

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S

Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2020

Mogens Brix Westergaard

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S
Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

e-mailadresse: hornbaek@brixwestergaard.dk

CVR-nr: 27740138

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornbæk, den 07/01/2020

Direktion

Mogens Brix Westergaard

Bestyrelse

Anne-Grethe Rasmussen

Rasmus Brix Westergaard

Mogens Brix Westergaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Brix Westergaard A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Brix Westergaard A/S for perioden 1/1 2019 - 31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 22/01/2020

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har primært bestået i ejendomsformidling og -vurdering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i det 16. regnskabsår givet et resultat på kr. 448.826 samt en egenkapital pr. 31/12 2019 på kr. 993.006 kr. Heraf er der foreslået udbytte på kr. 450.000
Selskabet forventer positive resultater i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, aktieselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt (regnskabsklasse B). Af konkurrencemæssige hensyn har virksomheden sammendraget posterne 1-5 og benævnt denne post bruttofortjeneste.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsaglig indtægter ved ejendomsformidling og ejendomsvurderinger. Alle indtægter er opgjort umiddelbart i forbindelse med de foretagne deponeringer ved underskrift på købs/salgsaftaler.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

GoodWill, indretning og inventar er opført til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Afskrivning foretages med:

GoodWill 5%

Inventar 15%

DEBITORER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på debitorer, idet der ikke forventes nogen tab.

GÆLD

Der er ikke afsat beregnede feriepenge til direktionen.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.767.245	4.147.570
Personaleomkostninger	1	-2.755.051	-2.401.152
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-417.185	-455.494
Resultat af ordinær primær drift		595.009	1.290.924
Øvrige finansielle omkostninger		-10.619	-14.982
Ordinært resultat før skat		584.390	1.275.942
Skat af årets resultat	2	-135.564	-310.417
Årets resultat		448.826	965.525
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		450.000	1.200.000
Overført resultat		-1.174	-234.475
I alt		448.826	965.525

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		800.000	1.000.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		800.000	1.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		393.840	552.028
Materielle anlægsaktiver i alt		393.840	552.028
Andre værdipapirer og kapitalandele		102.815	102.815
Finansielle anlægsaktiver i alt		102.815	102.815
Anlægsaktiver i alt		1.296.655	1.654.843
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		230.883	1.094
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		237.964	1.168.313
Tilgodehavender i alt		468.847	1.169.407
Likvide beholdninger		282.659	238.754
Omsætningsaktiver i alt		751.506	1.408.161
Aktiver i alt		2.048.161	3.063.004

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		43.006	44.180
Forslag til udbytte		450.000	1.200.000
Egenkapital i alt		993.006	1.744.180
Hensættelse til udskudt skat		191.300	246.300
Hensatte forpligtelser i alt		191.300	246.300
Gæld til banker		65.502	173.911
Langfristede gældsforpligtelser i alt		65.502	173.911
Gæld til banker		130.000	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.789	0
Skyldig selskabsskat		190.542	335.742
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		418.022	432.871
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		798.353	898.613
Gældsforpligtelser i alt		863.855	1.072.524
Passiver i alt		2.048.161	3.063.004

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	2.525.158	2.272.855
Pensionsbidrag og social sikring	180.833	128.297
Øvrige personaleomkostninger	49.060	0
	<u>2.755.051</u>	<u>2.401.152</u>
Antal ansatte	<u>5</u>	<u>4</u>

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-190.542	-335.742
Skattetilæg	-22	0
Sambeskatningsskat	0	-20.975
Ændring af udskudt skat	55.000	46.300
	<u>-135.564</u>	<u>-310.417</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

For restgælden på billån 195.500 kr. er der stillet sikkerhed i bilerne, der er indregnet til 227.500 kr.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 300.000 kr.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Der var 31/12 2019 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	5