



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

SADOLIN-BOLIGTEX VENDSYSSEL A/S
FREDERIKSHAVNSVEJ 37, 9800 HJØRRING
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. juni 2016

Thomas Bang Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sadolin-BoligTex Vendsyssel A/S Frederikshavnsvej 37 9800 Hjørring CVR-nr.: 27 75 46 27 Stiftet: 18. maj 2004 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kent Langthjem Jørgensen, Formand Thomas Bang Nielsen Malene Sloth Jørgensen Sidse Henriette Johst
Direktion	Thomas Bang Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Grønnegade 4 9300 Sæby
Advokat	Aktieselskabet Advokaterne Amtmandstoft Amtmandstoft 3 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Sadolin-BoligTex Vendsyssel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 18. juni 2016

Direktion

Thomas Bang Nielsen

Bestyrelse

Kent Langthjem Jørgensen
Formand

Thomas Bang Nielsen

Malene Sloth Jørgensen

Sidse Henriette Johst

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sadolin-BoligTex Vendsyssel A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Sadolin-BoligTex Vendsyssel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for forventningerne til en væsentligt forbedret indtjening, der er en forudsætning for værdien af det indregnede skatteaktiv på 408 tkr. i balancen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, den 18. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge
Statsautoriseret revisor

Michael Bæk Pedersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drive farvehandel, herunder handel med gardiner og gulvbelægning samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv på 408 tkr. Skatteaktivet er opstået som følge af store skattemæssige underskud i tidligere år.

Indregning af det udskudte skatteaktiv er foretaget, ud fra selskabets forventninger til den fremtidige indtjening. Såfremt markedsforholdene ændrer sig, vil dette have indvirkning på indregningen.

Det er selskabets forventning, at det udskudt skatteaktiv vil kunne realiseres på en 3-5 årig periode, ved fortsat forbedret indtjening.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år realiseret et overskud på 2.316 tkr. mod et overskud i 2014 på 2.080 tkr. Årets resultat er påvirket af gældseftergivelse fra kreditor på i alt 2.300 tkr., som er eftergivet inden statusdagen. Gældseftergivelsen er præsenteret som finansielle indtægter.

Selskabet har igennem en årrække anvendt ressourcer på at optimere selskabets drift. Selskabet har på nuværende tidspunkt fået tilpasset driften og organisationen og forventer fremover, at selskabets drift er rentabel.

Selskabet oplever efter statusdagen, at den forbedrede drift og de gennemførte omstruktureringer medfører bedre likviditet i selskabet.

Selskabet har på nuværende tidspunkt indgået nødvendige aftaler om finansiering for det kommende år.

Selskabet har gennem en længere årrække tabt selskabskapital, som følge af større underskud. Det er ledelsens forventning, at selskabets kapital vil blive reetableret via egen drift over en periode på 2-3 år.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sadolin-BoligTex Vendsyssel A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle og finansielle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	3-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter aktier og andre værdipapirer, der måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		6.136.204	6.873.123
Personaleomkostninger.....	1	-5.873.202	-6.116.316
Andre driftsomkostninger.....		-275	-15.774
Af- og nedskrivninger.....		-85.966	-92.070
DRIFTSRESULTAT.....		176.761	648.963
Andre finansielle indtægter.....		2.364.205	1.294.845
Andre finansielle omkostninger.....		-225.238	-272.041
RESULTAT FØR SKAT.....		2.315.728	1.671.767
Skat af årets resultat.....	2	0	408.000
ÅRETS RESULTAT.....		2.315.728	2.079.767
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		2.315.728	2.079.767
I ALT.....		2.315.728	2.079.767

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill.....		0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		88.870	130.684
Indretning af lejede lokaler.....		56.387	55.368
Materielle anlægsaktiver.....	4	145.257	186.052
Lejededpositum.....		319.787	318.281
Finansielle anlægsaktiver.....	5	319.787	318.281
ANLÆGSAKTIVER.....		465.044	504.333
Råvarer og hjælpematerialer.....		4.172.510	4.101.662
Varebeholdninger.....		4.172.510	4.101.662
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		581.544	595.113
Udskudte skatteaktiver.....		408.000	408.000
Andre tilgodehavender.....		804.932	846.266
Periodeafgrænsningsposter.....		81.311	78.905
Tilgodehavender.....		1.875.787	1.928.284
Andre værdipapirer.....		0	12.500
Værdipapirer.....		0	12.500
Likvide beholdninger.....		91.244	65.044
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		6.139.541	6.107.490
AKTIVER.....		6.604.585	6.611.823

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		414.274	414.274
Overført overskud.....		-2.920.540	-5.236.268
EGENKAPITAL.....	6	-2.006.266	-4.321.994
Banklån.....		1.210.966	1.596.007
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.600.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	3.810.966	1.596.007
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	7	755.769	2.600.000
Gæld til pengeinstitutter.....		408.376	995.176
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		13.632	13.326
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.894.053	4.212.595
Anden gæld.....		1.728.055	1.516.713
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.799.885	9.337.810
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.610.851	10.933.817
PASSIVER.....		6.604.585	6.611.823
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	11		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	5.204.173	5.300.354	
Pensioner.....	563.014	711.795	
Omkostninger til social sikring.....	106.015	104.167	
	5.873.202	6.116.316	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	0	-408.000	
	0	-408.000	
Immaterielle anlægsaktiver			3
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2015.....		110.560	
Kostpris 31. december 2015.....		110.560	
Afskrivninger 1. januar 2015.....		110.560	
Afskrivninger 31. december 2015.....		110.560	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		0	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2015.....	1.230.126	496.709	
Tilgang.....	28.809	18.236	
Afgang.....	-65.000	0	
Kostpris 31. december 2015.....	1.193.935	514.945	
Opskrivninger 1. januar 2015.....	552.365	0	
Opskrivninger 31. december 2015.....	552.365	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	1.651.807	441.341	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-63.125	0	
Årets afskrivninger	68.748	17.217	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	1.657.430	458.558	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	88.870	56.387	

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver	5

	Lejedepositum
Kostpris 1. januar 2015.....	318.281
Tilgang.....	1.506
Kostpris 31. december 2015.....	319.787
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	319.787

Egenkapital	6
--------------------	----------

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	414.274	-5.236.268	-4.321.994
Forslag til årets resultatdisponering.....			2.315.728	2.315.728
Egenkapital 31. december 2015.....	500.000	414.274	-2.920.540	-2.006.266

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500.000
	500.000	500.000

Langfristede gældsforpligtelser	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	7
Banklån.....	1.896.007	1.566.735	355.769	0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.300.000	3.000.000	400.000	1.000.000	
	4.196.007	4.566.735	755.769	1.000.000	

Eventualposter mv.	8
---------------------------	----------

Selskabet har indgået lejeaftaler, med en årlig leje på 1.806 tkr. Lejemålene har opsigelsesvarsel på 6 måneder. Enkelte af lejekontrakterne har en uopsigelighedsperiode.

Selskabet har indgået finansiel leasingkontrakt, med en årlig leje på 33 tkr. Kontrakten har en restforpligtelse pr. 31. december 2015 på 200 tkr.

Restforpligtelsen kan pr. 31. december 2015 opgøres til 1.204 tkr.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.975 tkr. er der afgivet virksomhedspant på i alt 4.000 tkr., med pant i driftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 89 tkr., varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.173 tkr., tilgodehavende fra salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 664 tkr.

Til sikkerhed for udstedt gældsbrief, 0 tkr. er afgivet virksomhedspant på i alt 500 tkr., med pant i ovenstående aktiver.

Ejerforhold**10**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5 % af stemmerne eller aktiekapitalen:

Thomas Bang Nielsen
Kalstrupvej 60, Sønderkov
9800 Hjørring

Kent Langthjem Jørgensen
Kløvervej 5
9760 Vrå

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**11**

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv på 408 tkr. Skatteaktivet er opstået som følge af store skattemæssige underskud i tidligere år.

Indregning af det udskudte skatteaktiv er foretaget, ud fra selskabets forventninger til den fremtidige indtjening. Såfremt markedsforholdene ændrer sig, vil dette have indvirkning på indregningen.

Det er selskabets forventning, at det udskudt skatteaktiv vil kunne realiseres på en 3-5 årig periode, ved fortsat forbedret indtjening.