

HYLDEBO BYG OG BOLIG APS
Håndværkervej 12
4160 Herlufmagle

CVR NR. 27 75 46 43

Årsrapport for 2016

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/5 2017



Kirsten Hyldebo Olsen
dirigent

FUNDER & OSTENFELD

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Hyldebo Byg & Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 23. maj 2017

Direktionen:

Kirsten H. Olsen

Kirsten Hyldebo Olsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hyldebo Byg & Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hyldebo Byg & Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 23. maj 2017

Funder & Ostfeld Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr: 29628777

Søren Funder Andersen
Registreret revisor

FUNDER & OSTENFELD

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hyldebo Byg & Bolig ApS Håndværkervej 12 4160 Herlufmagle
	CVR nr.: 27 75 46 43
	Stiftet: 26. maj 2004
	Hjemsted: Næstved
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Kirsten Hyldebo Olsen
Revision	Funder & Ostensfeld Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Norgesvej 2 4700 Næstved
Pengeinstitut	Sydbank Axeltorv 4 4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter er at bygge og renovere beboelses- og erhvervsejendomme, samt tilgrænsende aktiviteter.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hyldebo Byg & Bolig ApS 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med tillæg af andre driftsindtægter og med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og –omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til gager og lønninger, pension, omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra det offentlige.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2016**

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
BRUTTORESULTAT	-8.489	28.759
Finansielle indtægter	11.256	0
Finansielle omkostninger	12.897	13.392
RESULTAT FØR SKAT	-10.130	-42.151
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-10.130	-42.151
 RESULTATDISPONERING:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	-10.130	-42.151
DISPONERET I ALT	-10.130	-42.151

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.865	37.864
Tilgodehavender	12.865	37.864
Likvide beholdninger	62.851	86.363
OMSÆTNINGSAKTIVER	75.716	124.227
AKTIVER	75.716	124.227

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

Note		2016 Kr.	2015 Kr.
1	Selskabskapital	187.500	187.500
1	Overført resultat	-1.217.969	-1.166.687
	EGENKAPITAL	<u>-1.030.469</u>	<u>-979.187</u>
	Gæld til associerede virksomheder	329.436	304.146
	Anden gæld	224.474	246.993
	Gæld til ledelse og selskabsdeltager	552.275	552.275
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.106.185</u>	<u>1.103.414</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.106.185</u>	<u>1.103.414</u>
	PASSIVER	<u>75.716</u>	<u>124.227</u>
2	Eventualforpligtelser		
3	Andre forhold		

FUNDER & OSTENFELD

NOTER

Note

1 EGENKAPITAL:

	Selskabs- kapital	Andre reserver	Egenkapital i alt
Saldo pr. 1. januar 2016	187.500	-1.207.839	1.020.339
Årets resultat	0	-10.130	-10.130
Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	0	0
Saldo pr. 31. december 2016	187.500	-1.217.969	1.030.469

Selskabskapitalen består af 187 anparter a kr. 1.000.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

2 EVENTUALAKTIVER:

Selskabet har udskudt skatteaktiv på kr. 282.619, der ikke er indregnet i selskabets balance.

2 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Der er ingen eventualforpligtelser.

3 ANDRE FORHOLD:

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er dog ledelsens opfattelse at der er tiltrækkelig likviditet til at fortsætte driften det kommende år. Regnskabet aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.