

LILLEGAARD ApS

Hagenørvej 40
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/04/2020

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LILLEGAARD ApS
Hagenørvej 40
7000 Fredericia

CVR-nr: 27749038
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for LILLEGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hagenør, den 16/04/2020

Direktion

Bente Suhr

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lillegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lillegaard ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 16/04/2020

Anders Christian Worsøe Mogensen , mne1122
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel, finansiering og investeringsvirksomhed.

Hele selskabets kapital er tabt. Ledelsen forventer, at driften i 2020-21 vil reetablere kapitalen.

Bente Suhr har afgivet tilbagetrædelseserklæring på kr. 170.535 af sit tilgodehavende på kr. 1.196.102, overfor selskabets øvrige kreditorer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Bruttoresultat

Omsætning indgår med modtaget lejeindtægter.

I omkostninger indgår driftsomkostninger til udlejningsejendom & materiel incl. afskrivninger.

Jævnfør Årsregnskabsloven § 32 vises omsætningen ikke.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Ejendomme:

Der afskrives ikke på ejendommene, da disse betragtes og værdiansættes som investeringsejendomme. Ejendomme op- eller nedskrives til dagsværdi ultimo ud fra en årlig rente på 5,0% p.a. ved fuld udlejning.

Op-/nedskrivning sker over resultatopgørelsen.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi.

Periodiseringer

Forudbetalte omkostninger, der vedrører fremtidige perioder.

Skatteaktiv

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier modregnet underskud til fremførsel.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-289.786	-105.154
Administrationsomkostninger		-25.984	-24.777
Resultat af ordinær primær drift		-315.770	-129.931
Øvrige finansielle omkostninger		-22.776	-91.039
Ordinært resultat før skat		-338.546	-220.970
Skat af årets resultat		95.326	40.428
Årets resultat		-243.220	-180.542
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-243.220	-180.542
I alt		-243.220	-180.542

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.226.434	3.702.740
Materielle anlægsaktiver i alt		3.226.434	3.702.740
Udskudte skatteaktiver		241.462	146.136
Finansielle anlægsaktiver i alt		241.462	146.136
Anlægsaktiver i alt		3.467.896	3.848.876
Andre tilgodehavender		0	973.000
Periodeafgrænsningsposter		1.241	1.216
Tilgodehavender i alt		1.241	974.216
Likvide beholdninger		49.169	216
Omsætningsaktiver i alt		50.410	974.432
Aktiver i alt		3.518.306	4.823.308

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		-420.735	-177.515
Egenkapital i alt		-170.735	72.485
Gæld til realkreditinstitutter		2.392.489	2.427.231
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.392.489	2.427.231
Gæld til realkreditinstitutter		36.700	958.400
Gæld til banker		0	78.597
Modtagne forudbetalinger fra kunder		41.000	29.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.750	17.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	19.572
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.196.102	1.220.023
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.296.552	2.323.592
Gældsforpligtelser i alt		3.689.041	4.750.823
Passiver i alt		3.518.306	4.823.308

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Langfristet gæld

Forfald efter mere end 5 år: kr. 2.200.000.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelse

Selskabet har ifølge det oplyste ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut & kreditforening er der tinglyst ejerpantebreve på kr. 2.992.000 i selskabets ejendomme.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0