

## **EJENDOMSSELSKABET SKAMLINGVEJEN 85 ApS**

Kjellerupvej 22, Binderup

6091 Bjert

### **ÅRSRAPPORT FOR 1.7.2021 – 30.6.2022**

19. regnskabsår

CVR. Nr.: 27 77 39 74

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 8.11.2022

Jens Jørgen Schmidt  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Aktiver .....	7
Passiver .....	8
Eventualposter og sikkerheder m.v. ....	8

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	EJENDOMSSELSKABET SKAMLINGVEJEN 85 ApS Kjellerupvej 22, Binderup 6091 Bjert
	Telefon: 28 11 88 32
	CVR-nr.: 27 77 39 74
	Stiftet: 7. juni 2004
	Hjemsted: Binderup
	Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
<b>Direktion</b>	Jens Jørgen Schmidt
<b>Regnskab</b>	RVN Rådgivning & Revision ApS Stævnen 31, 1. tv. 7100 Vejle Mail: <a href="mailto:pd@rvn-rr.dk">pd@rvn-rr.dk</a> Tlf.: 7558 3355
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 inkl. ledelsesberetningen for Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Binderup, den 3.10.2022

I direktionen:

Jens Jørgen Schmidt

## LEDELSEBERETNING

### **Generelt:**

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsejendomme.

### **Udviklingen i regnskabsåret 2021/22:**

Årets resultat udgør kr. 148.906, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.467.429, og en egenkapital på kr. 4.106.059.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30.6.2022.

### **Resultatfordeling:**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### BALANCEN:

#### Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (Restværdi kr. 400.000)

**RESULTATOPGØRELSE 1.7.2021 - 30.6.2022**

Note Nr.		20/21 i t.kr.
	Omsætning .....	220.000
	Andre eksterne omkostninger .....	16.000
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>204.000</b>
	Personaleomkostninger .....	0
	<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b> .....	<b>204.000</b>
	Afskrivninger .....	52.584
	<b>RESULTAT FØR RENTER MV.</b> .....	<b>151.416</b>
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	47.800
	Øvrige finansielle omkostninger .....	7.356
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>191.860</b>
	Skat af årets resultat .....	42.954
	<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>148.906</b>
	Der af direktionen foreslås anvendt således:	
	Udbytte .....	0
	Overført til næste år .....	148.906
	I ALT .....	<b>148.906</b>

Årsrapport for 2021/22 for Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS

**BALANCE PR. 30.6.2022**

Note Nr.	<b>AKTIVER</b>	1.7.21 i t. kr.
	Grunde og bygninger .....	2.061.551
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>2.061.551</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>2.061.551</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber .....	1.724.893
	<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b> .....	<u>1.724.893</u>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	<u>680.985</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>2.405.878</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>4.467.429</u></u>



## Årsrapport for 2021/22 for Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS

### BALANCE PR. 30.6.2022

Note Nr.	<b>PASSIVER</b>	1.7.21 i t. kr.
	Selskabskapital .....	125.000      125
	Overført overskud .....	3.981.059      3.832
	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0      0
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>4.106.059</b> <b>3.957</b>
	Hensættelse til udskudt skat .....	217.000      227
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>217.000</b> <b>227</b>
	Anden gæld .....	144.370      124
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>144.370</b> <b>124</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>144.370</b> <b>124</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>4.467.429</b> <b>4.308</b>

Eventualposter og sikkerheder: Ingen.