



## HCSS Invest ApS

Hvedevænget 29

8740 Brædstrup

### ÅRSRAPPORT

1. januar 2023 til 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2024

Dirigent Hans Christen Skovgaard Steffensen

CVR NR. 27767354

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

HCSS Invest ApS  
Hvedevænget 29  
8740 Brædstrup

E-mail: hs@bh-b.dk

CVR-nr.: 27 76 73 54  
Stiftet: 25. maj 2004  
Kommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Hans Christen Skovgaard Steffensen

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Søndergade 48A  
8740 Brædstrup

### Revisor

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Ydingvej 1  
8752 Østbirk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for HCSS Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 31. maj 2024

**Direktion**



Hans Christen Skovgaard  
Steffensen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i HCSS Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HCSS Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 31. maj 2024

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694



Claus Elley  
Registreret revisor  
mne236

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i primært at eje anparter og aktier i datterselskaber. Endvidere ejer selskabet en udlejningsejendom, hvorfor selskabets sekundære aktiviteter er drift af denne ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes uændret aktivitet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for HCSS Invest ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

#### Brugstid

Bygninger

50 år



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>157.765</b>	<b>160.205</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-14.614	-12.806
Andre driftsomkostninger .....	-59.801	-76.635
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>83.350</b>	<b>70.764</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	4.762	7.138
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-8.640	-6.718
Andre finansielle omkostninger .....	-38.260	-44.016
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>41.212</b>	<b>27.168</b>
Skat af årets resultat.....	-9.970	-7.933
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>31.242</b>	<b>19.235</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	31.242	19.235
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>31.242</b>	<b>19.235</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**

	2023	2022
Grunde og bygninger .....	2.151.726	2.067.645
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.151.726</b>	<b>2.067.645</b>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.890.051	1.890.051
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.890.051</b>	<b>1.890.051</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.041.777</b>	<b>3.957.696</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	30.390	155.277
Selskabsskat .....	6.000	6.000
Andre tilgodehavender .....	57.553	80.450
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>93.943</b>	<b>241.727</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>56.518</b>	<b>32.309</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>150.461</b>	<b>274.036</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>4.192.238</b>	<b>4.231.732</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**PASSIVER**

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.431.150	1.399.908
<b>Egenkapital .....</b>	<b>1.556.150</b>	<b>1.524.908</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	60.379	50.409
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>60.379</b>	<b>50.409</b>
Ansvarlig lånekapital.....	1.000.000	500.000
Prioritetsgæld .....	1.270.187	1.326.527
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.270.187</b>	<b>1.826.527</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	57.000	65.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	109.267	147.662
Anden gæld .....	71.254	70.920
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	68.001	546.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>305.522</b>	<b>829.888</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.575.709</b>	<b>2.656.415</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.192.238</b>	<b>4.231.732</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo.....	1.399.908	1.380.673
Årets resultat .....	31.242	19.235
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.431.150</b>	<b>1.399.908</b>
<b>Egenkapital .....</b>	<b>1.556.150</b>	<b>1.524.908</b>

NOTER

	2023	2022
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	1.890.051	1.890.051
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	1.890.051	1.890.051
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<b>1.890.051</b>	<b>1.890.051</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bryrup Hal-byggeri A/S, Globevænget 4, 8654 Bryrup	100%	130.015	-180.179
BHB Montage ApS, Globevænget 4, 8654 Bryrup	100%	162.389	-22.983

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Ansvarlig lånekapital.....	500.000	1.000.000	0	0
Prioritetsgæld.....	1.391.528	1.327.187	57.000	1.043.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>1.891.528</b>	<b>2.327.187</b>	<b>57.000</b>	<b>1.043.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**NOTER**

2023

2022

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement i DLR Kredit A/S er deponeret:

Nom. kr. 1.360.000 realkreditpantebrev med pant i ejendommen beliggende Silkeborgvej 235, Lund, 8700 Horsens.

Nom. kr. 600.000 realkreditpantebrev med pant i ejendommen beliggende Silkeborgvej 235, Lund, 8700 Horsens. Ejendommen er bogført til kr. 2.067.645.

Til sikkerhed for engagement i Sparekassen Kronjylland er deponeret:

Nom. kr. 500.000 aktier i Bryrup Hal-Byggeri A/S.

Nom. kr. 1.000.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen beliggende Silkeborgvej 235, Lund, 8700 Horsens. Ejendommen er bogført til kr. 2.067.645.