

HØJBERG EJENDOMME ApS

Bjørnsknudevænget 2
7130 Juelsminde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/05/2020

Kim Højberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HØJBERG EJENDOMME ApS

Bjørnsknudevænget 2

7130 Juelsminde

e-mailadresse: mail@hojbergs.dk

CVR-nr: 27769640

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af beboelsesejendomme.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Selskabet fravælger revision af regnskabet for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		420.712	472.881
Personaleomkostninger		-99.364	-106.986
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-102.759
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		321.348	263.136
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		-31.235	-32.788
Ordinært resultat før skat		290.113	230.348
Skat af årets resultat		-63.825	-50.677
Årets resultat		226.288	179.672
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		226.288	179.672
I alt		226.288	179.672

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.057.816	4.057.816
Materielle anlægsaktiver i alt		4.057.816	4.057.816
Deposita		2.130	2.130
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.130	2.130
Anlægsaktiver i alt		4.059.946	4.059.946
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		228.747	56.014
Omsætningsaktiver i alt		228.747	56.014
Aktiver i alt		4.288.693	4.115.960

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		692.584	692.584
Overført resultat		1.282.886	1.056.599
Egenkapital i alt		2.100.470	1.874.183
Gæld til realkreditinstitutter		1.889.079	2.033.877
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.889.079	2.033.877
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		157.224	157.223
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		22.189	
Skyldig selskabsskat		63.825	50.677
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.906	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		299.144	207.900
Gældsforpligtelser i alt		2.188.223	2.241.777
Passiver i alt		4.288.693	4.115.960

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret