

**LAROS A/S**  
**Paludan-Müllers Vej 84, 1, th**  
**8200 Aarhus N**

**CVR-nummer: 27756328**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2023 til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/6 2024

---

Morten Holst Aaen  
Dirigent



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Resultatopgørelse.....	7
Balance .....	8
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for LAROS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 19. juni 2024

Direktion

Morten Holst Aaen

Bestyrelse

Peter Lautrup  
Formand

Lars Nielsen

Morten Holst Aaen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i LAROS A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LAROS A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ry, den 19. juni 2024

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af, at yde forskellige former for erhvervsservice, herunder ejendomsadministration, bygherrerådgivning og tilknyttede ydelser.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>10.957.111</b>	<b>9.268.072</b>
Personaleomkostninger .....	-9.014.349	-7.894.359
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-202.048	-317.346
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.740.714</b>	<b>1.056.367</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	8.084	5.475
Andre finansielle indtægter .....	215.326	162.200
Andre finansielle omkostninger .....	-23.995	-16.193
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.940.129</b>	<b>1.207.849</b>
Skat af årets resultat .....	-430.062	-267.382
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.510.067</b>	<b>940.467</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.200.000	1.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	8.084	5.475
Overført resultat .....	301.983	-65.008
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.510.067</b>	<b>940.467</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Goodwill.....	855.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>855.000</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	313.262	491.896
Indretning af lejede lokaler .....	522.040	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>835.302</b>	<b>491.896</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	148.620	140.536
Deposita .....	396.511	506.219
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>545.131</b>	<b>646.755</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.235.433</b>	<b>1.138.651</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	706.627	746.839
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	23.000	22.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	5.727.135	4.935.831
Andre tilgodehavender .....	80.143	3.168
Udskudt skatteaktiv.....	0	21.000
Periodeafgrænsningsposter .....	61.502	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>6.598.407</b>	<b>5.728.838</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>13.942</b>	<b>24.377</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>6.612.349</b>	<b>5.753.215</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>8.847.782</b>	<b>6.891.866</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**PASSIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Virksomhedskapital.....	501.000	501.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	108.619	100.535
Overført resultat.....	3.053.059	2.751.076
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.200.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>4.862.678</b>	<b>4.352.611</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	22.100	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>22.100</b>	<b>0</b>
Anden gæld .....	172.169	369.558
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>172.169</b>	<b>369.558</b>
Kreditinstitutter.....	1.013.485	739.414
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	45.486	15.486
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	211.755	44.653
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	196.750	182.074
Selskabsskat.....	386.962	294.382
Anden gæld .....	1.935.211	874.020
Periodeafgrænsningsposter .....	1.186	19.668
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.790.835</b>	<b>2.169.697</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>3.963.004</b>	<b>2.539.255</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>8.847.782</b>	<b>6.891.866</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## NOTER

### 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en restløbetid på 42 måneder, hvor lejemålet er uopsigeligt. Der er i denne periode en samlet forpligtelse på t.kr. 3.161.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for LAROS A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Afskrivningsperiode er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0
Indretning af lejede lokaler	5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi metode og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen i de tilknyttede virksomheder.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

**Deposita**

Deposita indregnet under andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acountofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Morten Holst Aaen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Holst Aaen  
Direktør  
På vegne af Laros Ejendomme ApS  
ID: 7afeb049-0f32-4257-bf2e-c94adcb3dedb  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 11:35:37  
Underskrevet med MitID



## Morten Holst Aaen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Holst Aaen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Laros Ejendomme ApS  
ID: 7afeb049-0f32-4257-bf2e-c94adcb3dedb  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 11:35:37  
Underskrevet med MitID



## Morten Holst Aaen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Holst Aaen  
Dirigent  
På vegne af Laros Ejendomme ApS  
ID: 7afeb049-0f32-4257-bf2e-c94adcb3dedb  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 11:35:37  
Underskrevet med MitID



## Peter Laurrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Laurrup  
Bestyrelsesformand  
På vegne af Laros A/S  
ID: d9e492bb-8c09-4d66-8579-5f757c4aee10  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 12:13:29  
Underskrevet med MitID



## Lars Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Laros A/S  
ID: e5f4c940-1706-4caf-bdab-2a3f8af3b7ec  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 13:08:32  
Underskrevet med MitID



## Ole Martin Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ole Martin Mikkelsen  
Revisor  
På vegne af Revision Ry & Hammel  
ID: a45b4ce6-e6a6-4e71-8597-3bf8f4fb204e  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 13:20:27  
Underskrevet med MitID

