525.065	
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0	
Årets afskrivning	-23.507	-322.919	-346.426	
Afskrivning, ultimo	-76.879	-3.794.612	-3.871.491	
Regnskabsmæssig værdi	2.723.121	3.025.978	5.749.099	
Heraf leasede aktiver	0	1.271.572	1.271.572	
	Stk.	Pris	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger			2.723.121	2.746.628
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar			3.025.978	3.348.897
1402 00 Avlstyre kødkvæg	1	7.100	7.100	
1407 00 Køer kødkvæg	21	6.600	138.600	126.000
1425 00 Kvier 1-2 år				22.500
1427 20 Kvier 1-1½ år kødkvæg	5	4.200	21.000	
1432 01 Kviekalve 1/2-1 år kødkvæg	4	3.900	15.600	10.800
1432 02 Kviekalve under 1/2 år kødkvæg	7	2.600	18.200	19.200
Kvæg			200.500	178.500
Stambesætning			200.500	178.500
Materielle anlægsaktiver i alt			5.949.599	6.274.025

2 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	1.678.632	0	1.803.632
Forslag til resultatdisponering		0	-234.422	0	-234.422
Ultimo	125.000	0	1.444.210	0	1.569.210

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	4.313	3.608	2.023	1.679	1.444
Foreslået udbytte	97	97			
Egenkapital i alt	4.534	3.830	2.148	1.804	1.569

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
3 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-2.312.036	-2.464.339
Leasingforpligtelser	-531.183	-667.358
Langfristet gældsforpligtelse	-2.843.219	-3.131.697
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-1.881.955	-2.034.965

4 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 410 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 17 mdr. med en samlet restleasingydelse på 550 tkr.

5 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.312 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 2.723 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler og besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 3.246 tkr., skønnes 1.974 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 1.272 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 30. april 2016 opgjort til 667 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.