

---

# *M.N. Invest Holding ApS*

Krokusvej 22, 4840 Nørre Alslev

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 27 76 04 65

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 9/7 2024

Mikael Nøhr  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for M.N. Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 9. juli 2024

Direktion

Mikael Nøhr

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i M.N. Invest Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.N. Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 9. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Sloth Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** M.N. Invest Holding ApS  
Krokusvej 22  
4840 Nørre Alslev  
CVR-nr: 27 76 04 65  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 27. maj 2004  
Regnskabsår: 20. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Guldborgsund

**Direktion** Mikael Nøhr

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.812.281</b>	<b>1.221.695</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-498.950	-385.863
Andre driftsomkostninger		-773.500	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.539.831</b>	<b>835.832</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	84.097	1.251.547
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		149.431	-20.000
Finansielle indtægter	3	37.712	64.780
Finansielle omkostninger	4	-197.722	-187.834
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.613.349</b>	<b>1.944.325</b>
Skat af årets resultat	5	-529.105	-142.430
<b>Årets resultat</b>		<b>2.084.244</b>	<b>1.801.895</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	163.480	1.265.110
Overført resultat	1.920.764	536.785
	<b>2.084.244</b>	<b>1.801.895</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		8.946.219	6.814.602
Produktionsanlæg og maskiner		1.120.600	1.244.167
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>10.066.819</b>	<b>8.058.769</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	2.538.906	1.922.841
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	169.431	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.708.338</b>	<b>1.922.842</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.775.157</b>	<b>9.981.611</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.375	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.031.348	912.028
Andre tilgodehavender		249.541	174.748
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		48.225	292.444
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.403.489</b>	<b>1.379.220</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>815.991</b>	<b>1.062</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.219.480</b>	<b>1.380.282</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.994.637</b>	<b>11.361.893</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.683.182	1.519.702
Overført resultat		7.152.468	5.231.704
<b>Egenkapital</b>		<b>8.960.650</b>	<b>6.876.406</b>
Hensættelse til udskudt skat		169.985	47.528
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		880.154	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.050.139</b>	<b>47.528</b>
Gæld til realkreditinstitutter		353.587	385.892
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>353.587</b>	<b>385.892</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	38.229	38.229
Kreditinstitutter		1.825.038	1.937.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.740	38.360
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.740.849	167.207
Selskabsskat		422.872	407.346
Deposita		204.000	204.000
Anden gæld		2.360.533	1.259.665
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.630.261</b>	<b>4.052.067</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.983.848</b>	<b>4.437.959</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.994.637</b>	<b>11.361.893</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.519.702	5.231.704	6.876.406
Årets resultat	0	163.480	1.920.764	2.084.244
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>1.683.182</b>	<b>7.152.468</b>	<b>8.960.650</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og produktion, samt eje andre selskaber.

## 2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud

Afskrivning af goodwill

	2023	2022
	DKK	DKK
	84.097	1.406.723
	0	-155.176
	<b>84.097</b>	<b>1.251.547</b>

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	DKK	DKK
	37.712	64.747
	0	33
	<b>37.712</b>	<b>64.780</b>

## 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
	10.589	38.492
	187.133	149.342
	<b>197.722</b>	<b>187.834</b>

## 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

	2023	2022
	DKK	DKK
	406.648	154.902
	122.457	-12.472
	<b>529.105</b>	<b>142.430</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	7.144.258	3.325.000
Tilgang i årets løb	2.275.000	232.000
Afgang i årets løb	0	-1.200.000
Kostpris 31. december	<u>9.419.258</u>	<u>2.357.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	329.656	2.080.833
Årets afskrivninger	143.383	355.567
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.200.000
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>473.039</u>	<u>1.236.400</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>8.946.219</u></b>	<b><u>1.120.600</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	125.001	125.001
Kostpris 31. december	125.001	125.001
Værdireguleringer 1. januar	1.449.654	198.107
Årets resultat	84.097	1.406.723
Afskrivning på goodwill	0	-155.176
Værdireguleringer 31. december	1.533.751	1.449.654
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	348.186
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	880.154	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.538.906</b>	<b>1.922.841</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Elvers-Hansen Maskinfabrik ApS	Guldborgsund	200.000	100%
PBMN ApS	Guldborgsund	125.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	0	20.000
Tilgang fusion og køb af virksomhed	20.000	0
Afgang i årets løb	0	-20.000
Kostpris 31. december	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	57.485
Årets afgang	0	-57.485
Årets resultat	149.431	0
Værdireguleringer 31. december	<u>149.431</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>169.431</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Maks Industriservice ApS	Nørre Alslev	40.000	50%

## 9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	500.000
Kostpris 31. december	<u>500.000</u>
Nedskrivninger 1. januar	499.999
Nedskrivninger 31. december	<u>499.999</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>10. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	238.026	270.331
Mellem 1 og 5 år	115.561	115.561
Langfristet del	353.587	385.892
Inden for 1 år	38.229	38.229
	<u>391.816</u>	<u>424.121</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	8.931.549	6.814.602
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.295 , der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	5.829.801	5.946.310
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	359.400	359.400
Mellem 1 og 5 år	419.300	778.700
	<u>778.700</u>	<u>1.138.100</u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	190.000	190.000

# Noter til årsregnskabet

2023	2022
DKK	DKK

## 11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 422.872. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskaber.



# Noter til årsregnskabet

## 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.N. Invest Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.