

**Lunghøj Holding ApS**

Bogøvnget 23  
5500 Middelfart

CVR.nr.: 27 76 00 82

**ÅRSRAPPORT 2018**

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
9. maj 2019



---

Allan Christian Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018	6.
Balance pr. 31/12 2018	7.
Noter	9.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Lunghøj Holding ApS  
Bogøværnet 23  
5500 Middelfart

CVR.nr.: 27 76 00 82

Telefon: 21 48 84 88

E-mail: [allan@softmax.dk](mailto:allan@softmax.dk)

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

Stiftelsesdato: 3/5 2004

### Direktion

Allan Christian Andersen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for

Lunghøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 9. maj 2019

**Direktion**



.....  
Allan Christian Andersen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering med dertil beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-7.899</b>	<b>-70.968</b>
<b>1</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	580.961	115.235
Andre finansielle indtægter	11.511	395.855
Finansielle omkostninger	<u>-32.528</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>552.045</b>	<b>440.122</b>
<b>2</b> Skat af årets resultat	<u>5.504</u>	<u>-74.724</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>557.549</u></b>	<b><u>365.398</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	0	48.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	580.961	0
Overført resultat	<u>-23.412</u>	<u>317.098</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>557.549</u></b>	<b><u>365.398</u></b>

**Balance pr. 31/12 2018**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede)	1.130.961	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.130.961</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.130.961</b>	<b>0</b>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.233.204	5.608.763
Andre tilgodehavender	35.486	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.268.690</b>	<b>5.608.763</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.051.754	1.081.473
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.051.754</b>	<b>1.081.473</b>
Likvide beholdninger	1.141	380
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>7.321.585</b>	<b>6.690.616</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>8.452.546</b>	<b>6.690.616</b>

**Balance pr. 31/12 2018**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	580.961	0
4 Overført resultat	6.346.118	6.369.530
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>48.300</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>7.052.079</u></b>	<b><u>6.542.830</u></b>
Anden gæld	<u>1.400.467</u>	<u>147.786</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.400.467</u></b>	<b><u>147.786</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>1.400.467</u></b>	<b><u>147.786</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>8.452.546</u></b>	<b><u>6.690.616</u></b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Anvendt regnskabspraksis		



## NOTER

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Note 1 - Kapitalandele</b>			
<b><u>Tilknyttede virksomheder</u></b>			
<b>Selskab</b>	<b><u>Andel</u></b>		
Skanoil ApS, Middelfart	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	0	0
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
Op-/nedskrivninger primo		0	0
Op-/nedskrivninger i året via resultatopgørelsen		1.054.950	0
Resultatandel i året		76.011	0
Opskrivninger ultimo		<u>1.130.961</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>1.130.961</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Selskab</b>	<b><u>Andel</u></b>		
Lunghøj Ejendomme ApS, Middelfart	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	0	0
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Selskab</b>	<b><u>Andel</u></b>		
Esperlundsvej 6 ApS, Middelfart	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	0	0
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>		<b><u>1.130.961</u></b>	<b><u>0</u></b>

## NOTER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Note 2 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	74.724
Regulering af skatter for tidligere år	858	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-6.362	0
	<u>-5.504</u>	<u>74.724</u>
<b>Note 3 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Op-/nedskrivninger i året i balancen	0	0
Overført af årets resultat	580.961	0
	<u>580.961</u>	<u>0</u>
<b>Note 4 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	6.369.530	6.052.432
Årets resultat	557.549	365.398
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-580.961	0
	<u>6.346.118</u>	<u>6.417.830</u>
Til disposition i alt	0	-48.300
Foreslået udbytte for året	0	-48.300
	<u>6.346.118</u>	<u>6.369.530</u>

### **Note 5 - Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, herunder udbytteskat.

### **Note 6 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Endvidere er der tilvalgt bestemmelser fra regnskabsklasse C, om at undlade at aflægge koncernregnskab jf. ÅRL § 110.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## NOTER

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Kapitalandele tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## NOTER

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

## NOTER

### **Kapitalandele tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Sambeskatning**

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.