



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

NBW ApS

Ørnøkulsvej 13, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 27 77 35 40

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2016.

Nina Wall Holst
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for NBW ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 24. marts 2016

Direktion

Nina Wall Holst



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i NBW ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NBW ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. marts 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

NBW ApS
Ørnkulsvej 13
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 27 77 35 40
Stiftet: 30. maj 2004
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
12. regnskabsår

Direktion

Nina Wall Holst, Charlottenlund

Revision

Christensen Kjarulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Associeret virksomhed

WAHO Holding ApS, Gentofte



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter investeringsvirksomhed og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes også et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger	-96.791	-128.098
1 Personaleomkostninger	-540.810	-470.070
Resultat før finansielle poster	-637.601	-598.168
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.695.573	-7.834
Andre finansielle indtægter	956.859	1.480.820
Øvrige finansielle omkostninger	-376	-3.388
Resultat før skat	3.014.455	871.430
2 Skat af årets resultat	-76.587	-157.349
Årets resultat	2.937.868	714.081
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.400.000	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.045.573	-7.834
Udbytte for regnskabsåret	0	1.200.000
Disponeret fra overført resultat	-1.507.705	-1.278.085
Disponeret i alt	2.937.868	714.081



Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	44.183
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	44.183
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.776.239	80.666
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	2.700.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	60.000	60.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.836.239	2.840.666
	Anlægsaktiver i alt	2.836.239	2.884.849
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	300.000
	Tilgodehavende selskabsskat	125.374	6.343
	Andre tilgodehavender	184.086	404.975
	Periodeafgrænsningsposter	1.197	0
	Tilgodehavender i alt	310.657	711.318
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.607.195	11.977.777
	Værdipapirer i alt	12.607.195	11.977.777
	Likvide beholdninger	158.385	990.270
	Omsætningsaktiver i alt	13.076.237	13.679.365
	Aktiver i alt	15.912.476	16.564.214



Balance 31. december

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.086.239	40.666
6 Overført resultat	13.573.816	15.081.521
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.200.000
Egenkapital i alt	<u>15.785.055</u>	<u>16.447.187</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.500	40.500
Anden gæld	86.921	76.527
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>127.421</u>	<u>117.027</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>127.421</u>	<u>117.027</u>
Passiver i alt	<u>15.912.476</u>	<u>16.564.214</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2015 kr.	2014 kr.		
1. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	486.488	410.756		
Pensioner	50.000	55.000		
Andre omkostninger til social sikring	4.322	4.314		
	<u>540.810</u>	<u>470.070</u>		
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	76.587	216.850		
Regulering af tidligere års skat	0	-59.501		
	<u>76.587</u>	<u>157.349</u>		
3. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2015	40.000	40.000		
Kostpris 31. december 2015	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>		
Opskrivninger 1. januar 2015	40.666	48.500		
Årets resultat efter skat	2.695.573	-7.834		
Opskrivninger 31. december 2015	<u>2.736.239</u>	<u>40.666</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.776.239</u>	<u>80.666</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos NBW ApS
		kr.	kr.	kr.
WAHO Holding ApS, Gentofte	50 %	5.552.477	5.391.146	2.776.239
4. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2015			125.000	125.000
			<u>125.000</u>	<u>125.000</u>



Noter

	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	40.666	48.500
Resultatandel	2.045.573	-7.834
	<u>2.086.239</u>	<u>40.666</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	15.081.521	16.359.606
Årets overførte overskud eller underskud	-1.507.705	-1.278.085
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.400.000	800.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-2.400.000	-800.000
	<u>13.573.816</u>	<u>15.081.521</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	1.200.000	1.000.240
Udloddet udbytte	-1.200.000	-1.000.240
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>1.200.000</u>
	<u>0</u>	<u>1.200.000</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for den associerede virksomhed, Bremerholm 18 ApS' engagement med Nykredit Bank, har selskabet stillet sikkerhed med sin værdipapirbeholdning, der pr. 31. december 2015 udgør 12.607 t.kr.		

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for de associerede virksomheder, WAHO Holding ApS og Bremerholm 18 ApS' bankgæld. De associerede virksomheders bankgæld pr. 31. december 2015 udgør 0 t.kr.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NBW ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.