

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S

Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/01/2018

Mogens Brix Westergaard

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S Nordre Strandvej 350 3100 Hornbæk Telefonnummer: 49760000 CVR-nr: 27740138 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Vi indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 09/01/2018

Direktion

Mogens Brix Westergaard
Direktør

Bestyrelse

Mogens Brix Westergaard

Anne-Grethe Rasmussen

Rasmus Brix Westergaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Se ledespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Brix Westergaard A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Brix Westergaard A/S for perioden 1/1 2017 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 12/01/2018

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har primært bestået i ejendomsformidling og -vurdering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i det 14. regnskabsår givet et resultat på 944.969 kr. samt en egenkapital pr. 31/12 2017 på 1.778.655 kr.

Selskabet forventer positive resultater i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, aktieselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt (regnskabsklasse B). Af konkurrencemæssige hensyn har virksomheden sammendraget posterne 1-5 og benævnt denne post bruttofortjeneste.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsagelig indtægter ved ejendomsformidling og ejendomsvurderinger. Alle indtægter er opgjort umiddelbart i forbindelse med de foretagne deponeringer ved underskrift på købs/salgsaftaler.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

GoodWill, indretning og inventar er opført til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Afskrivning foretages med:

GoodWill	5%
Inventar	10-25%
Indretning	20%

DEBITORER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på debitorer, idet der ikke forventes nogen tab.

GÆLD

Der er ikke afsat beregnede feriepenge til direktionen.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.459.350	3.163.940
Personaleomkostninger	1	-2.007.520	-1.696.142
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-421.223	-435.097
Resultat af ordinær primær drift		1.030.607	1.032.701
Øvrige finansielle omkostninger		-17.930	-26.012
Ordinært resultat før skat		1.012.677	1.006.689
Skat af årets resultat	2	-67.708	-231.379
Årets resultat		944.969	775.310
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	500.000
Uddelinger		1.000.000	
Overført resultat		-1.055.031	275.310
I alt		944.969	775.310

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		1.200.000	1.400.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		1.200.000	1.400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		534.842	674.842
Indretning af lejede lokaler		78.195	156.390
Materielle anlægsaktiver i alt		613.037	831.232
Andre værdipapirer og kapitalandele		102.815	72.815
Finansielle anlægsaktiver i alt		102.815	72.815
Anlægsaktiver i alt		1.915.852	2.304.047
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.535	11.932
Periodeafgrænsningsposter		0	60.000
Tilgodehavender i alt		52.535	71.932
Likvide beholdninger		1.043.018	1.493.907
Omsætningsaktiver i alt		1.095.553	1.565.839
Aktiver i alt		3.011.405	3.869.886

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		278.655	1.333.686
Forslag til udbytte		1.000.000	500.000
Egenkapital i alt		1.778.655	2.333.686
Hensættelse til udskudt skat		292.600	337.700
Hensatte forpligtelser i alt		292.600	337.700
Gæld til banker		317.600	437.660
Langfristede gældsforpligtelser i alt		317.600	437.660
Gæld til banker		110.000	104.591
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.942	31.312
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.133	27.267
Skyldig selskabsskat		273.812	121.679
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		213.663	475.991
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		622.550	760.840
Gældsforpligtelser i alt		940.150	1.198.500
Passiver i alt		3.011.405	3.869.886

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	1.860.193	1.536.527
Pensionsbidrag og social sikring	147.327	159.303
Øvrige personaleomkostninger	0	312
	<u>2.007.520</u>	<u>1.696.142</u>
 Antal ansatte	 4	 3

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-273.812	-121.679
Skat vedr. tidl. år	121.144	0
Sambeskatningsskat	39.860	0
Ændring af udskudt skat	45.100	-109.700
	<u>-67.708</u>	<u>-231.379</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

For restgælden på billån 427.600 kr. Er der stillet sikkerhed i bilerne, der er bogført til 534.842 kr.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 360.000 kr.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Der var 31/12 2017 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.