

D.K.R. Invest ApS
Mathiesensvej 13
4220 Korsør

CVR-nummer 27768202

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016



Dannie Krogsgaard Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

D.K.R. Invest ApS
Mathiesensvej 13
4220 Korsør

Hjemstedskommune: Slagelse
CVR-nummer: 27768202
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Dannie Krogsgaard Rasmussen

Pengeinstitut

Sydbank
Storegade 18
6200 Aabenraa

Advokat

Søren Larsen I/S
Skovsøgade 1
4200 Slagelse

Revisor

Dansk Revision Korsør
Godkendt revisionsaktieselskab
Jens Baggesens Gade 35
4220 Korsør

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for D.K.R. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, 30. maj 2016

Direktionen:



Dannie Krogsgaard Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i D.K.R. Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for D.K.R. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvori ledelsens redegørelse for selskabets finansielle situationer. På den baggrund bedømmer ledelsen, at regnskabet kan aflægges under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Forholdene i note 2 og 3 indikerer, at der er væsentlig

Den uafhængige revisors erklæringer

usikkerhed om selskabets mulighed for at forsætte driften.

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 3 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed der er ved indregning og måling af grunde og bygninger (benævnt varebeholdninger) samt andre tilgodehavender.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Korsør, 30. maj 2016

Dansk Revision Korsør

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Christian Fuglsbjerg
Partner, Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at investere og handle med fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at finansieringsplanen, som aftalt med banken forventes videreført, rummer likviditet til gennemførelse af planlagte og forventede aktiviteter. Hovedtræk i planen er, at nuværende likviditet opretholdes, balancen reduceres og at den nuværende rente opretholdes. I overensstemmelse hermed aflægges regnskabet under forudsætning af forsat drift.

Indregning og måling

Grunde og bygninger (benævnt varebeholdninger) er værdiansat til vurderingspris.

Det er i sagens natur usikkerhed om værdiansættelsen af grunde og bygninger, men det er ledelsens opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af værdien af grunde og bygninger.

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavende hos D.K.R. koncernen, som er ejet af Direktør Dannie Krosgaard Rasmussen. Værdien af dette tilgodehavende forudsætter, at D.K.R. koncernen forsætter driften. I D.K.R. koncernen er der indgået finansieringsaftale med bankforbindelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen ved salg af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt tilskødning til køber har fundet sted ved regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Betalingsrettigheder 5 år

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter ejendomme og grunde til videresalg. Varebeholdninger værdiansættes til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	2.019	23
	Resultat før finansielle poster	2.019	23
	Finansielle indtægter	30.480	30
	Finansielle omkostninger	-26.775	-26
	Årets resultat	5.725	27
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	5.725	27
	Resultatdisponering i alt	5.725	27

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Immaterielle anlægsaktiver	0	0
	Materielle anlægsaktiver	0	0
	Anlægsaktiver i alt	0	0
	Varebeholdning	1.857.575	1.858
	Varebeholdninger	1.857.575	1.858
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.000	13
	Tilgodehavender hos D.K.R. Koncernen	1.509.568	1.524
	Andre tilgodehavender	9.195	7
	Tilgodehavender	1.544.763	1.544
	Likvide beholdninger	5.481	2
	Omsætningsaktiver i alt	3.407.820	3.404
	Aktiver i alt	3.407.820	3.404

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.102.849	1.097
1	Egenkapital i alt	1.227.849	1.222
	Kreditinstitutter	2.154.128	2.154
	Anden gæld	25.843	28
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.179.971	2.182
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.179.971	2.182
	Passiver i alt	3.407.820	3.404
2	Usikkerhed om going concern		
3	Usikkerhed ved indregning og måling		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Nærtstående parter		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	1.097	1.222
Årets resultat	0	6	6
Egenkapital ultimo	125	1.103	1.228

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

2 Usikkerhed om going concern

Det er ledelsens opfattelse, at finansieringsplanen, som aftalt med banken, rummer likviditet til gennemførelse af planlagte og forventede aktiviteter. Hovedtræk i planen er, at nuværende likviditet opretholdes, balancen reduceres og at den nuværende lave rente opretholdes. I overensstemmelse hermed aflægges regnskabet under forudsætning af forsat drift.

3 Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger (benævnt varebeholdninger) er værdiansat til kostpris.

Der er i sagens natur usikkerhed om værdiansættelsen af grunde og bygninger, men det er ledelsens opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af værdien af grunde og bygninger.

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavender hos D.K.R. –koncernen, som er ejet af Dannie Krogsgaard Rasmussen. Værdien af dette tilgodehavende forudsætter at D.K.R. koncernen forsetter driften. I D.K.R. koncernen er der ligeledes indgået finansieringsaftale med bankforbindelsen.

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 8.500, der giver pant i Grunde og bygninger (benævnt varebeholdninger), hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 1.858. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 8.500 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

6 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Direktør Dannie Krogsgaard Rasmussen, Stigbjergvej 80, 4220 Korsør, der er hovedaktionær.