



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RADIOMONTØREN, FREDERIKSHAVN APS**  
**ØKSNEBJERGVEJ 20, VANGEN, 9900 FREDERIKSHAVN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. januar 2023

---

Jonna Lis Christiansen

**CVR-NR. 27 75 87 54**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Radiomontøren, Frederikshavn ApS Øksnebjergvej 20 Vangen 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 27 75 87 54 Stiftet: 26. maj 2004 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Direktion</b>	Jonna Lis Christiansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4 9900 Frederikshavn
	Sparekassen Danmark Strandvejen 62 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Radiomontøren, Frederikshavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 10. januar 2023

Direktion:

---

Jonna Lis Christiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Radiomontøren, Frederikshavn ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Radiomontøren, Frederikshavn ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 10. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Kammann Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16551

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at erhverve, sælge og udleje fast ejendom samt anden finansiel virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>447.643</b>	<b>488.046</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.409	0
Afskrivninger.....		-190.081	-190.081
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>255.153</b>	<b>297.965</b>
Finansielle indtægter.....		126.686	262.581
Finansielle omkostninger.....		-478.135	-48.546
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-96.296</b>	<b>512.000</b>
Skat af årets resultat.....	2	3.397	-154.464
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-92.899</b>	<b>357.536</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	100.000
Overført resultat.....		-192.899	257.536
<b>I ALT</b> .....		<b>-92.899</b>	<b>357.536</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		4.048.991	4.239.072
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.048.991</b>	<b>4.239.072</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.048.991</b>	<b>4.239.072</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		32.023	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>32.023</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer.....	4	2.035.544	2.466.017
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.035.544</b>	<b>2.466.017</b>
Likvider.....		1.867.873	1.746.679
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.935.440</b>	<b>4.212.696</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.984.431</b>	<b>8.451.768</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		1.000.000	1.000.000
Overført overskud.....		3.562.294	3.755.193
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>4.662.294</b>	<b>4.855.193</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		398.915	412.520
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>398.915</b>	<b>412.520</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.473.455	2.604.823
Selskabsskat.....		0	106.580
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>2.473.455</b>	<b>2.711.403</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		130.660	130.046
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.500	18.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		15.540	31.452
Selskabsskat.....		105	0
Anden gæld.....		284.962	292.654
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>449.767</b>	<b>472.652</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.923.222</b>	<b>3.184.055</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.984.431</b>	<b>8.451.768</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	1.000.000	3.755.193	100.000	4.855.193
Forslag til resultatdisponering.....		-192.899	100.000	-92.899
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-100.000	-100.000
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.562.294</b>	<b>100.000</b>	<b>4.662.294</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager.....	2.409	0		
	<b>2.409</b>	<b>0</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.208	144.144		
Regulering af udskudt skat.....	-13.605	10.320		
	<b>-3.397</b>	<b>154.464</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2021.....		6.612.024		
Kostpris 30. september 2022.....		<b>6.612.024</b>		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....		2.372.952		
Årets afskrivninger .....		190.081		
Af- og nedskrivninger 30. september 2022.....		<b>2.563.033</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		<b>4.048.991</b>		
<b>Andre værdipapirer</b>			<b>4</b>	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Aktier		
Dagsværdi 30. september 2022.....		2.035.545		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		430.472		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.604.115	130.660	1.953.698	2.734.869
Selskabsskat.....	0	0	0	106.580
	<b>2.604.115</b>	<b>130.660</b>	<b>1.953.698</b>	<b>2.841.449</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.604 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 4.049 tkr.				

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Radiomontøren, Frederikshavn ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt fri telefon.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	40 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.