

Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS

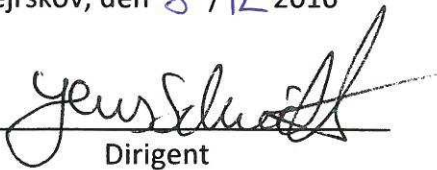
Gl. Landevej 1, 6640 Lunderskov

CVR nr. 27 77 39 74

Årsrapport

1. juli 2015 – 30. juni 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Lejrskov, den 8 / 12 2016


Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2015 – 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Samtidig er det vores opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser fortsat betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

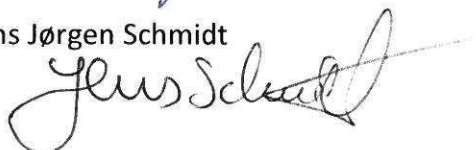
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejrskov, den 8. december 2016

I direktion:

Christian Jørgen Schmidt

Jens Jørgen Schmidt



Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 8. december 2016

Kolding Herreds Landbrugsforening

Cvr.nr.: 21111511



Karsten Klit

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS
Gl. Landevej 1
6640 Lunderskov

Telefon: 75 55 80 19

CVR-nr.: 27 77 39 74

Stiftet: 7. juni 2004

Hjemsted: Kolding Kommune

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion

Christian Jørgen Schmidt
Jens Jørgen Schmidt

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med at eje og udleje ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtægterne faktureres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug. Herunder er der indregnet renter i opførselsperioden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 - 20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning af genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtigelse er beregnet med en skattesats på 22 %, og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttoresultat	146.063	144.337
Afskrivninger	-52.584	-52.584
Driftsresultat	93.479	91.753
1 Finansielle indtægter	6.958	36.154
Finansielle omkostninger	-303	-258
Resultat før skat	100.134	127.649
Skat af årets resultat	-22.116	-284.596
Årets resultat	78.018	-156.947
 Resultatdisponering		
Foreslag til udbytte for regnskabsåret	0	
Overført resultat	78.018	
	<u>78.018</u>	

Balance 30. juni

Aktiver

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Grunde og bygninger	<u>2.377.055</u>	<u>2.429.639</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.377.055</u>	<u>2.429.639</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.377.055</u>	<u>2.429.639</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.486.372</u>	<u>1.329.111</u>
Tilgodehavender	<u>1.486.372</u>	<u>1.329.111</u>
Likvider	<u>467</u>	<u>467</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.863.894</u>	<u>3.759.217</u>
Aktiver i alt	<u>3.863.894</u>	<u>3.759.217</u>

Balance 30. juni

Passiver

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.345.066	3.267.048
Egenkapital i alt	<u>3.470.066</u>	<u>3.392.048</u>
Hensættelse til udskudt skat	280.000	290.400
Hensættelser i alt	<u>280.000</u>	<u>290.400</u>
Selskabsskat	53.712	41.966
Anden gæld	60.116	34.803
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>113.828</u>	<u>76.769</u>
Gæld i alt	<u>113.828</u>	<u>76.769</u>
Passiver i alt	<u>3.863.894</u>	<u>3.759.217</u>
2 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1 Finansielle indtægter		
Rente på tilgodehavende i tilknyttede virksomheder	<u>6.958</u>	<u>36.154</u>
	<u>6.958</u>	<u>36.154</u>

2 Eventualforpligtelser og sikkerhedstillelser

Selskabet har ingen eventuel forpligtelser eller sikkerhedsstillelser.