



Strandvejen ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 27 77 20 99)

Årsrapport for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018

15. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 16. august 2018

Som dirigent

Carl Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018	6
Balance pr. 30. juni 2018	7
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Strandvejen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 30. juli 2018

Direktion

Carl Christensen


Peter Steen Madsen


Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Strandvejen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Strandvejen ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

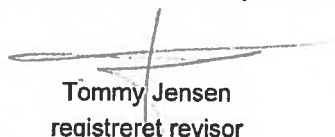
Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 30. juli 2018

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)


Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet: Strandvejen ApS
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 27 77 20 99
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Carl Christensen
Peter Steen Madsen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste formål er udlejning og administration af fast ejendom samt investering.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Bruttofortjeneste	359.260	1.090.580
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger	359.260	1.090.580
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>326.035</u>
Resultat før finansielle poster	359.260	764.545
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	323.384	27.456
Andre finansielle indtægter	50.399	58.915
Øvrige finansielle omkostninger	-219.589	-402.104
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	513.454	448.812
2 Skat af årets resultat	<u>122.817</u>	<u>-103.797</u>
Årets resultat	<u><u>636.271</u></u>	<u><u>345.015</u></u>
 Der disponeres således:		
Udbytte	3.300.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	442.119	0
Overført til næste år	<u>-3.105.848</u>	<u>345.015</u>
Disponeret i alt	<u><u>636.271</u></u>	<u><u>345.015</u></u>

Balance pr. 30. juni 2018

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
3	Materielle anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger	2.483.211	16.850.153
	Driftsmidler og inventar	0	0
		<u>2.483.211</u>	<u>16.850.153</u>
3	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	482.119	158.735
		<u>482.119</u>	<u>158.735</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.965.330</u>	<u>17.008.888</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	13.920	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	2.392.966	1.960.750
	Udskudte skatteaktiver	206.000	477.000
	Andre tilgodehavender	1.353.685	0
	Periodeafgrænsningsposter	9.660	29.619
		<u>3.976.231</u>	<u>2.467.369</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.945</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.987.176</u>	<u>2.467.369</u>
	Aktiver i alt	<u>6.952.506</u>	<u>19.476.257</u>

Balance pr. 30. juni 2018

Note	Passiver:	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	Egenkapital:		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	442.119	0
	Afsat udbytte	3.300.000	0
	Overført resultat	78.737	3.184.585
4	Egenkapital i alt	<u>3.945.856</u>	<u>3.309.585</u>
	Gæld:		
5	Langfristet gæld:		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.758.279	8.481.236
	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	420.000	4.391.844
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.175.577
		<u>2.178.279</u>	<u>14.048.657</u>
	Kortfristet gæld:		
	Kortfristet del af langfristet gæld	70.000	609.357
	Gæld til pengeinstitutter	0	509.572
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	553.885	610.723
	Anden gæld	204.486	388.363
		<u>828.371</u>	<u>2.118.015</u>
	Gæld i alt	<u>3.006.650</u>	<u>16.166.672</u>
	Passiver i alt	<u>6.952.506</u>	<u>19.476.257</u>
1	Personaleforhold		
6	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleforhold:

Der har ikke udover ulønnet direktør været ansat personale.

<u>2. Skat:</u>	<u>Resultat-</u> <u>opgørelse</u>	<u>Aktuel</u> <u>skat</u>	<u>Udskudt</u> <u>skat</u>
Saldo primo	0	0	-477.000
Betalt i årets løb	0	0	0
Skat tidligere år	0	0	0
Skat af årets resultat	-122.817	-393.817	271.000
	<u>-122.817</u>	<u>-393.817</u>	<u>-206.000</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Driftsmidler</u> <u>og Inventar</u>	<u>Grunde og</u> <u>bygninger</u>
Kostpris primo	23.760	19.912.789
Tilgang	0	0
Afgang	-23.760	-17.429.578
Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>2.483.211</u>
Opskrivninger primo	0	-724.041
Årets regulering	0	0
Reguleringer vedrørende årets afgang	0	724.041
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	23.760	2.338.595
Afskrivninger vedrørende årets afgang	-23.760	-2.338.595
Årets afskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>2.483.211</u>

Ejendomsværdien for ejendomme udgør pr. 1. oktober 2017 t.kr. 1.750.

Noter

	Steen & Koch Holding	
	ApS	
<u>3. Finansielle anlægsaktiver:</u>		
Kostpris, primo		40.000
Årets tilgang/afgang		0
Kostpris, ultimo		<u>40.000</u>
Samlede ændringer, primo		118.735
Andel af årets resultat		<u>323.384</u>
Samlede ændringer, ultimo		<u>442.119</u>
Kursværdi, ultimo		<u><u>482.119</u></u>
Ejerandel		<u>50%</u>
Selskabskapital		<u>80.000</u>
Hjemsted		<u>Køge</u>
<u>4. Egenkapital:</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for nettoopskrivning, primo	0	0
Årets henlæggelse	<u>442.119</u>	<u>0</u>
Reserve for nettoopskrivning, ultimo	<u>442.119</u>	<u>0</u>
Afsat udbytte, primo	0	0
Afsat i året	<u>3.300.000</u>	<u>0</u>
Afsat udbytte, ultimo	<u>3.300.000</u>	<u>0</u>
Overført resultat primo	3.184.585	2.839.570
Overført fra resultatdisponering	<u>-3.105.848</u>	<u>345.015</u>
Overført resultat ultimo	<u>78.737</u>	<u>3.184.585</u>
Egenkapital i alt	<u><u>3.945.856</u></u>	<u><u>3.309.585</u></u>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

5. Langfristet gæld:

Af restgælden forfalder t.kr. 1.800 mere end 5 år fra balancetidspunktet.

6. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.828, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 2.483.

Selskabet har endvidere udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 800, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 2.483.

Sambeskatning

Strandvejen ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lasti ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder samt visse regler for klasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommens drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrør

Anvendte regnskabsprincipper

Skatter

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Lasti ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Lasti ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	30 år
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Anskaffelser af driftsmateriel og inventar med anskaffelsessum under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele.

Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er individuelt vurderet, og der er foretaget hensættelse til imødegåelse af tab på de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Alle gældsforpligtelser er målt til nominelle værdier.