



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MIFF APS**  
**DANNEBROGS ALLE 5, 2800 KONGENS LYNGBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. januar 2018

---

Frederik Fausing

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MIFF ApS Dannebrogsgade 5 2800 Kongens Lyngby
	CVR-nr.: 27 77 19 39 Stiftet: 1. maj 2004 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Michael Klentz Frederik Stig Dragsdahl Fausing
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for MIFF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 5. januar 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Michael Klentz

\_\_\_\_\_  
Frederik Stig Dragsdahl Fausing

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i MIFF ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MIFF ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. januar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 udviser et resultat på DKK -4.870 mod DKK 478.214 for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Balancen viser en egenkapital på DKK 420.525.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>DRIFT AF INVESTERINGSEJENDOM.....</b>		<b>-25.451</b>	<b>690.100</b>
Af- og nedskrivninger.....		-550	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	-229.794
<b>AFKAST AF INVESTERINGSEJENDOM.....</b>		<b>-26.001</b>	<b>460.306</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		17.614	156.764
Andre finansielle indtægter.....	1	12.225	26.038
Andre finansielle omkostninger.....	2	-15.050	-58.652
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-11.212</b>	<b>584.456</b>
Skat af årets resultat.....	3	6.342	-106.242
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-4.870</b>	<b>478.214</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-4.870	478.214
<b>I ALT.....</b>		<b>-4.870</b>	<b>478.214</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		54.450	55.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>54.450</b>	<b>55.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>54.450</b>	<b>55.000</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		163.468	133.629
Udsudte skatteaktiver.....		12.898	6.556
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>176.366</b>	<b>140.185</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>613.508</b>	<b>1.397.878</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>789.874</b>	<b>1.538.063</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>844.324</b>	<b>1.593.063</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		295.525	300.394
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>420.525</b>	<b>425.394</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.750	17.500
Gæld, associerede virksomheder.....		415.049	1.150.167
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>423.799</b>	<b>1.167.669</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>423.799</b>	<b>1.167.669</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>844.324</b>	<b>1.593.063</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	12.225	11.840	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	14.198	
	<b>12.225</b>	<b>26.038</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	15.050	58.652	
	<b>15.050</b>	<b>58.652</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	21.873	
Regulering af udskudt skat.....	-6.342	84.369	
	<b>-6.342</b>	<b>106.242</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2016.....		55.000	
Kostpris 30. september 2017.....		55.000	
Årets afskrivninger .....		550	
Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....		550	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....		54.450	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i datter- virksomheder	
Kostpris 1. oktober 2016.....		125.000	
Kostpris 30. september 2017.....		125.000	
Opskrivninger 1. oktober 2016.....		-602.612	
Årets resultat .....		17.614	
Opskrivninger 30. september 2017.....		-584.998	
Underbalance, tilgodehavender .....		-459.998	
Underbalance pr. 30. september 2017.....		-459.998	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....		0	

**NOTER**

				<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>				<b>6</b>
	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>		
	<b>kapital</b>	<b>overskud</b>	<b>I alt</b>	
Egenkapital 1. oktober 2016.....	125.000	300.395	425.395	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-4.870	-4.870	
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>295.525</b>	<b>420.525</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Konkernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af konkernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildekatte som udbytteskat og royaltyskat.				
Skyldig skat af konkernens sambeskattede indkomst udgør 0 t.kr. pr. balancedagen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				 <b>8</b>
Selskabet har stillet sikkerhed overfor datterselskab, Fakle ApS, i form af en tilbagetrædelseserklæring, hvori selskabet har bekræftet at de vil stå tilbage for andre kreditorer i datterselskab.				
Selskabet vil understøtte datterselskab med nødvendig kapital de kommende 12 måneder.				
 <b>Medarbejderforhold</b>				 <b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
1 (2015/16: 1)				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MIFF ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Materielle anlægsaktiver indregnes tidligere til dagsværdi. Da der ikke er tale om en ejendom, men en garage, vurderes kostpris og afskrivning som værende mere retvisende for indregningen. Denne ændring har ingen beløbsmæssig betydning.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse samt andre ejendomsrelaterede udgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50%

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.