

---

# ***Norlund Farm ApS***

Starupvej 255, 8340 Malling

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 27 73 76 68

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/5 2016

Jørn Senger  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Norslund Farm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. maj 2016

## Direktion

Jørn Senger

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Norslund Farm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Norslund Farm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Norslund Farm ApS  
Starupvej 255  
8340 Malling

CVR-nr.: 27 73 76 68  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 11. maj 2004  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i drift af landbrugsvirksomhed samt lokaleudlejning.

**Direktion**

Jørn Senger

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.404.672</b>	<b>866.003</b>
Personaleomkostninger	2	-740.140	-645.305
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-459.634	-644.764
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>204.898</b>	<b>-424.066</b>
Finansielle indtægter		289	55.238
Finansielle omkostninger		-673.472	-590.233
<b>Resultat før skat</b>		<b>-468.285</b>	<b>-959.061</b>
Skat af årets resultat	3	-664.637	202.133
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.132.922</b>	<b>-756.928</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.132.922	-756.928
		<b>-1.132.922</b>	<b>-756.928</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Erhvervede varemærker		528.570	699.999
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>528.570</b>	<b>699.999</b>
Grunde og bygninger		52.311.140	48.714.774
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.680	55.751
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>52.322.820</b>	<b>48.770.525</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>52.851.390</b>	<b>49.470.524</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		284	270.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.450	41.200
Andre tilgodehavender		81.722	492.644
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	434.221
<b>Tilgodehavender</b>		<b>129.456</b>	<b>1.238.565</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>129.456</b>	<b>1.238.565</b>
<b>Aktiver</b>		<b>52.980.846</b>	<b>50.709.089</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		22.941.924	22.941.924
Overført resultat		-8.170.235	-7.037.313
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14.896.689</b>	<b>16.029.611</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.754.164	4.089.527
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.754.164</b>	<b>4.089.527</b>
Gæld til realkreditinstitutter		28.218.250	28.796.040
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>28.218.250</b>	<b>28.796.040</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	610.134	0
Kreditinstitutter		25.691	4.656
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.813.665	145.894
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		798.122	0
Anden gæld		864.131	1.643.361
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.111.743</b>	<b>1.793.911</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>33.329.993</b>	<b>30.589.951</b>
<b>Passiver</b>		<b>52.980.846</b>	<b>50.709.089</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger er forbundet med skøn og estimater. De udøvede skøn og estimater er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige, men som er usikre.

## 2 Personaleomkostninger

	2015 DKK	2014 DKK
Lønninger	726.301	623.083
Andre omkostninger til social sikring	7.439	9.320
Andre personaleomkostninger	6.400	12.902
	<b>740.140</b>	<b>645.305</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	664.637	-1.197.269
	<b>664.637</b>	<b>-1.197.269</b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	664.637	-202.133
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-995.136
	<b>664.637</b>	<b>-1.197.269</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede varemærker DKK
Kostpris 1. januar	1.200.000
Kostpris 31. december	1.200.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	500.001
Årets afskrivninger	171.429
Ned- og afskrivninger 31. december	671.430
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>528.570</b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	21.944.234	818.999
Tilgang i årets løb	3.840.500	0
Kostpris 31. december	25.784.734	818.999
Opskrivninger 1. januar	29.412.725	0
Opskrivninger 31. december	29.412.725	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.642.185	763.248
Årets afskrivninger	244.134	44.071
Ned- og afskrivninger 31. december	2.886.319	807.319
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>52.311.140</b>	<b>11.680</b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	27.538.718	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning</b>	<b>24.772.422</b>	<b>11.680</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	22.941.924	-7.037.313	16.029.611
Årets resultat	0	0	-1.132.922	-1.132.922
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>22.941.924</b>	<b>-8.170.235</b>	<b>14.896.689</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	23.911.497	25.220.541
Mellem 1 og 5 år	4.306.753	3.575.499
Langfristet del	28.218.250	28.796.040
Inden for 1 år	610.134	0
	<b>28.828.384</b>	<b>28.796.040</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingkontrakter</b>		
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.	20.830	0
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	52.311.140	48.714.774

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Norslund Farm ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes, når fordele og risici er overgået til køber, og nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

## **Regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Varemærker afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Grund og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7-8 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Regnskabspraksis

## Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.