



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MIFF APS**

**C/O FREDERIK FAUSING, DANNEBROGS ALLE 5, 2800 KGS.LYNGBY**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. februar 2021

---

**Frederik Fausing**

**CVR-NR. 27 77 19 39**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

MIFF ApS  
c/o Frederik Fausing  
Dannebrogsgade 5  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 27 77 19 39  
Stiftet: 1. maj 2004  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk  
Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Direktion**

Michael Klentz  
Frederik Stig Dragsdahl Fausing

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for MIFF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 7. februar 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Michael Klentz

\_\_\_\_\_  
Frederik Stig Dragsdahl Fausing

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i MIFF ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MIFF ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. februar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 udviser et resultat på DKK -29.321 mod DKK -63.908 for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019. Balancen viser en egenkapital på DKK 723.185.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet datterselskab er efter statusdagen opløst, dog har dette ikke indflydelse på årets regnskab da kapitalandelene er indregnet til værdi på DKK 0.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>DRIFT AF INVESTERINGSEJENDOM.....</b>		<b>-26.135</b>	<b>-17.903</b>
Af- og nedskrivninger.....		-550	-550
<b>AFKAST AF INVESTERINGSEJENDOM.....</b>		<b>-26.685</b>	<b>-18.453</b>
Indtægter af kapitalandele i .....		0	-35.285
Andre finansielle omkostninger.....	1	-2.515	-10.066
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-29.200</b>	<b>-63.804</b>
Skat af årets resultat.....	2	-121	-104
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-29.321</b>	<b>-63.908</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-29.321	-63.908
<b>I ALT.....</b>		<b>-29.321</b>	<b>-63.908</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		52.800	53.350
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>52.800</b>	<b>53.350</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>52.800</b>	<b>53.350</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	573.952
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>0</b>	<b>573.952</b>
Likvide beholdninger.....		694.260	576.401
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>694.260</b>	<b>1.150.353</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>747.060</b>	<b>1.203.703</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		598.185	627.506
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>723.185</b>	<b>752.506</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		484	363
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>484</b>	<b>363</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.625	11.250
Gæld, associerede virksomheder.....		0	431.818
Selskabsskat.....		7.766	7.766
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>23.391</b>	<b>450.834</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>23.391</b>	<b>450.834</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>747.060</b>	<b>1.203.703</b>
 Medarbejderforhold	 5		

## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.515	10.066	
	<b>2.515</b>	<b>10.066</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-17	
Regulering af udskudt skat.....	121	121	
	<b>121</b>	<b>104</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2019.....		55.000	
<b>Kostpris 30. september 2020.....</b>		<b>55.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....		1.650	
Årets afskrivninger .....		550	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....</b>		<b>2.200</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>		<b>52.800</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. oktober 2019.....		-211.718	
Afgang.....		211.718	
<b>Kostpris 30. september 2020.....</b>		<b>0</b>	
Værdireguleringer 1. oktober 2019.....		211.718	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....		-211.718	
<b>Værdireguleringer 30. september 2020.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>		<b>0</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MIFF ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.