



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF  
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# STN Invest ApS

c/o Christensen Kjarulff, Østbanegade 123, 2100 København Ø

CVR-nr. 27 76 29 80

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2023.

---

Søren Toft-Nielsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for STN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 1. maj 2023

### **Direktion**

Søren Toft-Nielsen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i STN Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for STN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. maj 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor  
mne23492



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

STN Invest ApS  
c/o Christensen Kjærulff  
Østbanegade 123  
2100 København Ø

CVR-nr.: 27 76 29 80  
Stiftet: 2. juni 2004  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Søren Toft-Nielsen

**Kapitalinteresse**

HoMiTo Invest ApS, Lyngby-Taarbæk



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2023 fortsat analysere muligheder for reetablering af egenkapitalen, men opmærksomheden skal henledes på, at anpartshaver er en af selskabets største kreditorer med et udlån til selskabet på t.kr. 4.012.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4 t.kr. mod 605 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -120 t.kr. mod 319 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.177</b>	<b>605.451</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
Andre finansielle indtægter	0	4.359
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-124.242
3 Øvrige finansielle omkostninger	-124.575	-166.190
<b>Resultat før skat</b>	<b>-120.398</b>	<b>319.378</b>
4 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-120.398</b>	<b>319.378</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	319.378
Disponeret fra overført resultat	-120.398	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-120.398</b>	<b>319.378</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalinteresser	14.000	14.000
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.981.638</u>	<u>1.781.638</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.995.638</u>	<u>1.795.638</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.995.638</u></b>	<b><u>1.795.638</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	274.722	274.722
	Andre tilgodehavender	<u>17.374</u>	<u>1.621.843</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>292.096</u>	<u>1.896.565</u>
	Likvide beholdninger	<u>15.213</u>	<u>147.046</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>307.309</u></b>	<b><u>2.043.611</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.302.947</u></b>	<b><u>3.839.249</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.845.714	-1.725.316
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.720.714</b>	<b>-1.600.316</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Anden gæld	4.011.661	5.427.565
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.023.661	5.439.565
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.023.661</b>	<b>5.439.565</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.302.947</b>	<b>3.839.249</b>

### 1 Usikkerhed om going concern



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-2.044.694	-1.919.694
Årets overførte overskud eller underskud	0	319.378	319.378
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-1.725.316	-1.600.316
Årets overførte overskud eller underskud	0	-120.398	-120.398
	<b>125.000</b>	<b>-1.845.714</b>	<b>-1.720.714</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2023 fortsat analysere muligheder for retablering af egenkapitalen, men opmærksomheden skal henledes på, at anpartshaver er en af selskabets største kreditorer med et udlån til selskabet på t.kr. 4.012.

	2022 kr.	2021 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>124.575</u>	<u>166.190</u>
	<b><u>124.575</u></b>	<b><u>166.190</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	14.000	14.000
Tilgang i årets løb	0	60.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-60.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>14.000</u></b>	<b><u>14.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>14.000</u></b>	<b><u>14.000</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos STN Invest ApS kr.
HoMiTo Invest ApS, Lyngby-Taarbæk	35 %	<u>-7.712</u>	<u>-26.129</u>	<u>14.000</u>
		<b><u>-7.712</u></b>	<b><u>-26.129</u></b>	<b><u>14.000</u></b>



## Noter

---

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	1.781.638	1.214.870
Tilgang i årets løb	200.000	800.100
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-233.332</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.981.638</u></b>	<b><u>1.781.638</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.981.638</u></b>	<b><u>1.781.638</u></b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for STN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

##### **Indtægter af kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

##### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Toft-Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft-Nielsen

Direktør

ID: af21713d-b958-4ec5-ab77-41f530ac154e

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 13:57:21

Underskrevet med MitID



## Peter Steffen Clausen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Peter S. Clausen

Revisor

ID: 1127991636165

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 14:03:46

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Søren Toft-Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft-Nielsen

Dirigent

ID: af21713d-b958-4ec5-ab77-41f530ac154e

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 14:07:21

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f2b960wYmQy249909105

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).