

# **Henrichsen Invest ApS**

Gassehaven 88, Gl. Holte, 2840 Holte

CVR-nr. 27 76 66 41

## **Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 15.02.17

Bjarne Henrichsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Henrichsen Invest ApS  
c/o Bjarne Henrichsen  
Gassehaven 88, Gl. Holte  
2840 Holte  
Hjemsted: Rudersdal  
CVR-nr.: 27 76 66 41

---

**Direktion**

---

Bjarne Henrichsen

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Henrichsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gl. Holte, den 15. februar 2017

**Direktionen**

Bjarne Henrichsen

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er investering i kapitandele eller andre aktiver efter ledelsens valg.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 4.229.885 mod DKK 2.169.516 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 0.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket af salg af kapitalandele.

### **Forventet udvikling**

Der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat for 2017.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre driftsindtægter	0	262.500
Andre eksterne omkostninger	-150.032	-105.446
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-150.032</b>	<b>157.054</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-82.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-150.032</b>	<b>74.554</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.702.619	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	251.908	331.164
1 Andre finansielle indtægter	953.935	2.374.399
2 Andre finansielle omkostninger	-451.010	-49.928
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.307.420</b>	<b>2.730.189</b>
3 Skat af årets resultat	-77.535	-560.673
<b>Årets resultat</b>	<b>4.229.885</b>	<b>2.169.516</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-339.175	-668.836
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overført resultat	4.469.060	2.738.352
<b>I alt</b>	<b>4.229.885</b>	<b>2.169.516</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.16	31.12.15
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	5.725.836	4.952.876
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.725.836</b>	<b>4.952.876</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	94.988
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	401.675
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7</b>	<b>496.663</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.725.843</b>	<b>5.449.539</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.165.108	1.587.038
	Udskudt skatteaktiv	66.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	95.900
	Andre tilgodehavender	27.326.827	28.647.236
6	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>30.557.935</b>	<b>30.330.174</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.896	4.524
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>4.896</b>	<b>4.524</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.107.455</b>	<b>5.053.077</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>38.670.286</b>	<b>35.387.775</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>44.396.129</b>	<b>40.837.314</b>

	31.12.16	31.12.15
Note	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	339.175
Overført resultat	43.850.456	39.381.396
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>44.075.456</b>	<b>39.945.571</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	30.573
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>30.573</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	7.000
Selskabsskat	20.097	0
Anden gæld	300.576	854.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>320.673</b>	<b>861.170</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>320.673</b>	<b>861.170</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>44.396.129</b>	<b>40.837.314</b>



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16				
Saldo pr. 01.01.16	125.000	339.175	39.381.396	100.000
Betalt udbytte	0	0	0	-100.000
Forslag til resultatdisponering	0	-339.175	4.469.060	100.000
Saldo pr. 31.12.16	125.000	0	43.850.456	100.000

	2016 DKK	2015 DKK
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	255.872
Øvrige finansielle indtægter	953.935	2.118.527
I alt	953.935	2.374.399
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	92.798	0
Øvrige finansielle omkostninger	358.212	49.928
I alt	451.010	49.928
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	174.108	437.100
Årets regulering af udskudt skat	-96.573	123.573
I alt	77.535	560.673

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 01.01.16	4.952.876
Tilgang i året	772.960
Kostpris pr. 31.12.16	5.725.836
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	5.725.836

**5. Kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.16	94.988	62.500
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	0
Afgang i året	-94.981	-62.500
Kostpris pr. 31.12.16	7	0
Opskrivninger pr. 01.01.16	0	339.175
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-253.583
Årets resultat fra kapitalandele	0	251.908
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-337.500
Opskrivninger pr. 31.12.16	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	7	0
Navn og hjemsted:		Ejerandel
Dattervirksomheder:		
Henrichsen Beteiligungs GmbH, Berlin		51%

---

	31.12.16	31.12.15
	DKK	DKK

---

**6. Tilgodehavender**

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	10.300.000	9.600.000
---	------------	-----------

---

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger..

## **7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta, tab og gevinster på tilgodehavende samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme måles i balancen til kostpris med fradrag med akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

##### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

##### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode..

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.



**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser..

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.