

EJENDOMSSELSKABET SKAMLINGVEJEN 85 ApS

Kjellerupvej 22, Binderup

6091 Bjert

ÅRSRAPPORT FOR 1.7.2019 – 30.6.2020

17. regnskabsår

CVR. Nr.: 27 77 39 74

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 27.10.2020

Jens Jørgen Schmidt
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Eventualposter og sikkerheder m.v.	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EJENDOMSSELSKABET SKAMLINGVEJEN 85 ApS Kjellerupvej 22, Binderup 6091 Bjert
	Telefon: 28 11 88 32
	CVR-nr.: 27 77 39 74
	Stiftet: 7. juni 2004
	Hjemsted: Binderup
	Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
Direktion	Jens Jørgen Schmidt
Revision	RVN Rådgivning & Revision Stævnen 31, 1. tv. 7100 Vejle Mail: pd@rvn-rr.dk Tlf.: 7558 3355
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 inkl. ledelsesberetningen for Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Binderup, den 1.10.2020

I direktionen:

Jens Jørgen Schmidt

REVSORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1.10.2020

RVN RÅDGIVNING & REVISION ApS
Registreret revisor ApS, Cvr. Nr. 13 48 96 45

Poul E. Duus, HA, MNE-nr. 2628
Registreret revisor

LEDELSEBERETNING

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2019/20:

Årets resultat udgør kr. 101.352, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.155.062, og en egenkapital på kr. 3.824.766.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30.6.2020.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (Restværdi kr. 400.000)

RESULTATOPGØRELSE 1.7.2019 - 30.6.2020

Note Nr.		18/19 i t.kr.	
	Omsætning	220.000	220
	Andre eksterne omkostninger	53.972	68
	BRUTTOFORTJENESTE	166.028	152
	Personaleomkostninger	0	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	166.028	152
	Afskrivninger	52.584	52
	RESULTAT FØR RENTER MV.	113.444	100
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	31.600	9
	Øvrige finansielle omkostninger	13.270	1
	RESULTAT FØR SKAT	131.774	108
	Skat af årets resultat	30.422	24
	ÅRETS RESULTAT	101.352	84
	Der af direktionen foreslås anvendt således:		
	Udbytte	0	0
	Overført til næste år	101.352	84
	I ALT	101.352	84

BALANCE PR. 30.6.2020

Note Nr.	AKTIVER		1.7.19 i t. kr.
	Grunde og bygninger	2.166.719	2.219
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.166.719</u>	<u>2.219</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.166.719</u>	<u>2.219</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	295.684	1.843
	TILGODEHAVENDER I ALT	<u>295.684</u>	<u>1.843</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.692.659</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.988.343</u>	<u>1.843</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.155.062</u></u>	<u><u>4.062</u></u>

Årsrapport for 2019/20 for Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS

BALANCE PR. 30.6.2020

Note Nr.	PASSIVER	1.7.19 i t. kr.
	Selskabskapital	125.000 125
	Overført overskud	3.699.766 3.598
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0 0
	EGENKAPITAL I ALT	3.824.766 3.723
	Hensættelse til udskudt skat	237.600 248
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	237.600 248
	Anden gæld	92.696 91
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	92.696 91
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	92.696 91
	PASSIVER I ALT	4.155.062 4.062

Eventualposter og sikkerheder: Ingen.