

# **KJ INVEST AF 1/1 2004 ApS**

Refshale Byvej 13  
4930 Maribo

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/12/2019**

**Søren Andersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KJ INVEST AF 1/1 2004 ApS  
Refshale Byvej 13  
4930 Maribo

CVR-nr: 27764223  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor** HR REVISION - BARRETT APS  
Kanalholmen 1  
2650 Hvidovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 28842562  
P-enhed: 1014874468

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i KJ Invest af 1/1 2004 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 29/11/2019

Kenneth Barrett , mne16913  
registreret revisor, FSR – danske revisorer  
HR REVISION - BARRETT APS  
CVR-nr.: 28842562

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at besidde aktier eller anpartar i andre selskaber samt værdipapirer i øvrigt.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Kapitalandele i datterselskaber

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabets resultat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes den til enhver tid gældende selskabsskatteprocent.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom optages til seneste ejendomsvurdering. Regulering af denne vurdering posteres over "Reserve for opskrivninger" under egenkapitalen.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver i form af aktier optaget til handel på et reguleret marked indregnes til salgskursen på balancedagen efter lagerprincippet.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til andelen af dattervirksomhedens regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter indre værdis metode.

Ændringer i dattervirksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af dattervirksomhedens resultat.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse jævnfør Årsregnskabslovens §48.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-832</b>	<b>52.853</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-832</b>	<b>52.853</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		102.128	-1.032.314
Andre finansielle indtægter .....		115.291	138.511
Øvrige finansielle omkostninger .....		-152.223	-158.549
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>64.364</b>	<b>-999.499</b>
Skat af årets resultat .....	1	8.000	-8.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>72.364</b>	<b>-1.007.499</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	53.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		102.128	132.789
Overført resultat .....		-83.764	-1.193.288
<b>I alt</b> .....		<b>72.364</b>	<b>-1.007.499</b>



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		4.894.372	4.894.372
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.894.372</b>	<b>4.894.372</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		994.366	892.238
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		465.493	456.366
Udskudte skatteaktiver .....		635.000	627.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.094.859</b>	<b>1.975.604</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.989.231</b>	<b>6.869.976</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	150.000
Andre tilgodehavender .....		7.705.535	7.599.371
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.705.535</b>	<b>7.749.371</b>
Likvide beholdninger .....		546.389	605.260
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.251.924</b>	<b>8.354.631</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.241.155</b>	<b>15.224.607</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		744.366	642.238
Overført resultat .....		10.092.641	10.176.405
Forslag til udbytte .....		54.000	53.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.016.007</b>	<b>10.996.643</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.934.176	3.011.123
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		858.028	792.185
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.792.204</b>	<b>3.803.308</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		964	911
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		419.980	411.745
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>432.944</b>	<b>424.656</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.225.148</b>	<b>4.227.964</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.241.155</b>	<b>15.224.607</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-8.000	8.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-8.000</u>	<u>8.000</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke nogen eventualposter mv.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018/19</b> 0
------------------------------------	---------------------