



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89, Box 712
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

HESSELLUND OG MØLLER INVEST APS

SANDHOLM 57, 9900 FREDERIKSHAVN

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

12. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. juni 2016**

Kim Petersen Hessellund

CVR-NR. 27 76 53 86

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hessellund og Møller Invest ApS Sandholm 57 9900 Frederikshavn CVR-nr.: 27 76 53 86 Stiftet: 2. juni 2004 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anette Feld Hessellund Kim Petersen Hessellund Visti Kræn Møller
Direktion	Kim Petersen Hessellund
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nykredit Bank Østergade 30 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Hessellund og Møller Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 16. juni 2016

Direktion:

Kim Petersen Hessellund

Bestyrelse:

Anette Feld Hessellund

Kim Petersen Hessellund

Visti Kræn Møller

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Hessellund og Møller Invest ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hessellund og Møller Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i årsregnskabs note 7 og ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at selskabets ledelse har sikret sig, at finansieringen af driften for det kommende år er garanteret.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 16. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandel i datterselskab samt eje aktier og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabet har afhændet ejendommen i Berlin.

Selskabets kapitalejere samt Hessellund Invest ApS har ydet selskabet lån. Såfremt driften udviser underskud i 2016 er selskabets kapitalejere villige til at tilføre selskabet yderligere likviditet. Med likviditetstilførsel fra salg af ejendom forventes selskabet at have tilstrækkelig finansiering til gennemførelse af aktiviteterne i 2016.

Selskabet forventer således at kunne holde sig indenfor den nuværende finansiering hos pengeinstitut.

Ledelsen har ligeledes fået tilsagn fra ejerne og Hessellund Invest ApS om at de vil træde tilbage i forhold til selskabets øvrige kreditorer med ethvert tilgodehavende, som ejerne måtte have hos selskabet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		139.009	17.954
Afskrivninger.....		0	-19.747
DRIFTSRESULTAT		139.009	-1.793
Indtægter af værdipapirer.....		0	35.237
Andre finansielle omkostninger.....		-51.257	-91.246
RESULTAT FØR SKAT		87.752	-57.802
Skat af årets resultat.....	1	0	-16.616
ÅRETS RESULTAT		87.752	-74.418
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		87.752	-74.418
I ALT		87.752	-74.418

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Lejligheder.....		0	909.680
Materielle anlægsaktiver.....	2	0	909.680
ANLÆGSAKTIVER.....		0	909.680
Andre tilgodehavender.....		1.067.564	27.047
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	241
Tilgodehavender.....		1.067.564	27.288
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.067.564	27.288
AKTIVER.....		1.067.564	936.968
PASSIVER			
Anpartskapital.....		250.000	250.000
Overført overskud.....		-2.686.976	-2.774.728
EGENKAPITAL.....	3	-2.436.976	-2.524.728
Banklån.....		599.379	702.315
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	599.379	702.315
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	98.000	91.170
Gæld til pengeinstitut.....		36.735	37.109
Gæld til kapitalejere.....		1.359.961	1.341.711
Anden gæld.....		1.410.465	1.289.391
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.905.161	2.759.381
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.504.540	3.461.696
PASSIVER.....		1.067.564	936.968
Eventualposter mv.....	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	6		
Oplysning om usædvanlige forhold.....	7		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	16.616	
	0	16.616	
 Materielle anlægsaktiver			 2
		Lejligheder	
Kostpris 1. januar 2015.....		988.668	
Afgang.....		-988.668	
Kostpris 31. december 2015.....		0	
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		78.988	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-78.988	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		0	
 Egenkapital			 3
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	250.000	-2.774.728	-2.524.728
Forslag til årets resultatdisponering.....		87.752	87.752
	250.000	-2.686.976	-2.436.976
 Langfristede gældsforpligtelser			 4
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år
	Restgæld efter 5 år		
Banklån.....	793.485	697.379	98.000
	793.485	697.379	98.000
			158.000
 Eventualposter mv.			 5
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 6
Til sikkerhed for gæld til finansieringsinstitut er deponeret nom. 100.000 EUR i Gustav Müller Strasse/tilgodehavende salgssum.			

NOTER**Note****Oplysning om usædvanlige forhold****7**

Selskabet har tabt hele sin kapital.

Selskabets kapitalejere samt Hessellund Invest ApS har ydet selskabet lån. Såfremt driften udviser underskud i 2016 er selskabets kapitalejere villige til at tilføre selskabet yderligere likviditet. Med likviditetstilførsel fra salg af ejendom forventes selskabet at have tilstrækkelig finansiering til gennemførelse af aktiviteterne i 2016.

Selskabet forventer således at kunne holde sig indenfor den nuværende finansiering hos pengeinstitut.

Ledelsen har ligeledes fået tilsagn fra ejerne og Hessellund Invest ApS om at de vil træde tilbage i forhold til selskabets øvrige kreditorer med ethvert tilgodehavende, som ejerne måtte have hos selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hessellund og Møller Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Lejligheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Lejligheder.....	25 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.