

## **KÆRSHOLM HOLDING ApS**

**Hestehavevej 77**

**4720 Præstø**

**CVR-nummer 27745849**

### **Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. august 2020

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

KÆRSHOLM HOLDING ApS  
Hestehavevej 77  
4720 Præstø

Hjemstedskommune: Vordingborg  
CVR-nummer: 27745849  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Esko Jens Schmidt-Sørensen

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for KÆRSHOLM HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, 31. august 2020

**Direktionen:**

Esko Jens Schmidt-Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i KÆRSHOLM HOLDING ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KÆRSHOLM HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 6 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af tilgodehavende på TDKK 1.725. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores videt opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 31. august 2020

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Kim Thomas Nielsen  
Partner, Statsautoriseret revisor  
mne28660

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele.

### Usikkerheder om indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende på 7.725 TDKK hos et selskab med samme ejerkreds som selskabet. Debitorselskabet har hidtil været underskudsgivende og egenkapitalen er negativ. Ledelsen i debitorselskabet forventer overskud for 2020 og en positiv likviditetsvirkning og udviklingen forventes at fortsætte. Tilbagebetaling af tilgodehavendet forudsætter dog en betydelig højere aktivitet og indtjening og er dermed behæftet med betydelig usikkerhed. Som følge heraf har ledelsen nedskrevet tilgodehavendet med 6.000 TDKK, hvorefter tilgodehavendet er indregnet i balancen med 1.725 TDKK, som ledelsen forventer er et mere realistisk beløb.

Det er en forudsætning for nedbringelse af tilgodehavendet, at de positive takter for debitorselskabet fortsætter og at aktivitetsniveau og indtjening øges. Der er derfor også efter nedskrivningen betydelig usikkerhed forbundet med indregningen af tilgodehavendet i balancen med en værdi på 1.725 TDKK.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på TDKK 6.300 mod et underskud på TDKK 1.372 sidste år. Årets resultat er væsentligt påvirket af ovennævnte nedskrivning på tilgodehavendet. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapital 4.940 TDKK.

Som følge af Covid-19 forventes et lavere aktivitetsniveau og en lavere indtjening i datterselskabet i 2020, idet der dog forventes et positivt resultat.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-37.430</b>	<b>-415</b>
1	Andre driftsomkostninger	0	-219
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-37.430</b>	<b>-634</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	314.408	-361
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-6.349.000	0
	Finansielle omkostninger	-304.589	-487
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.376.611</b>	<b>-1.482</b>
	Skat af årets resultat	76.874	111
	<b>Årets resultat</b>	<b>-6.299.737</b>	<b>-1.372</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-6.299.737	-1.372
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-6.299.737</b>	<b>-1.372</b>
2	Særlige poster		
3	Antal beskæftigede		



Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.146.982	11.833
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>12.146.982</b>	<b>11.833</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.146.982</b>	<b>11.833</b>
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	341.238	140
	Tilgodehavende skat	0	340
	Andre tilgodehavender	1.724.993	8.278
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.066.231</b>	<b>8.759</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>101.794</b>	<b>150</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.168.025</b>	<b>8.908</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.315.007</b>	<b>20.741</b>

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overkurs ved emission	1.137.250	1.137
	Overført resultat	3.677.671	9.977
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.939.921</b>	<b>11.240</b>
	Kreditinstitutter	4.000.000	5.500
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.000.000</b>	<b>5.500</b>
	Kreditinstitutter	1.000.000	2.173
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.123.196	1.461
	Selskabsskat	190.364	0
	Anden gæld	5.537	67
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	55.989	300
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.375.087</b>	<b>4.001</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.375.087</b>	<b>9.501</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.315.007</b>	<b>20.741</b>
6	Usikkerhed ved indregning og måling		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019	2018		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Andre driftsomkostninger</b>				
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	219		
<b>Andre driftsomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>219</b>		
<b>2 Særlige poster</b>				
Under regnskabsposten nedskrivning af finansielle aktiver indgår hensættelse til dækning af forventet tab på tilgodehavender på TDKK 6.349.				
<b>3 Antal beskæftigede</b>				
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).				
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	13.795.572	13.796		
Kostpris 31. december	13.795.572	13.796		
Værdireguleringer 1. januar	-1.962.998	-1.602		
Årets resultatandel	1.161.423	486		
Årets afskrivninger	-847.015	-847		
Værdireguleringer 31. december	-1.648.590	-1.963		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>12.146.982</b>	<b>11.833</b>		
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	5.929.103	6.776		
<b>5 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>ved emis-</b>	<b>resultat</b>	
	<b>tal</b>	<b>sion</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	1.137	9.977	11.240
Årets resultat	0	0	-6.300	-6.300
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.137</b>	<b>3.678</b>	<b>4.940</b>

	2019	2018
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

## 6 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende på 7.725 TDKK hos et selskab med samme ejerkreds som selskabet. Debitorselskabet har hidtil været underskudsgivende og egenkapitalen er negativ. Ledelsen i debitorselskabet forventer overskud for 2020 g en positiv likviditetsvirkning og udviklingen forventes at fortsætte. Tilbagebetaling af tilgodehavendet forudsætter dog en betydelig højere aktivitet og indtjening og er dermed behæftet med betydelig usikkerhed. Som følge heraf har ledelsen nedskrevet tilgodehavendet med 6.000 TDKK, hvorefter tilgodehavendet er indregnet i balancen med 1.725 TDKK, som ledelsen forventer er et mere realistisk beløb.

Det er en forudsætning for nedbringelse af tilgodehavendet, at de positive takter for debitorselskabet fortsætter og at aktivitetsniveau og indtjening øges. Der er derfor også efter nedskrivningen betydelig usikkerhed forbundet med indregningen af tilgodehavendet i balancen med en værdi på 1.725 TDKK.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhed Voss Industry A/S' bankengagement. Datterselskabets samlede engagement udgør pr. 31. december 2019 udgør TDKK 6.750.

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 4.000 med pant i immaterielle anlægsaktiver og simple fordringer. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2019 TDKK 2.066.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed er stillet til sikkerhed for bankengagement. Den regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 12.147.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på tilgodehavender mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncernter interne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Esko Jens Schmidt-Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-830940311632

IP: 188.180.xxx.xxx

2020-08-31 15:25:33Z

NEM ID 

## Kim Thomas Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:27160951

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-08-31 19:41:07Z

NEM ID 

## Esko Jens Schmidt-Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-830940311632

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-08-31 19:43:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FMMLJ-DSHNO-2JSAE-L8DTE-18TUT-DW5CP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>