

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

**Comfie Living ApS**

Fiolgade 22 A, 1. th.  
3000 Helsingør

**CVR-nr. 27 74 66 91**

**Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den **14.2.2016**

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsepåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Comfie Living ApS  
Fiolgade 22 A, 1. th.  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 27 74 66 91  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Direktion** Dennis Wrage Lassen

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Comfie Living ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

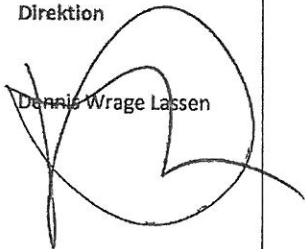
Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 3. februar 2016

Direktion

  
Dennis Wrage Lassen

**ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR****Til den daglige ledelse i Comfie Living ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Comfie Living ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 3. februar 2016

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann

statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i eje og udlejning af lejlighed Fiolgade 22 A. Lejligheden er afhændet i slutningen af regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 40.453 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 98.768 kr. pr. 31. december 2015.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Comfie Living ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsesværdi. Der er ikke foretaget driftsøkonomiske afskrivninger, idet værdierne ikke forventes forringet.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		94.800	103.200
Ejendomsomkostninger		-76.803	-25.283
Administrationsomkostninger		-41.714	-10.580
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>-23.717</b>	<b>67.337</b>
Finansielle indtægter		6.862	6.728
Finansielle omkostninger		-21.060	-24.830
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-37.915</b>	<b>49.235</b>
Skat af årets resultat	1	-2.538	-441
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-40.453</b>	<b>48.794</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		-40.453	48.794
		<b>-40.453</b>	<b>48.794</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		0	1.547.928
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<u>0</u>	<u>1.547.928</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	35.437
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>35.437</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>0</u>	<u>1.583.365</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	29.354
Tilgodehavende skat		0	717
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>0</u>	<u>30.071</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>292.733</u>	<u>8.775</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>292.733</u>	<u>38.846</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>292.733</u>	<u>1.622.211</u>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		128.000	128.000
Overført resultat		-29.232	11.221
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>98.768</u>	<u>139.221</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.237.030
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<u>0</u>	<u>1.237.030</u>
Skyldig selskabsskat		1.325	0
Anden gæld		10.300	8.370
Kortfristet del af langfristet gæld		0	64.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		182.340	173.590
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>193.965</u>	<u>245.960</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<u>193.965</u>	<u>1.482.990</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>292.733</u>	<u>1.622.211</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerskab	6		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	128.000	128.000
<b>Ultimo i alt</b>	<b><u>128.000</u></b>	<b><u>128.000</u></b>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	11.221	-37.573
Tilgang	0	48.794
Afgang	-40.453	0
<b>Ultimo i alt</b>	<b><u>-29.232</u></b>	<b><u>11.221</u></b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>98.768</u></b>	<b><u>139.221</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	2.538	441
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>2.538</u>	<u>441</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger:</b>		
Kostpris, primo	1.547.928	1.547.928
Afgang	-1.547.928	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<u>0</u>	<u>1.547.928</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<u>0</u>	<u>1.547.928</u>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	0	981.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt</b>	<u>0</u>	<u>981.000</u>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>6. Ejerskab</b>		
Inger Lise Ingvarsten		