



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RADIOMONTØREN, FREDERIKSHAVN APS**  
**ØKSNEBJERGVEJ 20, VANGEN, 9900 FREDERIKSHAVN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. januar 2021

---

Jonna Lis Christiansen

**CVR-NR. 27 75 87 54**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Radiomontøren, Frederikshavn ApS Øksnebjergvej 20 Vangen 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 27 75 87 54 Stiftet: 26. maj 2004 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Jonna Lis Christiansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4 9900 Frederikshavn
	Sparekassen Vendsyssel Strandvejen 62 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Radiomontøren, Frederikshavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 7. januar 2021

Direktion:

---

Jonna Lis Christiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Radiomontøren, Frederikshavn ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Radiomontøren, Frederikshavn ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 7. januar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Kammann Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16551

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at erhverve, sælge og udleje fast ejendom samt anden finansiel virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>415.450</b>	<b>400.460</b>
Afskrivninger.....		-190.081	-190.081
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>225.369</b>	<b>210.379</b>
Finansielle indtægter.....		58.511	69.769
Finansielle omkostninger.....		-107.407	-70.886
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>176.473</b>	<b>209.262</b>
Skat af årets resultat.....	1	-22.714	232.766
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>153.759</b>	<b>442.028</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	100.000
Overført resultat.....		53.759	342.028
<b>I ALT</b> .....		<b>153.759</b>	<b>442.028</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		4.429.153	4.619.234
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>4.429.153</b>	<b>4.619.234</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.429.153</b>	<b>4.619.234</b>
Andre værdipapirer.....		2.320.002	2.334.566
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.320.002</b>	<b>2.334.566</b>
Likvider.....		1.597.715	1.382.701
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.917.717</b>	<b>3.717.267</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.346.870</b>	<b>8.336.501</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		1.000.000	1.000.000
Overført overskud.....		3.697.171	3.643.412
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>4.797.171</b>	<b>4.743.412</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		202.686	242.628
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>202.686</b>	<b>242.628</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.737.250	2.755.000
Selskabsskat.....		32.504	53.290
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>2.769.754</b>	<b>2.808.290</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	4	127.337	181.948
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.000	18.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		100.281	52.581
Anden gæld.....		331.641	289.642
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>577.259</b>	<b>542.171</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.347.013</b>	<b>3.350.461</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.346.870</b>	<b>8.336.501</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>		



## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	62.656	78.122			
Regulering af udskudt skat.....	-39.942	-310.888			
	<b>22.714</b>	<b>-232.766</b>			
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. oktober 2019.....		6.612.024			
<b>Kostpris 30. september 2020.....</b>		<b>6.612.024</b>			
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....		1.992.790			
Årets afskrivninger .....		190.081			
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....</b>		<b>2.182.871</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>		<b>4.429.153</b>			
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>		
	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2019.....	1.000.000	3.643.412	100.000	4.743.412	
Betalt udbytte.....			-100.000	-100.000	
Forslag til resultatdisponering.....		53.759	100.000	153.759	
<b>Egenkapital 30. september 2020.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.697.171</b>	<b>100.000</b>	<b>4.797.171</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>4</b>	
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	2.864.587	127.337	2.228.769	2.936.948	181.948
Selskabsskat.....	32.504	0	0	53.290	0
	<b>2.897.091</b>	<b>127.337</b>	<b>2.228.769</b>	<b>2.990.238</b>	<b>181.948</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>5</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.865 tkr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 4.435 tkr.					

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Radiomontøren, Frederikshavn ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved lejeindtægt fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse af bygninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	40 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.