

---

# ***M.N. Invest Holding ApS***

Krokusvej 22, 4840 Nørre Alslev

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 27 76 04 65

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2017

Mikael Nøhr  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Noter, regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for M.N. Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborgsund, den 31. maj 2017

## **Direktion**

Mikael Nøhr

## **Bestyrelse**

Mikael Nøhr

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i M.N. Invest Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.N. Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 31. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor

Lars Ankersen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

M.N. Invest Holding ApS  
Krokusvej 22  
4840 Nørre Alslev

CVR-nr.: 27 76 04 65  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 27. maj 2004  
Regnskabsår: 13. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Guldborgsund

**Bestyrelse**

Mikael Nøhr

**Direktion**

Mikael Nøhr

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for M.N. Invest Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og produktion.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 615.290, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 4.831.262.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>476.934</b>	<b>128.791</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-390.452	-32.537
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>86.482</b>	<b>96.254</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	530.211	2.175.874
Finansielle indtægter	3	42.569	202.679
Finansielle omkostninger	4	-18.972	-8.413
<b>Resultat før skat</b>		<b>640.290</b>	<b>2.466.394</b>
Skat af årets resultat	5	-25.000	-64.000
<b>Årets resultat</b>		<b>615.290</b>	<b>2.402.394</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-969.789	2.175.874
Overført resultat	1.533.379	226.520
	<b>615.290</b>	<b>2.402.394</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		1.091.098	1.111.550
Produktionsanlæg og maskiner		1.449.167	1.819.167
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.540.265</b>	<b>2.930.717</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	1.206.086	2.175.875
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.206.086</b>	<b>2.175.875</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.746.351</b>	<b>5.106.592</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		241.875	0
Andre tilgodehavender		1.644.479	1.420.820
Selskabsskat		8.008	2.002
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.894.362</b>	<b>1.422.822</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.440</b>	<b>273.497</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.915.802</b>	<b>1.696.319</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.662.153</b>	<b>6.802.911</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.206.086	2.175.874
Overført resultat		3.448.476	1.915.097
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	0
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4.831.262</b>	<b>4.215.971</b>
Hensættelse til udskudt skat		89.000	64.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>89.000</b>	<b>64.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	33.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		682.400	1.252.428
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.236.762
Anden gæld		39.491	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>741.891</b>	<b>2.522.940</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>741.891</b>	<b>2.522.940</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.662.153</b>	<b>6.802.911</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	390.452	1.704
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>30.833</u>
	<b><u>390.452</u></b>	<b><u>32.537</u></b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	530.211	229.863
Indtægtsførsel af badwill	<u>0</u>	<u>1.946.011</u>
	<b><u>530.211</u></b>	<b><u>2.175.874</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>42.569</u>	<u>202.679</u>
	<b><u>42.569</u></b>	<b><u>202.679</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	18.972	0
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>8.413</u>
	<b><u>18.972</u></b>	<b><u>8.413</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	<u>25.000</u>	<u>64.000</u>
	<b><u>25.000</u></b>	<b><u>64.000</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK
Kostpris 1. januar	1.113.254	1.850.000
Kostpris 31. december	1.113.254	1.850.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.704	30.833
Årets afskrivninger	20.452	370.000
Ned- og afskrivninger 31. december	22.156	400.833
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.091.098</b>	<b>1.449.167</b>
Afskrives over	50 år	5 år

## 7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2016 DKK	2015 DKK
Kostpris 1. januar	1	1
Kostpris 31. december	1	1
Værdireguleringer 1. januar	2.175.874	0
Årets resultat	530.211	229.863
Udbytte til moderselskabet	-1.500.000	0
Andre reguleringer	0	1.946.011
Værdireguleringer 31. december	1.206.085	2.175.874
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.206.086</b>	<b>2.175.875</b>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Elvers-Hansen					
Maskinfabrik ApS	Guldborgsund	200.000	100%	1.206.086	530.211

### 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	742.768	3.348.204	0	4.215.972
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	1.433.107	-1.433.107	0	0
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	2.175.875	1.915.097	0	4.215.972
Årets resultat	0	-969.789	1.533.379	51.700	615.290
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>1.206.086</b>	<b>3.448.476</b>	<b>51.700</b>	<b>4.831.262</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.091.098	1.111.550

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	185.400	185.400
Mellem 1 og 5 år	556.200	695.250
	<b>741.600</b>	<b>880.650</b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	95.000	95.000

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for tilgodehavende selskabsskat i koncernen udgør DKK 8.008. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der er tinglyst ejerpantebrev på TDKK 800 i selskabets ejendom, som ligger til sikkerhed for selskabets og 3. mands engagement i pengeinstitut.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for M.N. Invest Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Som følge af ændringen i Årsregnskabslovens § 122, stk. 4 vedrørende negativ goodwill har selskabet skiftet regnskabspraksis. Tidligere blev negativ goodwill periodiseret over den forventede levetid. Efter ændringen af regnskabspraksis bliver negativ goodwill indtægtsført i købsåret. Ændringen medfører en forbedring af årets resultat i 2015 og egenkapitalen pr. 31. december 2015 på DKK 1.433.107.

Ændringen medfører en negativ påvirkning på årets resultat i 2016 på DKK 1.433.107, men har ingen indvirkning på egenkapitalen pr. 31. december 2016.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Noter, regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold mv.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i



## Noter, regnskabspraksis

resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.