



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF  
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# STN Invest ApS

c/o Christensen Kjarulff, Østbanegade 123, 2100 København Ø

CVR-nr. 27 76 29 80

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2024.

---

Søren Toft-Nielsen  
Dirigent





## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for STN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 21. maj 2024

### Direktion

Søren Toft-Nielsen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i STN Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for STN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. maj 2024

**Christensen Kjærulff**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen  
statsautoriseret revisor  
mne23492



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	STN Invest ApS c/o Christensen Kjærulff Østbanegade 123 2100 København Ø
	CVR-nr.: 27 76 29 80
	Stiftet: 2. juni 2004
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Toft-Nielsen
<b>Kapitalinteresse</b>	HoMiTo Invest ApS, Lyngby-Taarbæk



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2024 fortsat analysere muligheder for reetablering af egenkapitalen, men opmærksomheden skal henledes på, at anpartshaver er en af selskabets største kreditorer med et udlån til selskabet på t.kr. 17.404.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.374 t.kr. mod 4 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 589 t.kr. mod -120 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.373.880</b>	<b>4.177</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-784.896	-124.575
<b>Resultat før skat</b>	<b>588.984</b>	<b>-120.398</b>
4 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>588.984</b>	<b>-120.398</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	588.984	0
Disponeret fra overført resultat	0	-120.398
<b>Disponeret i alt</b>	<b>588.984</b>	<b>-120.398</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalinteresser	14.000	14.000
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	28.208.138	1.981.638
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>28.222.138</u>	<u>1.995.638</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>28.222.138</u></b>	<b><u>1.995.638</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	274.722	274.722
	Andre tilgodehavender	1.377.690	17.374
	Tilgodehavender i alt	<u>1.652.412</u>	<u>292.096</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.745</u>	<u>15.213</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.656.157</u></b>	<b><u>307.309</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.878.295</u></b>	<b><u>2.302.947</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.256.730	-1.845.714
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.131.730</b>	<b>-1.720.714</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	9.280.356	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.280.356	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500	12.000
Anden gæld	21.716.169	4.011.661
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.729.669	4.023.661
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>31.010.025</b>	<b>4.023.661</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>29.878.295</b>	<b>2.302.947</b>

### 1 Usikkerhed om going concern



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-1.725.316	-1.600.316
Årets overførte overskud eller underskud	0	-120.398	-120.398
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-1.845.714	-1.720.714
Årets overførte overskud eller underskud	0	588.984	588.984
	<b>125.000</b>	<b>-1.256.730</b>	<b>-1.131.730</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2024 fortsat analysere muligheder for retablering af egenkapitalen, men opmærksomheden skal henledes på, at anpartshaver er en af selskabets største kreditorer med et udlån til selskabet på t.kr. 17.404.

### 2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	2023 kr.	2022 kr.

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>784.896</u>	<u>124.575</u>
	<b><u>784.896</u></b>	<b><u>124.575</u></b>

### 4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 5. Kapitalinteresser

Kostpris 1. januar	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>14.000</u></b>	<b><u>14.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>14.000</u></b>	<b><u>14.000</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos STN Invest ApS kr.
HoMiTo Invest ApS, Lyngby-Taarbæk	35 %	<u>-7.464</u>	<u>-584</u>	<u>14.000</u>
		<b><u>-7.464</u></b>	<b><u>-584</u></b>	<b><u>14.000</u></b>



## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	1.981.638	1.781.638
Tilgang i årets løb	<u>26.226.500</u>	<u>200.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>28.208.138</u></b>	<b><u>1.981.638</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>28.208.138</u></b>	<b><u>1.981.638</u></b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for STN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

##### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Toft-Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft-Nielsen

Direktør

ID: af21713d-b958-4ec5-ab77-41f530ac154e

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 10:54:11

Underskrevet med MitID



## Peter Steffen Clausen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Steffen Schnedler Clausen

Revisor

På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 0f2575ca-be26-4503-a2fb-7d4d373d2528

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 10:55:43

Underskrevet med MitID



## Søren Toft-Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft-Nielsen

Dirigent

ID: af21713d-b958-4ec5-ab77-41f530ac154e

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 11:17:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 96eac7tusUH251794553

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).