
M.N. Invest Holding ApS

Krokusvej 22, 4840 Nørre Alslev

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 27 76 04 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/6 2022

Peer Bo Mikael Nøhr
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for M.N. Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborgsund, den 25. juni 2022

Direktion

Peer Bo Mikael Nøhr

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i M.N. Invest Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.N. Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 25. juni 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet

M.N. Invest Holding ApS
Krokusvej 22
4840 Nørre Alslev

CVR-nr.: 27 76 04 65
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 27. maj 2004
Regnskabsår: 18. regnskabsår
Hjemstedskommune: Guldborgsund

Direktion

Peer Bo Mikael Nøhr

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og produktion, samt eje andre selskaber.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 455.940, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 5.074.511.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		869.967	562.041
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-340.557	-479.533
Resultat før finansielle poster		529.410	82.508
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-808.575	316.375
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		29.445	24.457
Finansielle indtægter	3	82.636	84.250
Finansielle omkostninger	4	-196.366	-590.753
Resultat før skat		-363.450	-83.163
Skat af årets resultat	5	-92.490	-18.442
Årets resultat		-455.940	-101.605

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-780.130	340.832
Overført resultat	324.190	-442.437
	-455.940	-101.605

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		7.901.938	8.052.495
Produktionsanlæg og maskiner		694.167	584.167
Materielle anlægsaktiver	6	8.596.105	8.636.662
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	1.242.113	1.131.683
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	77.485	48.040
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	1	1
Finansielle anlægsaktiver		1.319.599	1.179.724
Anlægsaktiver		9.915.704	9.816.386
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.481.306	2.157.954
Andre tilgodehavender		312.677	460.380
Selskabsskat		30.021	0
Tilgodehavender		1.824.004	2.618.334
Omsætningsaktiver		1.824.004	2.618.334
Aktiver		11.739.708	12.434.720

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		254.592	1.034.722
Overført resultat		4.694.919	4.370.729
Egenkapital		5.074.511	5.530.451
Hensættelse til udskudt skat		60.000	51.000
Hensatte forpligtelser		60.000	51.000
Gæld til realkreditinstitutter		423.349	462.546
Langfristede gældsforpligtelser	10	423.349	462.546
Gæld til realkreditinstitutter	10	39.000	38.889
Kreditinstitutter		1.105.188	1.127.754
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.713	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.582.715	695.053
Selskabsskat		0	36.442
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		83.490	0
Deposita		204.000	204.000
Anden gæld		3.079.742	4.276.085
Kortfristede gældsforpligtelser		6.181.848	6.390.723
Gældsforpligtelser		6.605.197	6.853.269
Passiver		11.739.708	12.434.720
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.034.722	4.370.729	5.530.451
Årets resultat	0	-780.130	324.190	-455.940
Egenkapital 31. december	125.000	254.592	4.694.919	5.074.511

Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	340.557	479.533
	340.557	479.533
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	-653.399	471.554
Afskrivning af goodwill	-155.176	-155.179
	-808.575	316.375
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	82.636	84.250
	82.636	84.250
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	499.999
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	44.662	25.220
Andre finansielle omkostninger	151.704	65.534
	196.366	590.753
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	83.490	46.442
Årets udskudte skat	9.000	-28.000
	92.490	18.442

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Produktionsan- læg og maski- ner <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	8.225.262	2.225.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>300.000</u>
Kostpris 31. december	<u>8.225.262</u>	<u>2.525.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	172.767	1.640.833
Årets afskrivninger	<u>150.557</u>	<u>190.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>323.324</u>	<u>1.830.833</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.901.938</u>	<u>694.167</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2021 <u>DKK</u>	2020 <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>125.001</u>	<u>125.001</u>
Kostpris 31. december	<u>125.001</u>	<u>125.001</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.006.682	690.307
Årets resultat	-653.396	471.554
Afskrivning på goodwill	<u>-155.179</u>	<u>-155.179</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>198.107</u>	<u>1.006.682</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>919.005</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.242.113</u>	<u>1.131.683</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>155.176</u>	<u>310.355</u>

Noter til årsregnskabet

7 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Elvers-Hansen Maskinfabrik ApS	Guldborgsund	200.000	100%	1.086.935	137.091
Nøhr's Maskinfabrik ApS	Guldborgsund	125.000	100%	-919.005	-790.490

8 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2021 DKK	2020 DKK
Kostpris 1. januar	20.000	20.000
Kostpris 31. december	20.000	20.000
Værdireguleringer 1. januar	29.040	3.583
Årets resultat	28.445	24.457
Værdireguleringer 31. december	57.485	28.040
Regnskabsmæssig værdi 31. december	77.485	48.040

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
L. K. S. ApS	Nørre Alslev	40.000	50%	154.971	58.891

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	500.000
Kostpris 31. december	500.000
Årets nedskrivninger	499.999
Nedskrivninger 31. december	499.999
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021 DKK	2020 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	269.000	308.364
Mellem 1 og 5 år	154.349	154.182
Langfristet del	423.349	462.546
Inden for 1 år	39.000	38.889
	462.349	501.435

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.901.938	8.052.495
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets og tilknyttede virksomheders engagement med bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.095, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.862.843	2.912.805
---	-----------	-----------

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	359.400	0
Mellem 1 og 5 år	1.138.100	0
	1.497.500	0

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb

190.000	0
---------	---

Noter til årsregnskabet

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtte- og henstandserklæring overfor dattervirksomheder gældende frem til 1. januar 2023.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.N. Invest Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.