

# FUNDER & OSTENFELD

**HYLDEBO BYG OG BOLIG APS**  
**Håndværkervej 12**  
**4160 Herlufmagle**

**CVR NR. 27 75 46 43**

**Årsrapport for 2017**

**(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7/6 2018

*Kirsten H. Olsen*

---

Kirsten Hyldebo Olsen  
dirigent

# FUNDER & OSTENFELD

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.	4

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

# FUNDER & OSTENFELD

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Hyldebo Byg & Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 6. juni 2018

**Direktionen:**



Kirsten Hyldebo Olsen

## FUNDER & OSTENFELD

### REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

#### Til den daglige ledelse i Hyldebo Byg & Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hyldebo Byg & Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 6. juni 2018

**Funder & Ostfeld Revision**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr: 29628777

Søren Funder Andersen  
Registreret revisor  
Mnr-nr. 320

# FUNDER & OSTENFELD

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Hyldebo Byg & Bolig ApS  
Håndværkervej 12  
4160 Herlufmagle

CVR nr.: 27 75 46 43  
Stiftet: 26. maj 2004  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion** Kirsten Hyldebo Olsen

**Revision** Funder & Ostfeld Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

**Pengeinstitut** Sydbank  
Axeltorv 4  
4700 Næstved

# FUNDER & OSTENFELD

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er at bygge og renovere beboelses- og erhvervsejendomme, samt tilgrænsende aktiviteter.

### **Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hyldebo Byg & Bolig ApS 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Bruttoresultat:**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med tillæg af andre driftsindtægter og med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

# FUNDER & OSTENFELD

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til gager og lønninger, pension, omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra det offentlige.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi



FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2017**

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-11.626</b>	<b>-8.489</b>
Finansielle omkostninger	13.435	12.897
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-25.061</b>	<b>-21.386</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-25.061</b>	<b>-21.386</b>
<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført til næste år	-25.061	-21.386
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-25.061</b>	<b>-21.386</b>

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>12.865</u>	<u>12.865</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>12.865</u></b>	<b><u>12.865</u></b>
Likvide beholdninger	<u>48.845</u>	<u>62.851</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>61.710</u></b>	<b><u>75.716</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>61.710</u></b>	<b><u>75.716</u></b>

FUNDER & OSTENFELD

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

**PASSIVER**

Note		2017 Kr.	2016 Kr.
1	Selskabskapital	187.500	187.500
1	Overført resultat	-1.243.030	-1.217.969
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-1.055.530</b>	<b>-1.030.469</b>
	Gæld til associerede virksomheder	342.857	329.436
	Anden gæld	222.108	224.474
	Gæld til ledelse og selskabsdeltager	552.275	552.275
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.117.240</b>	<b>1.106.185</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.117.240</b>	<b>1.106.185</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>61.710</b>	<b>75.716</b>
2	<b>Eventualforpligtelser</b>		
3	<b>Andre forhold</b>		

# FUNDER & OSTENFELD

## NOTER

Note

### 1 EGENKAPITAL:

	Selskabs- kapital	Andre reserver	Egenkapital i alt
Saldo pr. 1. januar 2017	187.500	-1.217.969	1.405.469
Årets resultat	0	-25.061	-25.061
<b>Saldo pr. 31. december 2017</b>	<b>187.500</b>	<b>-1.243.030</b>	<b>1.430.530</b>

### 2 EVENTUALAKTIVER:

Selskabet har udskudt skatteaktiv på kr. 288.509, der ikke er indregnet i selskabets balance.

### 2 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 3 ANDRE FORHOLD:

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er dog ledelsens opfattelse at der er tiltrækkelig likviditet til at fortsætte driften det kommende år. Regnskabet aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.