

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S

Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/01/2019

Mogens Brix Westergaard

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S Nordre Strandvej 350 3100 Hornbæk Telefonnummer: 49760000 e-mailadresse: mbw@brixwestergaard.dk CVR-nr: 27740138 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Vi indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 07/01/2019

Direktion

Mogens Brix Westergaard
Direktør

Bestyrelse

Mogens Brix Westergaard

Anne-Grethe Rasmussen

Rasmus Brix Westergaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Brix Westergaard A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Brix Westergaard A/S for perioden 1/1 2018 - 31/12 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 08/01/2019

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har primært bestået i ejendomsformidling og -vurdering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i det 15. regnskabsår givet et resultat på 965.525 kr. samt en egenkapital pr. 31/12 2018 på 1.744.180 kr.

Selskabet forventer positive resultater i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, aktieselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt (regnskabsklasse B). Af konkurrencemæssige hensyn har virksomheden sammendraget posterne 1-5 og benævnt denne post bruttofortjeneste.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsagelig indtægter ved ejendomsformidling og ejendomsvurderinger. Alle indtægter er opgjort umiddelbart i forbindelse med de foretagne deponeringer ved underskrift på købs/salgsaftaler.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

GoodWill, indretning og inventar er opført til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Afskrivning foretages med:

GoodWill	5%
Inventar	15%
Indretning	20%

DEBITORER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på debitorer, idet der ikke forventes nogen tab.

GÆLD

Der er ikke afsat beregnede feriepenge til direktionen.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.147.570	3.459.350
Personaleomkostninger	1	-2.401.152	-2.007.520
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-455.494	-421.223
Resultat af ordinær primær drift		1.290.924	1.030.607
Øvrige finansielle omkostninger		-14.982	-17.930
Ordinært resultat før skat		1.275.942	1.012.677
Skat af årets resultat	2	-310.417	-67.708
Årets resultat		965.525	944.969
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	1.000.000
Uddelinger		0	1.000.000
Overført resultat		-234.475	-1.055.031
I alt		965.525	944.969

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		1.000.000	1.200.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		552.028	534.842
Indretning af lejede lokaler		0	78.195
Materielle anlægsaktiver i alt		552.028	613.037
Andre værdipapirer og kapitalandele		102.815	102.815
Finansielle anlægsaktiver i alt		102.815	102.815
Anlægsaktiver i alt		1.654.843	1.915.852
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.094	52.535
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.168.313	0
Tilgodehavender i alt		1.169.407	52.535
Likvide beholdninger		238.754	1.043.018
Omsætningsaktiver i alt		1.408.161	1.095.553
Aktiver i alt		3.063.004	3.011.405

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		44.180	278.655
Forslag til udbytte		1.200.000	1.000.000
Egenkapital i alt		1.744.180	1.778.655
Hensættelse til udskudt skat		246.300	292.600
Hensatte forpligtelser i alt		246.300	292.600
Gæld til banker		173.911	317.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		173.911	317.600
Gæld til banker		130.000	110.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	11.942
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	13.133
Skyldig selskabsskat		335.742	273.812
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		432.871	213.663
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		898.613	622.550
Gældsforpligtelser i alt		1.072.524	940.150
Passiver i alt		3.063.004	3.011.405

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	2.272.855	1.860.193
Pensionsbidrag og social sikring	128.297	147.327
Øvrige personaleomkostninger	0	0
	<u>2.401.152</u>	<u>2.007.520</u>
Antal ansatte	<u>4</u>	<u>4</u>

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	-335.742	-273.812
Skat vedr. tidl. år	0	121.144
Sambeskatningsskat	-20.975	39.860
Ændring af udskudt skat	46.300	45.100
	<u>-310.417</u>	<u>--67.708</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

For restgælden på billån 303.900 kr. Er der stillet sikkerhed i bilerne, der er bogført til 552.028 kr.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 300.000 kr.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2018 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.