



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

LE34 GRUPPEN LANDINSPEKTØRAKTIESELSKAB

ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. april 2016

Henrik Lennartz-Johansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab Energivej 34 2750 Ballerup Hjemmeside: www.le34.dk E-mail: stn@le34.dk CVR-nr.: 27 75 85 92 Stiftet: 13. maj 2004 Hjemsted: Ballerup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Bang Jakobsen, formand Søren Boysen Henrik Lennartz-Johansen Jens Terp Bernberg Madsen Lars Vognsen Christensen Dorte Ellegaard Anders Nygaard Møller Steen Nielsen
Direktion	Steen Nielsen Lars Vognsen Christensen Jens Terp Bernberg Madsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn, Hovedvejen 107 2600 Glostrup
Advokat	Bech Bruun Langelinie Alle 35 2100 København Ø
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 1. april 2016.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 1. april 2016

Direktion

Steen Nielsen

Lars Vognsen Christensen

Jens Terp Bernberg Madsen

Bestyrelse

Jørgen Bang Jakobsen
Formand

Søren Boysen

Henrik Lennartz-Johansen

Jens Terp Bernberg Madsen

Lars Vognsen Christensen

Dorte Ellegaard

Anders Nygaard Møller

Steen Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab driver landinspektørvirksomhed i henhold til Lov om Landinspektørvirksomhed og ejer herudover aktier i datterselskabet Geoteam A/S og det associerede selskab Landinspektørfirmaet LE34 A/S..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets koncernresultat efter skat på 7,7 mio. kr. anses for tilfredsstillende og på niveau med forventningerne til regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer, at det generelle aktivitetsniveau inden for bygge- og ejendomssektoren i 2016 som minimum vil være på 2015-niveau. På denne baggrund er forventningerne til resultatet for 2016 en mindre stigning i det primære driftsresultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Geoteam A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Endvidere er nutidsværdi af forlods udbyttet vedr. Landinspektørfirmaet LE34 A/S medtaget som kapitalandel i associeret virksomhed.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
NETTOOMSÆTNING		6.672.032	6.962
Vareforbrug og andre produktive udgifter.....		-24.000	-24
Andre driftsindtægter.....		43.167	0
BRUTTORESULTAT		6.691.199	6.938
Personaleudgifter.....	1	-8.155.596	-8.416
Andre eksterne omkostninger.....		-1.122.777	-973
Andre driftsudgifter.....		0	-30
Af- og nedskrivninger.....		-153.736	-188
DRIFTSRESULTAT		-2.740.910	-2.669
Indtægter af kapitalandele.....		9.664.278	8.170
Indtægter af værdipapirer.....		0	8.229
Finansielle indtægter.....		237.646	371
Finansielle omkostninger.....		-128.791	-351
RESULTAT FØR SKAT		7.032.223	13.750
Skat af årets resultat.....	2	618.279	637
ÅRETS RESULTAT		7.650.502	14.387
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		7.093.150	0
Ekstraordinært udbytte.....		6.968.880	0
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		1.663.376	12.782
Anvendt af tidligere års overskud.....		-8.074.904	1.605
I ALT		7.650.502	14.387

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Biler.....		415.787	680
Materielle anlægsaktiver.....	3	415.787	680
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		7.390.530	6.732
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		20.833.421	19.829
Andre værdipapirer.....		1.407.331	1.729
Finansielle anlægsaktiver.....	4	29.631.282	28.290
ANLÆGSAKTIVER.....		30.047.069	28.970
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		947.380	14
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	5.812
Udskudt skatteaktiv.....		7.549	17
Andre tilgodehavender.....		181.431	211
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	183
Tilgodehavender.....		1.136.360	6.237
Likvider.....		0	-1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.136.360	6.236
AKTIVER.....		31.183.429	35.206
PASSIVER			
Aktiekapital.....		10.000.000	10.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		8.460.864	14.046
Overført overskud.....		1.805.543	2.632
Udbytte for regnskabsåret.....		7.093.150	0
EGENKAPITAL.....	5	27.359.557	26.678
Gæld til pengeinstitutter.....		1.757.218	1.128
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		79.142	486
Gæld til tilknyttede selskaber.....		1.330.133	6.406
Selskabsskat.....		218.874	0
Anden gæld.....		438.505	508
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.823.872	8.528
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.823.872	8.528
PASSIVER.....		31.183.429	35.206
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
Personaleudgifter			1
Løn og gager.....	7.939.605	8.183	
Pensioner.....	181.843	214	
Sociale udgifter.....	33.688	37	
Andre personaleomkostninger.....	460	-18	
	8.155.596	8.416	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-628.068	-646	
Regulering af udskudt skat.....	9.789	9	
	-618.279	-637	
Materielle anlægsaktiver			3
		Biler	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.606.060	
Afgang.....		-539.000	
Kostpris 31. december 2015.....		1.067.060	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		926.204	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-428.667	
Årets afskrivninger		153.736	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		651.273	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		415.787	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2015.....	7.848.136	11.552.092	1.728.830
Afgang.....	0	0	-321.499
Kostpris 31. december 2015.....	7.848.136	11.552.092	1.407.331
Opskrivninger 1. januar 2015.....	-1.116.424	8.276.771	0
Udloddet resultat	-2.127.942	-5.872.960	0
Årets opskrivninger	2.786.760	6.877.518	0
Opskrivninger 31. december 2015.....	-457.606	9.281.329	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	7.390.530	20.833.421	1.407.331

NOTER

Note

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Geoteam A/S, Ballerup.....	10.710.909	4.038.782	69 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Ballerup.....	45.669.644	16.774.434	41 %
Nutidsværdi af forlods udbyttet i Landinspektørfirmaet LE34 A/S.....	2.108.867	0	%

Egenkapital

5

	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	10.000.000	14.046.082	2.631.853	0	26.677.935
Overførsel til/fra andre poster.		-7.248.594	7.248.594		
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.663.376	-8.074.904	7.093.150	681.622
Egenkapital 31. december 2015.....	10.000.000	8.460.864	1.805.543	7.093.150	27.359.557

Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 100.000 stk. a nom. 100 kr.....	10.000.000	10.000
	10.000.000	10.000

Eventualposter mv.

6

Operationel leasing:

Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig løbetid på 37 måneder med en samlet restleasingydelse på 1.365 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Geoteam A/S.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Danske Bank og Landinspektørfirmaet LE34 A/S har selskabet stillet ulimiteret kaution for 47,1% af engagementet. Herudover har selskabet givet selvskyldnerkaution i forhold til det associerede selskab Landinspektørfirmaet LE34 A/S's ejendomsaftale med Nordania Leasing A/S vedrørende ejendommen Energivej 34, 2750 Ballerup.