



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# **M2H Holding ApS**

**c/o Martin Høyer-Hansen  
Lille Frederikslund 1  
2840 Holte**

**CVR-nr. 27 73 98 49**

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. maj 2020

---

Martin Høyer-Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	13
Balance pr. 31. december 2019	14
Noter til årsrapporten	16

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for M2H Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 13. maj 2020

### **Direktion**

Martin Høyer-Hansen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejeren i M2H Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for M2H Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. maj 2020

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

M2H Holding ApS  
c/o Martin Høyer-Hansen  
Lille Frederikslund 1  
2840 Holte

CVR-nr.: 27 73 98 49

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Martin Høyer-Hansen, direktør

### Revision

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Esplanaden 7, 2. th.  
1263 København K

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i holdingvirksomhed herunder investering i kapitalandele eller andre aktiver efter ledelsens valg.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M2H HOLDING ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for M2H Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

M2H Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-105.347</b>	<b>-130.666</b>
Personaleomkostninger	1	-135.454	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-240.801</b>	<b>-130.666</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	146.735	1.141.579
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-456.796	-333.840
Finansielle indtægter	4	1.018.005	1.514.898
Finansielle omkostninger	5	-277.561	-116.434
<b>Resultat før skat</b>		<b>189.582</b>	<b>2.075.537</b>
Skat af årets resultat	6	-96.668	-240.135
<b>Årets resultat</b>		<b>92.914</b>	<b>1.835.402</b>
Foreslået udbytte		125.000	150.000
Overført resultat		-32.086	1.685.402
		<b>92.914</b>	<b>1.835.402</b>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> kr.	<u>31.12.2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	19.951.941	9.003.643
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	4.143.828	4.599.735
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.616.346
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>24.095.769</u></b>	<b><u>16.219.724</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>24.095.769</u></b>	<b><u>16.219.724</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		628.142	719.810
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.610.594	1.827.562
Andre tilgodehavender		11.686.388	2.538.221
Selskabsskat		236.991	778.186
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.206	36.222
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>16.165.321</u></b>	<b><u>5.900.001</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.662.821	1.250.788
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>2.662.821</u></b>	<b><u>1.250.788</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>912.706</u></b>	<b><u>12.149.499</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>19.740.848</u></b>	<b><u>19.300.288</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>43.836.617</u></u></b>	<b><u><u>35.520.012</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> kr.	<u>31.12.2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		35.203.790	35.234.985
Foreslået udbytte for regnskabsåret		125.000	150.000
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>35.453.790</u></b>	<b><u>35.509.985</u></b>
Banker		3.288.488	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.833.569	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	27
Skyldigt sambeskatningsbidrag		9.021	0
Anden gæld		1.241.749	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.382.827</u></b>	<b><u>10.027</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.382.827</u></b>	<b><u>10.027</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>43.836.617</u></b>	<b><u>35.520.012</u></b>
Eventualforpligtelser	10		

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	134.811	0
Andre omkostninger til social sikring	643	0
	<b>135.454</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	1
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	164.630	1.556.294
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-17.895	-414.715
	<b>146.735</b>	<b>1.141.579</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	25.778
Andel af underskud i associerede virksomheder	-456.796	-508.203
Gevinst ved salg af kapitalandele	0	148.585
	<b>-456.796</b>	<b>-333.840</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og filgodehavender, der er anlægsaktiver	332.877	306.961
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	30.169	249.156
Andre finansielle indtægter	654.959	958.781
	<b>1.018.005</b>	<b>1.514.898</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	12.362	116.434
Andre finansielle omkostninger	265.199	0
	<b>277.561</b>	<b>116.434</b>



## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	96.668	240.135
	<b><u>96.668</u></b>	<b><u>240.135</u></b>
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	24.553.209	22.025.007
Tilgang i årets løb	10.801.563	6.752.509
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-4.225.007</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>35.354.772</u>	<u>24.552.509</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-15.548.866	-8.929.856
Årets afgang	0	3.695.560
Årets resultat	146.035	-314.570
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-10.000.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-15.402.831</u>	<u>-15.548.866</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>19.951.941</u></b>	<b><u>9.003.643</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
M2H Invest ApS	Rudersdal	100,00%	2.707.218	41.369
NEFO CXO Investment I/S	Rudersdal	88,63%	11.329.999	91.436
DDC Ejendomme ApS	Ballerup	100,00%	1.157.262	104.000
M2H Ejendomsinvest ApS	Rudersdal	100,00%	6.044.765	-411.645

## Noter

	31.12.2019	31.12.2018
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	6.095.022	7.217.522
Afgang i årets løb	0	-1.122.500
Kostpris 31. december 2019	<u>6.095.022</u>	<u>6.095.022</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-1.495.288	1.706.497
Årets afgang	0	-982.630
Årets resultat	-455.906	-482.137
Udbytte modtaget	0	-1.737.017
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-1.951.194</u>	<u>-1.495.287</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>4.143.828</u></b>	<b><u>4.599.735</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
North-East Venture Investor Holding ApS	Hellerup	12,00%	23.083.760	-2.828.802
Hemonto Holding 3 ApS	Hellerup	13,70%	7.327.385	-426.543
BM German Real Estate ApS under frivillig likvidation	Rudersdal	49,00%	754.948	-121.326
			<u>32.041.252</u>	<u>-3.701.983</u>

## Noter

### 9 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	35.234.986	150.000	35.509.986
Betalt ordinært udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	890	0	890
Årets resultat	0	-32.086	125.000	92.914
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>35.203.790</b>	<b>125.000</b>	<b>35.453.790</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	33.549.583	0	33.674.583
Årets resultat	0	1.685.402	150.000	1.835.402
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>35.234.985</b>	<b>150.000</b>	<b>35.509.985</b>

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
125.000 -anparter á kr. 1	125.000
	<b>125.000</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.