



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RADIOMONTØREN, FREDERIKSHAVN APS**  
**ØKSNEBJERGVEJ 20, VANGEN, 9900 FREDERIKSHAVN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. januar 2020

---

Jonna Lis Christiansen

**CVR-NR. 27 75 87 54**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>          |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Noter.....   | 9     |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 10-11 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Radiomontøren, Frederikshavn ApS<br>Øksnebjergvej 20<br>Vangen<br>9900 Frederikshavn  |
|                      | CVR-nr.: 27 75 87 54<br>Stiftet: 26. maj 2004<br>Hjemsted: Frederikshavn<br>Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019 |
| <b>Direktion</b>     | Jonna Lis Christiansen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Rimmens Alle 89<br>9900 Frederikshavn   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordjyske Bank<br>Jernbanegade 4<br>9900 Frederikshavn  |
|                      | Sparekassen Vendsyssel<br>Strandvejen 62<br>9800 Hjørring   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Radiomontøren, Frederikshavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 7. januar 2020

Direktion:

---

Jonna Lis Christiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Radiomontøren, Frederikshavn ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Radiomontøren, Frederikshavn ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 7. januar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Kammann Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16551

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at erhverve, sælge og udleje fast ejendom samt anden finansiel virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

|  | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....           |      | <b>400.460</b> | <b>462.429</b> |
| Afskrivninger.....                       |      | -190.081       | -190.081       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....              |      | <b>210.379</b> | <b>272.348</b> |
| Finansielle indtægter.....               |      | 69.769         | 153.831        |
| Finansielle omkostninger.....            |      | -70.886        | -140.008       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....           |      | <b>209.262</b> | <b>286.171</b> |
| Skat af årets resultat.....              | 2    | 232.766        | -102.480       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              |      | <b>442.028</b> | <b>183.691</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |      | 100.000        | 54.000         |
| Overført resultat.....                   |      | 342.028        | 129.691        |
| <b>I ALT</b> .....                       |      | <b>442.028</b> | <b>183.691</b> |

## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER   | Note     | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                                |          | 4.619.234        | 4.809.315        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>                    | <b>3</b> | <b>4.619.234</b> | <b>4.809.315</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                               |          | <b>4.619.234</b> | <b>4.809.315</b> |
| Andre værdipapirer.....                                 |          | 2.334.566        | 2.312.017        |
| <b>Værdipapirer.....</b>                                |          | <b>2.334.566</b> | <b>2.312.017</b> |
| Likvider.....   |          | 1.382.701        | 1.405.921        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                           |          | <b>3.717.267</b> | <b>3.717.938</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                                     |          | <b>8.336.501</b> | <b>8.527.253</b> |
| <b>PASSIVER</b>   |          |                  |                  |
| Anpartskapital.....                                     |          | 1.000.000        | 1.000.000        |
| Overført overskud.....                                  |          | 3.643.412        | 3.301.384        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                |          | 100.000          | 54.000           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                 | <b>4</b> | <b>4.743.412</b> | <b>4.355.384</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....                       |          | 242.628          | 553.516          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>                      |          | <b>242.628</b>   | <b>553.516</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter.....                     |          | 2.755.000        | 2.931.952        |
| Selskabsskat.....                                       |          | 53.290           | 155.436          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>             | <b>5</b> | <b>2.808.290</b> | <b>3.087.388</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser..... | 5        | 181.948          | 153.000          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....           |          | 18.000           | 18.000           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....              |          | 52.581           | 70.644           |
| Anden gæld.....   |          | 289.642          | 289.321          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>             |          | <b>542.171</b>   | <b>530.965</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                          |          | <b>3.350.461</b> | <b>3.618.353</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                                    |          | <b>8.336.501</b> | <b>8.527.253</b> |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>            | <b>6</b> |                  |                  |



## NOTER

|  | 2018/19<br>kr.          | 2017/18<br>kr.       | Note                                      |                         |                          |
|--|-------------------------|----------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                         |                      | <b>1</b>                                  |                         |                          |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2017/18: 1)   |                         |                      |   |                         |                          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                         |                      | <b>2</b>                                  |                         |                          |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | 78.122                  | 94.138               |   |                         |                          |
| Regulering af udskudt skat.....  | -310.888                | 8.342                |   |                         |                          |
|  | <b>-232.766</b>         | <b>102.480</b>       |   |                         |                          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                         |                      | <b>3</b>                                  |                         |                          |
|  |                         | Grunde og bygninger  |   |                         |                          |
| Kostpris 1. oktober 2018.....  |                         | 6.612.024            |   |                         |                          |
| <b>Kostpris 30. september 2019.....</b>  |                         | <b>6.612.024</b>     |   |                         |                          |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018.....   |                         | 1.802.709            |   |                         |                          |
| Årets afskrivninger .....  |                         | 190.081              |   |                         |                          |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. september 2019.....</b>   |                         | <b>1.992.790</b>     |   |                         |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....</b>   |                         | <b>4.619.234</b>     |   |                         |                          |
| <b>Egenkapital</b>   |                         |                      | <b>4</b>                                  |                         |                          |
|  | Anpartskapital          | Overført<br>overskud | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt                   |                          |
| Egenkapital 1. oktober 2018.....   | 1.000.000               | 3.301.384            | 54.000                                    | 4.355.384               |                          |
| Betalt udbytte.....  |                         |                      | -54.000                                   | -54.000                 |                          |
| Forslag til resultatdisponering.....   |                         | 342.028              | 100.000                                   | 442.028                 |                          |
| <b>Egenkapital 30. september 2019.....</b>   | <b>1.000.000</b>        | <b>3.643.412</b>     | <b>100.000</b>                            | <b>4.743.412</b>        |                          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                         |                      |   | <b>5</b>                |                          |
|  | 30/9 2019<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år   | Restgæld<br>efter 5 år                    | 30/9 2018<br>gæld i alt | Kortfristet<br>del primo |
| Gæld til realkreditinstitutter...  | 2.936.948               | 181.948              | 1.595.000                                 | 3.084.952               | 153.000                  |
| Selskabsskat.....  | 53.290                  | 0                    | 0   | 155.436                 | 0                        |
|  | <b>2.990.238</b>        | <b>181.948</b>       | <b>1.595.000</b>                          | <b>3.240.388</b>        | <b>153.000</b>           |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                         |                      |   |                         | <b>6</b>                 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.937 tkr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 4.619 tkr. |                         |                      |   |                         |                          |

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Radiomontøren, Frederikshavn ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved lejeindtægt fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse af bygninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 25 år    | 40 %      |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.