

KJ INVEST AF 1/1 2004 ApS

Refshale Byvej 13
4930 Maribo

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/12/2020

Søren Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJ INVEST AF 1/1 2004 ApS
Refshale Byvej 13
4930 Maribo

CVR-nr: 27764223
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor HR REVISION - BARRETT APS
Kanalholmen 1
2650 Hvidovre
DK Danmark

CVR-nr: 28842562
P-enhed: 1014874468

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i KJ Invest af 1/1 2004 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2019 til 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 30/11/2020

Kenneth Barrett , mne16913
registreret revisor, FSR – danske revisorer
HR REVISION - BARRETT APS
CVR: 28842562

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at besidde aktier eller anpartar i andre selskaber samt værdipapirer i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		68.751	-832
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		68.751	-832
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-154.864	102.128
Andre finansielle indtægter		87.246	115.291
Øvrige finansielle omkostninger		-137.209	-152.223
Ordinært resultat før skat		-136.076	64.364
Skat af årets resultat	1	-4.000	8.000
Årets resultat		-140.076	72.364
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-154.864	102.128
Overført resultat		-95.212	-83.764
I alt		-140.076	72.364

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.894.372	4.894.372
Materielle anlægsaktiver i alt		4.894.372	4.894.372
Kapitalandele i associerede virksomheder		839.502	994.366
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		474.803	465.493
Udskudte skatteaktiver		631.000	635.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.945.305	2.094.859
Anlægsaktiver i alt		6.839.677	6.989.231
Andre tilgodehavender		7.183.471	7.705.535
Tilgodehavender i alt		7.183.471	7.705.535
Likvide beholdninger		528.388	546.389
Omsætningsaktiver i alt		7.711.859	8.251.924
Aktiver i alt		14.551.536	15.241.155

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		589.502	744.366
Overført resultat		9.997.429	10.092.641
Forslag til udbytte		110.000	54.000
Egenkapital i alt		10.821.931	11.016.007
Gæld til realkreditinstitutter		2.870.018	2.934.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		418.229	858.028
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.288.247	3.792.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.038	964
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		428.320	419.980
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		441.358	432.944
Gældsforpligtelser i alt		3.729.605	4.225.148
Passiver i alt		14.551.536	15.241.155

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	4.000	-8.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>4.000</u>	<u>-8.000</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke nogen eventualposter mv.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret