



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LE34 GRUPPEN LANDINSPEKTØRAKTIESELSKAB**

**ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. april 2017

---

Henrik Lennartz-Johansen

**CVR-NR. 27 75 85 92**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab Energivej 34 2750 Ballerup  Hjemmeside: <a href="http://www.le34.dk">www.le34.dk</a> E-mail: <a href="mailto:stn@le34.dk">stn@le34.dk</a>  CVR-nr.: 27 75 85 92 Stiftet: 13. maj 2004 Hjemsted: Ballerup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Bang Jakobsen, Formand Søren Boysen Henrik Lennartz-Johansen Jens Terp Bernberg Madsen Lars Vognsen Christensen Dorte Ellegaard Anders Nygaard Møller Steen Nielsen
<b>Direktion</b>	Steen Nielsen Lars Vognsen Christensen Jens Terp Bernberg Madsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn, Hovedvejen 107 2600 Glostrup
<b>Advokat</b>	Bech Bruun Langelinie Alle 35 2100 København Ø

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 6. marts 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Steen Nielsen

\_\_\_\_\_  
Lars Vognsen Christensen

\_\_\_\_\_  
Jens Terp Bernberg Madsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bang Jakobsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Søren Boysen

\_\_\_\_\_  
Henrik Lennartz-Johansen

\_\_\_\_\_  
Jens Terp Bernberg Madsen

\_\_\_\_\_  
Lars Vognsen Christensen

\_\_\_\_\_  
Dorte Ellegaard

\_\_\_\_\_  
Anders Nygaard Møller

\_\_\_\_\_  
Steen Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets driver landinspektørvirksomhed i henhold til Lov om Landinspektørvirksomhed og ejer herudover aktier i datterselskabet Geoteam A/S og det associerede selskab Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets koncernresultat efter skat på 7,7 mio. kr. anses for tilfredsstillende og på niveau med forventningerne til regnskabsåret.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer, at det generelle aktivitetsniveau inden for bygge- og ejendomssektoren i 2017 som minimum vil være på 2016-niveau. På denne baggrund er forventningerne til resultatet for 2017 en moderat stigning i det primære driftsresultat

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>6.741.303</b>	<b>6.671</b>
Vareforbrug og andre produktive udgifter.....		-24.000	-24
Andre driftsindtægter.....		41.874	43
Andre eksterne omkostninger.....		-772.861	-1.123
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>5.986.316</b>	<b>5.567</b>
Personaleudgifter.....	1	-9.747.851	-8.155
Af- og nedskrivninger.....		-120.736	-154
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-3.882.271</b>	<b>-2.742</b>
Indtægter af kapitalandele.....		10.570.649	9.665
Finansielle indtægter.....		411.781	238
Finansielle omkostninger.....		-253.623	-128
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>6.846.536</b>	<b>7.033</b>
Skat af årets resultat.....	2	817.778	618
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>7.664.314</b>	<b>7.651</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.800.000	7.093
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		1.385.784	1.663
Anvendt af tidligere års overskud.....		-521.470	-1.105
<b>I ALT</b> .....		<b>7.664.314</b>	<b>7.651</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Biler.....		295.051	416
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>295.051</b>	<b>416</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		8.408.558	7.391
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		20.951.877	20.834
Andre værdipapirer.....		1.726.819	1.408
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>31.087.254</b>	<b>29.633</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>31.382.305</b>	<b>30.049</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		7.575.865	945
Udskudte skatteaktiver.....		2.447	8
Andre tilgodehavender.....		0	181
Tilgodehavende selskabsskat.....		366.722	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.945.034</b>	<b>1.134</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.945.034</b>	<b>1.134</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>39.327.339</b>	<b>31.183</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		10.000.000	10.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		9.373.287	8.460
Overført overskud.....		1.966.176	8.776
Udbytte for regnskabsåret.....		6.800.000	124
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>28.139.463</b>	<b>27.360</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		623.043	1.757
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		102.833	79
Gæld til tilknyttede selskaber.....		8.681.127	1.330
Selskabsskat.....		0	219
Anden gæld.....		1.780.873	438
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>11.187.876</b>	<b>3.823</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>11.187.876</b>	<b>3.823</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>39.327.339</b>	<b>31.183</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	10.000.000	8.460.864	1.805.543	7.093.150	27.359.557
Betalt udbytte.....				-7.093.150	-7.093.150
Regulering datterselskab.....			212.515		212.515
Regulering vedr. forlods udbytteret.....		-473.361	469.588		-3.773
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.385.784	-521.470	6.800.000	7.664.314
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>10.000.000</b>	<b>9.373.287</b>	<b>1.966.176</b>	<b>6.800.000</b>	<b>28.139.463</b>

## NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
<b>Personaleudgifter</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 8 (2015: 8)			
Løn og gager.....	9.548.971	7.939	
Pensioner.....	166.598	182	
Andre omkostninger til social sikring.....	32.282	34	
	<b>9.747.851</b>	<b>8.155</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-822.880	-628	
Regulering af udskudt skat.....	5.102	10	
	<b>-817.778</b>	<b>-618</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Biler	
Kostpris 1. januar 2016.....		1.067.060	
Afgang.....		-463.380	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>603.680</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		651.273	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-463.380	
Årets afskrivninger .....		120.736	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>308.629</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>295.051</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2016.....	7.848.136	11.552.092	1.407.331
Tilgang.....	0	0	892.598
Afgang.....	0	0	-573.110
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>7.848.136</b>	<b>11.552.092</b>	<b>1.726.819</b>
Opskrivninger 1. januar 2016.....	-457.609	9.277.559	0
Udloddet resultat .....	-2.229.408	-6.955.457	0
Årets opskrivninger .....	3.247.439	7.323.210	0
Andre reguleringer.....	0	-245.527	0
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>560.422</b>	<b>9.399.785</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>	<b>8.408.558</b>	<b>20.951.877</b>	<b>1.726.819</b>

## NOTER

## Note

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Geoteam A/S, Ballerup.....	12.186.316	4.706.433	69 %

**Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Ballerup.....	48.079.864	18.253.363	40,2 %

**Eventualposter mv.**

5

**Operational leasing:**

Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 25 måneder med en samlet restleasingydelse på 912 t.kr. og en gennemsnitlig årlig ydelse på 452 t.kr.

**Eventualforpligtelser****Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Danske Bank og Landinspektørfirmaet LE34 A/S har selskabet stillet ulimiteret kaution for 47,1% af engagementet.

Herudover har selskabet givet selvskyldnerkaution i forhold til det associerede selskab Landinspektørfirmaet LE34 A/S's ejendomsaftale med Nordania Leasing A/S vedrørende ejendommen Energivej 34, 2750 Ballerup.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede- og associerede virksomheders underbalance.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.