



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

STN Invest ApS

c/o Christensen Kjarulff, Store Kongensgade 68, 1264 København

CVR-nr. 27 76 29 80

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2021.

Søren Toft-Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for STN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juni 2021

Direktion

Søren Toft-Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i STN Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. juni 2021

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor
mne23492



Selskabsoplysninger

Selskabet

STN Invest ApS
c/o Christensen Kjærulff
Store Kongensgade 68
1264 København

CVR-nr.: 27 76 29 80
Stiftet: 2. juni 2004
Hjemsted: Egedal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Søren Toft-Nielsen

Associeret virksomhed

HoMiTo Invest ApS, Lyngby-Taarbæk



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Udbruddet af Coronavirus/COVID-19 giver udfordringer og risici for virksomheden.

Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. Virusudbruddet giver usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandlingsmuligheder.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 84 t.kr. mod -15 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7 t.kr. mod -162 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2021 fortsat analysere muligheder for reetablering af egenkapitalen, men opmærksomheden skal henledes på, at anpartshaver er en af selskabets største kreditorer med et udlån til selskabet på t.kr. 5.501.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste	84.322	-15.308
Andre finansielle indtægter	247.368	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-324.284</u>	<u>-146.596</u>
Resultat før skat	7.406	-161.904
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>7.406</u>	<u>-161.904</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	7.406	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-161.904</u>
Disponeret i alt	<u>7.406</u>	<u>-161.904</u>



Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	14.000	0
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.214.870	967.035
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.228.870</u>	<u>967.035</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.228.870</u>	<u>967.035</u>
Omsætningsaktiver			
	Aktiver bestemt for salg	<u>1.937.987</u>	<u>672.656</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>1.937.987</u>	<u>672.656</u>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	261.708	0
	Andre tilgodehavender	<u>1.545.303</u>	<u>4.205.833</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.807.011</u>	<u>4.205.833</u>
	Likvide beholdninger	<u>36.212</u>	<u>1.210</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.781.210</u>	<u>4.879.699</u>
	Aktiver i alt	<u>5.010.080</u>	<u>5.846.734</u>



Balance 31. december

Passiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-2.044.694	-2.052.100
	Egenkapital i alt	-1.919.694	-1.927.100
Gældsforpligtelser			
6	Kreditinstitutter i øvrigt	1.418.750	1.418.750
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.418.750	1.418.750
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	6.749
	Anden gæld	5.501.024	6.348.335
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.511.024	6.355.084
	Gældsforpligtelser i alt	6.929.774	7.773.834
	Passiver i alt	5.010.080	5.846.734

1 Usikkerhed om going concern



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-1.890.196	-1.765.196
Årets overførte overskud eller underskud	0	-161.904	-161.904
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-2.052.100	-1.927.100
Årets overførte overskud eller underskud	0	7.406	7.406
	125.000	-2.044.694	-1.919.694



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2021 fortsat analysere muligheder for retablering af egenkapitalen, men opmærksomheden skal henledes på, at anpartshaver er en af selskabets største kreditorer med et udlån til selskabet på t.kr. 5.501.

	2020 kr.	2019 kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	324.284	146.596
	324.284	146.596
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
	0	0

Selskabet har et skattemæssigt underskud, der ved en skattesats på 22% giver et skatteaktiv på t.kr. 1.002, der ikke er optaget i balancen, da det er uklart, hvornår det kan udnyttes.

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Tilgang i årets løb	14.000	0
Kostpris 31. december	14.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	14.000	0

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos STN Invest ApS kr.
HoMiTo Invest ApS, Lyngby-Taarbæk	35 %	0	0	14.000

Selskabets første regnskab er endnu ikke aflagt.



Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	967.035	967.035
Tilgang i årets løb	247.835	0
Kostpris 31. december	1.214.870	967.035
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.214.870	967.035
6. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	1.418.750	1.418.750
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	1.418.750	1.418.750



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Toft-Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-506893225188

IP: 151.248.xxx.xxx

2021-06-11 08:47:35Z

NEM ID 

Peter S. Clausen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET R...

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-06-11 08:49:04Z

NEM ID 

Søren Toft-Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-506893225188

IP: 151.248.xxx.xxx

2021-06-11 08:58:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: O22HF-4GUJQ-X6WE6-CYK14-YF6TU-DO26N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>