



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# STN Invest ApS

c/o Christensen Kjarulff, Store Kongensgade 68, 1264 København

CVR-nr. 27 76 29 80

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2022.

---

Søren Toft-Nielsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for STN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. juni 2022

**Direktion**

Søren Toft-Nielsen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i STN Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for STN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. juni 2022

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor  
mne23492



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

STN Invest ApS  
c/o Christensen Kjærulff  
Store Kongensgade 68  
1264 København

CVR-nr.: 27 76 29 80  
Stiftet: 2. juni 2004  
Hjemsted: Egedal  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Søren Toft-Nielsen

### Kapitalinteresse

HoMiTo Invest ApS, Lyngby-Taarbæk



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 605 t.kr. mod 84 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 319 t.kr. mod 7 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2022 fortsat analysere muligheder for reetablering af egenkapitalen, men opmærksomheden skal henledes på, at anpartshaver er en af selskabets største kreditorer med et udlån til selskabet på t.kr. 5.428.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>605.451</b>	<b>84.322</b>
Andre finansielle indtægter	4.359	247.368
Nedskrivning af finansielle aktiver	-124.242	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-166.190	-324.284
<b>Resultat før skat</b>	<b>319.378</b>	<b>7.406</b>
3 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>319.378</b>	<b>7.406</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	319.378	7.406
<b>Disponeret i alt</b>	<b>319.378</b>	<b>7.406</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalinteresser	14.000	14.000
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.781.638	1.214.870
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.795.638</u>	<u>1.228.870</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.795.638</u></b>	<b><u>1.228.870</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Aktiver bestemt for salg	<u>0</u>	<u>1.937.987</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>1.937.987</u>
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	274.722	261.708
	Andre tilgodehavender	1.621.843	1.545.303
	Tilgodehavender i alt	<u>1.896.565</u>	<u>1.807.011</u>
	Likvide beholdninger	<u>147.046</u>	<u>36.212</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.043.611</u></b>	<b><u>3.781.210</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.839.249</u></b>	<b><u>5.010.080</u></b>





## Balance 31. december

---

	2021	2020
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.725.316	-2.044.694
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.600.316</b>	<b>-1.919.694</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.418.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.418.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	10.000
Anden gæld	5.427.565	5.501.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.439.565	5.511.024
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.439.565</b>	<b>6.929.774</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.839.249</b>	<b>5.010.080</b>

### 1 Usikkerhed om going concern



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-2.052.100	-1.927.100
Årets overførte overskud eller underskud	0	7.406	7.406
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-2.044.694	-1.919.694
Årets overførte overskud eller underskud	0	319.378	319.378
	<b>125.000</b>	<b>-1.725.316</b>	<b>-1.600.316</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2022 fortsat analysere muligheder for retablering af egenkapitalen, men opmærksomheden skal henledes på, at anpartshaver er en af selskabets største kreditorer med et udlån til selskabet på t.kr. 5.428.

	2021 kr.	2020 kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	166.190	324.284
	<b>166.190</b>	<b>324.284</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	14.000	0
Tilgang i årets løb	60.000	14.000
Afgang i årets løb	-60.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>14.000</b>	<b>14.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos STN Invest ApS kr.
HoMiTo Invest ApS, Lyngby-Taarbæk	35 %	18.506	-21.494	14.000



## Noter

---

	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	1.214.870	967.035
Tilgang i årets løb	800.100	247.835
Afgang i årets løb	-233.332	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.781.638</b>	<b>1.214.870</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.781.638</b>	<b>1.214.870</b>
<b>6. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
<b>Kreditinstitutter i øvrigt i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.418.750</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for STN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele, der tidligere er klassificeret som kapitalandele i associeret virksomheder, klassificeres som kapitalinteresser. Tilsvarende klassificeres tidligere tilgodehavender hos associeret virksomheder som tilgodehavender hos kapitalinteresser.

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Toft-Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-506893225188  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2022 kl.: 12:21:44  
Underskrevet med NemID

## Peter Steffen Schnedler Clausen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-055985573964  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2022 kl.: 15:36:12  
Underskrevet med NemID

## Søren Toft-Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-506893225188  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 07:43:26  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: f96d6fWYqpX247901002

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).