



HS REVISION & RÅDGIVNING

**HS REVISION & RÅDGIVNING**  
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen  
Henning Studsgaard  
Annette Frost Studsgaard  
Henning Nielsen

**Torvegade 7, 9490 Pandrup**  
**Tlf. 99 730 300**  
CVR-nr. 36 92 02 89  
e-mail: [hs@hsrevi.dk](mailto:hs@hsrevi.dk)  
[www.hsrevi.dk](http://www.hsrevi.dk)

DANSKE  
REVISORER  

---

**FSR\***

## **Årsrapport for 2017**

15. regnskabsår

**Leif J. Holding ApS**

Stenmarksvej 19, Hune  
9492 Blokhus

CVR-nr. 27 74 89 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Leif Jørgensen

# Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Leif J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blokhus, den 25. maj 2018.

**Direktion**

Leif Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Leif J. Holding ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Leif J. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Pandrup, den 25. maj 2018

**HS Revision & Rådgivning**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 36 92 02 89**

Peter Wulff Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE29391

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Leif J. Holding ApS  
Stenmarksvej 19, Hune  
9492 Blokhus

CVR-nr.: 27 74 89 29

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Leif Jørgensen

**Revisor**

HS Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investeringsaktiviteter.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leif J. Holding ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab og gebyrer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".



# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>207.844</b>	<b>-37</b>
Personaleomkostninger .....	1	42.000	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....		13.825	14
Tab ved salg af anlægsaktiver .....		230	0
<b>Ordinært resultat før finansielle poster .....</b>		<b>151.789</b>	<b>-51</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		363.816	425
Andre finansielle indtægter .....		660.116	249
Andre finansielle omkostninger .....		105.796	19
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>1.069.925</b>	<b>605</b>
Skat af årets resultat .....	2	157.181	43
<b>Årets resultat .....</b>		<b>912.744</b>	<b>563</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		8.835.790	8.397
Årets resultat .....		912.744	563
<b>Til disposition .....</b>		<b>9.748.534</b>	<b>8.959</b>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve .....		-56.413	72
Udbytte for regnskabsåret .....		150.000	52
Overført til næste år .....		9.654.947	8.836
<b>Disponeret i alt .....</b>		<b>9.748.534</b>	<b>8.959</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		682.045	696
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b><u>682.045</u></b>	<b><u>696</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.602.507	2.072
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b><u>1.602.507</u></b>	<b><u>2.072</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b><u>2.284.551</u></b>	<b><u>2.767</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		2.033.843	1.187
Andre tilgodehavender .....		237.667	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b><u>2.271.510</u></b>	<b><u>1.187</u></b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.911.129	4.801
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b><u>4.911.129</u></b>	<b><u>4.801</u></b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b><u>845.872</u></b>	<b><u>557</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b><u>8.028.511</u></b>	<b><u>6.545</u></b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b><u>10.313.062</u></b>	<b><u>9.313</u></b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....		250.000	250
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		15.174	72
Overført resultat .....		9.654.947	8.836
Foreslået udbytte .....		150.000	52
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b><u>10.070.121</u></b>	<b><u>9.209</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		110.850	59
Selskabsskat .....		129.459	44
Anden gæld .....		2.633	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>242.942</u></b>	<b><u>104</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>242.942</u></b>	<b><u>104</u></b>
<b>Passiver i alt.....</b>		<b><u>10.313.062</u></b>	<b><u>9.313</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag .....	42.000	0
	<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>42.000</b>	<b>0</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 0.

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat .....	158.664	43
	Regulering af skat vedr. tidligere år .....	-1.483	0
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>157.181</b>	<b>43</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>			<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo.....	250.000	71.587	51.700	8.835.790	9.209.077
	Årets resultat .....	0	-56.413	150.000	819.157	912.744
	Udbetalt udbytte.....	0	0	-51.700	0	-51.700
	<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>250.000</b>	<b>15.174</b>	<b>150.000</b>	<b>9.654.947</b>	<b>10.070.121</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der deponeret ejerpantebrev tkr. 3 med pant i grunde og bygninger med bogført værdi på tkr. 682 pr. 31.12.2017

### 5 Eventualposter m.v.

Ingen.