

# **HØJBERG EJENDOMME ApS**

Bjørnsknudevænget 2  
7130 Juelsminde

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2019**

---

**Kim Højberg**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HØJBERG EJENDOMME ApS

Bjørnsknudevænget 2

7130 Juelsminde

Telefonnummer: 42260753

e-mailadresse: mail@hojbergs.dk

CVR-nr: 27769640

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af beboelsesejendomme.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Selskabet fravælger revision af regnskabet for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>472.881</b>	<b>353.339</b>
Personaleomkostninger .....		-106.986	-62.417
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-102.759	-105.044
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>263.136</b>	<b>185.878</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Andre finansielle omkostninger .....		-32.788	-232.660
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>230.348</b>	<b>-46.782</b>
Skat af årets resultat .....		-50.677	-11.836
<b>Årets resultat .....</b>		<b>179.672</b>	<b>-58.618</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		179.672	-58.618
<b>I alt .....</b>		<b>179.672</b>	<b>-58.618</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.057.816	4.272.550
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.057.816</b>	<b>4.272.550</b>
Deposita .....		2.130	2.130
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.130</b>	<b>2.130</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.059.946</b>	<b>4.274.680</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Andre tilgodehavender .....		0	1.285
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.285</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		56.014	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>56.014</b>	<b>1.285</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.115.960</b>	<b>4.275.965</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		692.584	692.584
Overført resultat ....		1.056.599	876.927
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.874.183</b>	<b>1.694.511</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.033.877	1.973.934
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.033.877</b>	<b>1.973.934</b>
Gæld til banker .....			9.095
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			16.928
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		157.223	
Skyldig selskabsskat .....		50.677	11.836
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			427.661
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>207.900</b>	<b>607.520</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.241.777</b>	<b>2.581.454</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.115.960</b>	<b>4.275.965</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret