



Tlf.: 96 70 18 00
nykoebingm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fårtofts Plads 9
DK-7900 Nykøbing Mors
CVR-nr. 20 22 26 70

CHRISTEN HØJGAARD NIELSEN APS
HAMMERENSGADE 3, 3TV, 1267 KØBENHAVN K

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. maj 2022

Christen Højgaard Nielsen

CVR-NR. 27 75 80 61

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Christen Højgaard Nielsen ApS Hammerensgade 3, 3tv 1267 København K
	CVR-nr.: 27 75 80 61 Stiftet: 27. maj 2004 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Christen Højgaard Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Christen Højgaard Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. maj 2022

Direktion:

Christen Højgaard Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Christen Højgaard Nielsen ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Christen Højgaard Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing Mors, den 19. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Østergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23414

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og at investere i værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....		23.465.198	4.666.500
Eksterne omkostninger.....		-157.944	-81.294
DRIFTSRESULTAT.....		23.307.254	4.585.206
Indtægter af værdipapirer.....		15.603.690	4.127.147
Finansielle indtægter.....	1	1.210.173	716.133
Finansielle omkostninger.....		-19.928	-18.201
RESULTAT FØR SKAT.....		40.101.189	9.410.285
Skat af årets resultat.....	2	-1.637.788	-88.625
ÅRETS RESULTAT.....		38.463.401	9.321.660
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	4.500.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		23.465.198	4.666.500
Overført resultat.....		14.998.203	155.160
I ALT.....		38.463.401	9.321.660

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		320.000	0
Kapitalandele associerede virksomheder.....		7.258.115	25.267.400
Andre kapitalandele.....		22.211.254	15.619.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		6.667.871	0
Finansielle anlægsaktiver.....	3	36.457.240	40.886.400
ANLÆGSAKTIVER.....		36.457.240	40.886.400
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		13.924.000	2.874.371
Andre tilgodehavender.....		20.765.809	11.748.856
Tilgodehavende skat.....		0	79.740
Tilgodehavender.....		34.689.809	14.702.967
Andre værdipapirer.....	4	66.541.041	46.427.157
Værdipapirer.....		66.541.041	46.427.157
Likvider.....		1.659.189	1.786.305
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		102.890.039	62.916.429
AKTIVER.....		139.347.279	103.802.829
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	9.663.200
Overført overskud.....		137.183.210	88.996.429
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	4.500.000
EGENKAPITAL.....		137.308.210	103.284.629
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Selskabsskat.....		1.500.941	0
Anden gæld.....		518.128	498.200
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.039.069	518.200
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.039.069	518.200
PASSIVER.....		139.347.279	103.802.829
Eventualposter mv.	5		
Medarbejderforhold	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	9.663.200	88.996.429	4.500.000	103.284.629
Forslag til resultatdisponering.....		23.465.198	14.998.203		38.463.401
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-4.500.000	-4.500.000
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		60.180			60.180
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-41.772.000	41.772.000		0
Udligning negativ saldo.....		8.583.422	-8.583.422		0
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	0	137.183.210	0	137.308.210

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	55.302	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.154.871	716.133	
	1.210.173	716.133	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.626.504	65.010	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	11.284	23.615	
	1.637.788	88.625	
Finansielle anlægsaktiver			3
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....	0	15.604.200	
Tilgang.....	320.000	237.338	
Kostpris 31. december 2021.....	320.000	15.841.538	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	0	9.663.200	
Udloddet resultat	0	-41.772.000	
Årets værdireguleringer	0	23.465.197	
Egenkapitalbevægelser.....	0	60.180	
Værdireguleringer 31. december 2021.....	0	-8.583.423	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	320.000	7.258.115	
	Andre kapitalandele	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....	5.809.137	0	
Tilgang.....	193.105	6.667.871	
Afgang.....	-2.123.584	0	
Kostpris 31. december 2021.....	3.878.658	6.667.871	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	9.809.863	0	
Årets værdireguleringer	8.090.605	0	
Egenkapitalbevægelser.....	432.128	0	
Værdireguleringer 31. december 2021.....	18.332.596	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	22.211.254	6.667.871	

NOTER

Note

Andre værdipapirer

4

Under aktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Unoterede kapitalandele	Børsnoterede aktier og obligationer
Dagsværdi 31. december 2021.....	22.211.254	66.541.041
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	8.522.732	6.368.076

Eventualposter mv.

5

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkautioner for i alt 14 mio. kr.

Selskabet har stillet anparter på nom. 190 tkr. med en regnskabsmæssig værdi på 589 tkr. til sikkerhed for tredjemands engagementer med pengeinstitutter.

	2021	2020
Medarbejderforhold		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1

6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Christen Højgaard Nielsen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af andre værdipapirer og andre kapitalinteresser

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.