

LILLEGAARD ApS

Hagenørvej 40
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/03/2019

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LILLEGAARD ApS
Hagenørvej 40
7000 Fredericia

CVR-nr: 27749038
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2018 for Lillegaard ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 04/03/2019

Direktion

Bente Suhr

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lillegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lillegaard ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 04/03/2019

Anders Chr. Mogensen , mne1122
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel, finansiering og investeringsvirksomhed.

Mere end 50 % af selskabets kapital er tabt. Ledelsen fremlægger en handlingsplan for reetablering inden 6 mdr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Bruttoresultat

Omsætning indgår med modtaget lejeindtægter.

I omkostninger indgår driftsomkostninger til udlejningsejendom & materiel incl. afskrivninger.

Jævnfør Årsregnskabsloven § 32 vises omsætningen ikke.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Ejendomme:

Der afskrives ikke på ejendommene, da disse betragtes og værdiansættes som investeringsejendomme. Ejendomme op- eller nedskrives til dagsværdi ultimo ud fra en årlig rente på 5,0% p.a. ved fuld udlejning.

Op-/nedskrivning sker over resultatopgørelsen.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi.

Periodiseringer

Forudbetalte omkostninger, der vedrører fremtidige perioder.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-105.154	67.032
Administrationsomkostninger		-24.777	-31.452
Resultat af ordinær primær drift		-129.931	35.580
Øvrige finansielle omkostninger		-91.039	-65.919
Ordinært resultat før skat		-220.970	-30.339
Skat af årets resultat		40.428	6.675
Årets resultat		-180.542	-23.664
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-180.542	-23.664
I alt		-180.542	-23.664

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.702.740	4.913.968
Materielle anlægsaktiver i alt		3.702.740	4.913.968
Udskudte skatteaktiver		146.136	105.708
Finansielle anlægsaktiver i alt		146.136	105.708
Anlægsaktiver i alt		3.848.876	5.019.676
Andre tilgodehavender		973.000	0
Periodeafgrænsningsposter		1.216	1.195
Tilgodehavender i alt		974.216	1.195
Likvide beholdninger		216	0
Omsætningsaktiver i alt		974.432	1.195
Aktiver i alt		4.823.308	5.020.871

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		-177.515	3.027
Egenkapital i alt		72.485	253.027
Gæld til realkreditinstitutter		2.427.231	3.385.002
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.427.231	3.385.002
Gæld til realkreditinstitutter		958.400	36.800
Gæld til banker		78.597	65.619
Modtagne forudbetalinger fra kunder		29.750	46.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.250	18.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		19.572	19.572
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.220.023	1.196.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.323.592	1.382.842
Gældsforpligtelser i alt		4.750.823	4.767.844
Passiver i alt		4.823.308	5.020.871

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Langfristet gæld

Forfald efter mere end 5 år: kr. 2.247.000.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelse

Selskabet har ifølge det oplyste ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut & kreditforening er der tinglyst ejerpantebreve på kr. 2.992.000 i selskabets ejendomme.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0