

**3 P INVEST 1 APS
KIRSEBÆRGÅRDEN 4, 3450 ALLERØD
CVR.NR. 27 76 83 50**

**ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016
12. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. december 2016.

dirigent Klaus Steen Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3-4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 7-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Noter 12-13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015/16 for 3 P Invest 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 1. december 2016

i direktionen

direktør Klaus Steen Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i 3 P Invest 1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 3 P Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Allerød, den 1. december 2016
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

3 P Invest 1 ApS
Kirsebærgården 4
3450 Allerød

CVR. nr.: 27 76 83 50

Hjemsteds kommune: Allerød

Regnskabsperiodens startdato: 1. oktober 2015

Regnskabsperiodens slutdato: 30. september 2016

Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2014

Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. september 2015

Direktion

Direktør Klaus Steen Pedersen

Revision

GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab
M. D. Madsensvej 13
3450 Allerød

Pengeinstitut

Handelsbanken
Frederiksværksgade 33
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING FOR 2015/16

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2015/16 har været tilfredsstillende.

Ledelsen forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 3 P Invest 1 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Forventet skat er opgjort på baggrund af årets resultat før skat reguleret med ikke skattepligtige indtægter og udgifter. Den forventede skat er beregnet på baggrund af acontoskatteordningen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel. Måling ved første indregning sker med udgangspunkt i kostprisen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirerne indregnes til dagsværdi (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015/16

Noter		2014/15 Kr. 1.000
	Andre eksterne omkostninger	-13.134
	DRIFTSRESULTAT	-13.134
	Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	-23.907
	Andre finansielle indtægter	365.659
	Andre finansielle omkostninger	0
	RESULTAT FØR SKAT	328.618
1	Skat af årets resultat	-77.550
	ÅRETS RESULTAT	251.068
Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	12.593
	Overført til næste år	238.475
	RESULTATDISPONERING I ALT	251.068

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

A K T I V E R

<u>Noter</u>		30.9.2015 <u>Kr. 1.000</u>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>226.093</u> <u>250</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>226.093</u> <u>250</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>226.093</u> <u>250</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	238 0
	Andre tilgodehavender	<u>79</u> <u>0</u>
	Tilgodehavender	<u>317</u> <u>0</u>
2	Værdipapirer	<u>2.398.071</u> <u>2.093</u>
	Likvide beholdninger	<u>34.989</u> <u>93</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.433.377</u> <u>2.186</u>
	AKTIVER	<u>2.659.470</u> <u>2.436</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.9.2015</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	130.000 130
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	12.593 0
	Overført resultat	<u>2.455.911</u> <u>2.217</u>
3	EGENKAPITAL	<u>2.598.504</u> <u>2.347</u>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u> <u>0</u>
	Selskabsskat	49.716 78
	Anden gæld	<u>11.250</u> <u>11</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>60.966</u> <u>89</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>60.966</u> <u>89</u>
	PASSIVER	<u>2.659.470</u> <u>2.436</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

NOTER

	2014/15 Kr. 1.000	
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	77.550	97
Udskudt skat 1.10.2015	0	0
Udskudt skat 30.9.2016	0	0
	<u>77.550</u>	<u>97</u>
		30.9.2015 Kr. 1.000
2 Værdipapirer		
Kostpris 1.10.2015	966.832	1.169
Tilgang	0	96
Afgang	0	-298
Kostpris 30.9.2016	<u>966.832</u>	<u>967</u>
Opskrivninger 1.10.2015	1.208.998	962
Årets opskrivning	474.976	436
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-116.480	-189
Opskrivninger 30.9.2016	<u>1.567.494</u>	<u>1.209</u>
Nedskrivning 1.10.2015	83.179	66
Årets nedskrivning	53.076	78
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	-61
Nedskrivning 30.9.2016	<u>136.255</u>	<u>83</u>
Regnskabsmæssig værdi 30.9.2016	<u>2.398.071</u>	<u>2.093</u>

NOTER

3 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.10.2015	130.000	0	2.217.436	2.347.436
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	12.593	0	12.593
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>238.475</u>	<u>238.475</u>
Egenkapital 30.9.2016	<u>130.000</u>	<u>12.593</u>	<u>2.455.911</u>	<u>2.598.504</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Nærtstående parter

Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører:

10% af anparterne i GoKredit ApS, CVR-nr. 36 54 10 83, nom. kr. 6.666,66.