

**Davids Frisør Kiosk ApS  
 Falkoner Alle 120  
 2000 Frederiksberg**

**CVR-nummer: 27771645**

**ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2019 til 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 24/2 2021

---

David Appleyard  
dirigent

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 6

**Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

## SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

### Selskabet

Davids Frisør Kiosk ApS  
Falkoner Alle 120  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 27 77 16 45  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

David Appleyard

### Revisor

Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer  
Blokken 90  
3460 Birkerød

Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudlejning.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet har udviklet sig tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Davids Frisør Kiosk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24/2 2021

**Direktion**

David Appleyard

**Til den daglige ledelse i Davids Frisør Kiosk ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Davids Frisør Kiosk ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 24/2 2021

**Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr 28136196

Niels Fisker-Andersen  
registreret revisor, FSR Danske Revisorer

Årsregnskabet for Davids Frisør Kiosk ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. I modellen er kalkuleret med et afkast på 4%.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af



årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af indestående på bankkonti.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020



regnskab revision rådgivning

	2019/20 DKK	2018/19 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>47.477</b>	<b>9</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>47.477</b>	<b>9</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	287.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>334.477</b>	<b>9</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-18.728	1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>315.749</b>	<b>10</b>
Skat af årets resultat .....	-67.270	-2
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>248.479</b>	<b>8</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	248.479	8
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>248.479</b>	<b>8</b>

Penneo dokumentnøgle: 5E77A-Q85QD-0ZQWY-TXZWD-A10MY-Y7Z3P

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

## AKTIVER



regnskab revision rådgivning

	2020 DKK	2019 TDKK
Grunde og bygninger.....	1.175.000	888
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.175.000</b>	<b>888</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.175.000</b>	<b>888</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	32.000	15
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	-1	0
Andre tilgodehavender .....	6.042	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>38.041</b>	<b>15</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>3.199</b>	<b>8</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>41.240</b>	<b>23</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.216.240</b>	<b>911</b>

	2020 DKK	2019 TDKK
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	72.821	-176
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>197.821</b>	<b>-51</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	63.140	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>63.140</b>	<b>0</b>
Selskabsskat .....	4.130	2
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>4.130</b>	<b>2</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	31.679	31
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	853.995	867
Anden gæld .....	65.475	62
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>951.149</b>	<b>960</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>955.279</b>	<b>962</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.216.240</b>	<b>911</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2019/20 DKK	2018/19 TDKK
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>1</u>	<u>1</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet indgår i sambeskatning med flere koncernforbundne selskaber.  
Selskabet hæfter for de øvrige selskabers selskabsskat og kildeskat vedr.  
udbytte, renter og royalties.

Der henvises til moderselskabet for oplysning om koncernens samlede  
forpligtelse på selskabsskatten..

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## David Michael Appleyard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-293029469863

IP: 185.166.xxx.xxx

2021-02-25 13:44:26Z

NEM ID 

## Niels Fisker-Andersen

Registreret revisor

På vegne af: REVISIONSFIRMAET MENTOR, REGISTRERET RE...

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2021-02-25 14:55:17Z

NEM ID 

## David Michael Appleyard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-293029469863

IP: 109.57.xxx.xxx

2021-02-25 18:34:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5E77A-Q85QD-0ZQWY-TXZWD-A10MY-Y7Z3P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>