



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RADIOMONTØREN, FREDERIKSHAVN APS**  
**ØKSNEBJERGVEJ 20, VANGEN, 9900 FREDERIKSHAVN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. januar 2019

---

Jonna Lis Christiansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Radiomontøren, Frederikshavn ApS Øksnebjergvej 20 Vangen 9900 Frederikshavn
	E-mail: jonna-m@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 27 75 87 54
	Stiftet: 26. maj 2004
	Hjemsted: Frederikshavn
	Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Jonna Lis Christiansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4 9900 Frederikshavn
	Sparekassen Vendsyssel Strandvejen 62 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Radiomontøren, Frederikshavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 14. december 2018

Direktion:

---

Jonna Lis Christiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Radiomontøren, Frederikshavn ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Radiomontøren, Frederikshavn ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 14. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Kammann Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16551

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at erhverve, sælge og udleje fast ejendom samt anden finansiel virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>462.429</b>	<b>465.605</b>
Afskrivninger.....		-190.081	-190.081
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>272.348</b>	<b>275.524</b>
Finansielle indtægter.....		153.831	205.531
Finansielle omkostninger.....		-140.008	-73.848
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>286.171</b>	<b>407.207</b>
Skat af årets resultat.....	2	-102.480	-129.330
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>183.691</b>	<b>277.877</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		54.000	100.000
Overført resultat.....		129.691	177.877
<b>I ALT</b> .....		<b>183.691</b>	<b>277.877</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		4.809.315	4.999.396
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.809.315</b>	<b>4.999.396</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.809.315</b>	<b>4.999.396</b>
Andre værdipapirer.....		2.312.017	2.328.065
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.312.017</b>	<b>2.328.065</b>
Likvider.....		1.405.921	1.197.861
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.717.938</b>	<b>3.525.926</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.527.253</b>	<b>8.525.322</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		1.000.000	1.000.000
Overført overskud.....		3.301.384	3.171.693
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		54.000	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>4.355.384</b>	<b>4.271.693</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		553.516	545.174
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>553.516</b>	<b>545.174</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.931.952	3.082.211
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>2.931.952</b>	<b>3.082.211</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	5	153.000	151.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.000	18.000
Selskabsskat.....		155.436	102.598
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		70.644	67.184
Anden gæld.....		289.321	287.462
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>686.401</b>	<b>626.244</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.618.353</b>	<b>3.708.455</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.527.253</b>	<b>8.525.322</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>		



## NOTER

				Note
<b>Personaleomkostninger</b>				<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)				
		2017/18 kr.	2016/17 kr.	
<b>Skat af årets resultat</b>				<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		94.138	120.846	
Regulering af udskudt skat.....		8.342	8.484	
		<b>102.480</b>	<b>129.330</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>3</b>
			Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2017.....			6.612.024	
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>			<b>6.612.024</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....			1.612.628	
Årets afskrivninger .....			190.081	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....</b>			<b>1.802.709</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>			<b>4.809.315</b>	
<b>Egenkapital</b>				<b>4</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	1.000.000	3.171.693	100.000	4.271.693
Betalt udbytte.....			-100.000	-100.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		129.691	54.000	183.691
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.301.384</b>	<b>54.000</b>	<b>4.355.384</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>5</b>
	1/10 2017 gæld i alt	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.233.211	3.084.952	153.000	1.900.890
	<b>3.233.211</b>	<b>3.084.952</b>	<b>153.000</b>	<b>1.900.890</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.085 tkr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 4.809 tkr.				

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Radiomontøren, Frederikshavn ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved lejeindtægt fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse af bygninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	40 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.