



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

LE34 GRUPPEN LANDINSPEKTØRAKTIESELSKAB

ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. april 2022

Jens Madsen

CVR-NR. 27 75 85 92

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab Energivej 34 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 27 75 85 92 Stiftet: 13. maj 2004 Kommune: Ballerup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Nygaard Møller, formand Jens Terp Bernberg Madsen Lars Vognsen Christensen Dorte Ellegaard Steen Nielsen
Direktion	Steen Nielsen Lars Vognsen Christensen Jens Terp Bernberg Madsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn, Hovedvejen 107 2600 Glostrup

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 22. marts 2022

Direktion:

Steen Nielsen

Lars Vogsen Christensen

Jens Terp Bernberg Madsen

Bestyrelse:

Anders Nygaard Møller
Formand

Jens Terp Bernberg Madsen

Lars Vogsen Christensen

Dorte Ellegaard

Steen Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16537

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab driver landinspektørvirksomhed i henhold til Lov om Landinspektørvirksomhed og ejer herudover aktier i datterselskabet Geoteam A/S og det associerede selskab Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets koncernresultat efter skat på 16,3 mio.kr. anses for meget tilfredsstillende og markant over ledelsens forventninger til regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer, at den generelle aktivitet inden for bygge- og ejendomssektoren i 2022 vil være på niveau med 2021 og at driftsresultatet for 2022 derfor vil være på niveau med 2021.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
NETTOOMSÆTNING		4.817.075	4.660
Vareforbrug og andre produktive udgifter.....		-24.000	-24
Andre eksterne omkostninger.....		-665.984	-645
BRUTTORESULTAT		4.127.091	3.991
Personaleudgifter.....	1	-5.522.374	-5.210
DRIFTSRESULTAT		-1.395.283	-1.219
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	16.876.268	16.622
Indtægter af værdipapirer.....		513.060	3.630
Finansielle indtægter.....	3	109.893	18
Finansielle omkostninger.....	4	-106.356	-67
RESULTAT FØR SKAT		15.997.582	18.984
Skat af årets resultat.....	5	299.204	273
ÅRETS RESULTAT		16.296.786	19.257
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		21.000.000	7.500
Ekstraordinært udbytte.....		0	3.500
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		2.469.550	1.827
Overført resultat.....		-7.172.764	6.430
I ALT		16.296.786	19.257

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		11.139.085	11.276
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		19.028.290	16.477
Andre værdipapirer.....		479.884	592
Finansielle anlægsaktiver.....	6	30.647.259	28.345
ANLÆGSAKTIVER.....		30.647.259	28.345
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	1.260
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		16.907.621	554
Andre tilgodehavender.....		787.235	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		175.912	0
Tilgodehavender.....		17.870.768	1.814
Likvider.....		126.601	412
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		17.997.369	2.226
AKTIVER.....		48.644.628	30.571
PASSIVER			
Aktiekapital.....		6.250.000	6.250
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		12.497.875	10.028
Dagsværdireserve for valutaomregning af udenlandske enheder.....		7.769	15
Overført overskud.....		143.339	5.206
Udbytte for regnskabsåret.....		21.000.000	7.500
EGENKAPITAL.....		39.898.983	28.999
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		146.359	83
Gæld til tilknyttede selskaber.....		7.875.821	0
Selskabsskat.....		0	721
Anden gæld.....		723.465	768
Kortfristede gældsforpligtelser.....		8.745.645	1.572
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.745.645	1.572
PASSIVER.....		48.644.628	30.571
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Dagsværdi-reserve for valutaom-regning af udenlandske enheder	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021..	6.250.000	10.028.325	15.093	5.206.048	7.500.000	28.999.466
Forslag til resultatdisponering.....		2.469.550		-7.172.764	21.000.000	16.296.786
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....					-7.500.000	-7.500.000
Køb/salg af kapitalandele...				2.110.055		2.110.055
Bevæg. dagsværdireserver						
Årets værdiregulering.....			-7.324			-7.324
Egenkapital 31. december 2021.....	6.250.000	12.497.875	7.769	143.339	21.000.000	39.898.983

NOTER

	2021 kr.	2020 tkr.	Note
Personaleudgifter			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	5	5	
Løn og gager.....	5.318.283	5.034	
Pensioner.....	180.283	159	
Andre omkostninger til social sikring.....	23.808	17	
	5.522.374	5.210	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	9.141.782	9.249	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	7.734.486	7.373	
	16.876.268	16.622	
Finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	95.541	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	14.352	18	
	109.893	18	
Finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	69.393	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	36.963	67	
	106.356	67	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-299.204	-273	
	-299.204	-273	

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				6
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2021.....	7.833.341	6.530.427	592.400	
Afgang.....	-29.590	0	-112.516	
Kostpris 31. december 2021.....	7.803.751	6.530.427	479.884	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	3.442.271	9.947.252	0	
Valutakursregulering.....	0	-7.324	0	
Udloddet resultat	-9.248.719	-7.286.606	0	
Årets resultat	9.141.782	7.734.486	0	
Andre reguleringer.....	0	2.110.055	0	
Værdireguleringer 31. december 2021.....	3.335.334	12.497.863	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	11.139.085	19.028.290	479.884	
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
Geoteam A/S, Ballerup.....	16.502.347	13.543.379	67,5 %	
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Ballerup.....	76.927.602	31.268.990	24,44 %	
Eventualposter mv.				7
Eventualforpligtelser				
Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 13 måneder med en samlet restleasingydelse på 336 t.kr. og en gennemsnitlig årlig ydelse på 343 t.kr.				
Hæftelse i sambeskatningen				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				8
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholderrealiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.