
Norlund Farm ApS

Nordre Strandvej 180, 3140 Ålgårde

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 27 73 76 68

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /7 2018

Jørn Senger
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Norslund Farm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. juli 2018

Direktion

Jørn Senger

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Norslund Farm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Norslund Farm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. juli 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

Selskabsoplysninger

Selskabet

Norslund Farm ApS
Nordre Strandvej 180
3140 Ålgårde

CVR-nr.: 27 73 76 68
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 11. maj 2004
Hjemstedskommune: Helsingør

Direktion

Jørn Senger

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab		-8.053.931	444.220
Personaleomkostninger	2	-224.948	-497.172
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-630.205	-430.997
Resultat før finansielle poster		-8.909.084	-483.949
Finansielle indtægter		26	106.216
Finansielle omkostninger		-1.570.520	-10.282.722
Resultat før skat		-10.479.578	-10.660.455
Skat af årets resultat	3	1.294.656	2.311.988
Årets resultat		-9.184.922	-8.348.467

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Årets henlæggelse til andre reserver	7.997.766	0
Overført resultat	-17.182.688	-8.348.467
	-9.184.922	-8.348.467

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Erhvervede varemærker		0	357.141
Immaterielle anlægsaktiver	4	0	357.141
Grunde og bygninger		60.000.000	52.250.979
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	5	60.000.000	52.250.979
Anlægsaktiver		60.000.000	52.608.120
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		60.998	53.743
Andre tilgodehavender		114.656	70.723
Periodeafgrænsningsposter		44.399	108.827
Tilgodehavender		220.053	233.293
Likvide beholdninger		14.440	75.248
Omsætningsaktiver		234.493	308.541
Aktiver		60.234.493	52.916.661

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		37.338.282	21.414.959
Overført resultat		-32.077.897	-14.991.737
Egenkapital	6	5.385.385	6.548.222
Hensættelse til udskudt skat		0	2.442.176
Hensatte forpligtelser		0	2.442.176
Gæld til realkreditinstitutter		0	27.469.087
Langfristede gældsforpligtelser	7	0	27.469.087
Gæld til realkreditinstitutter	7	11.721.303	633.066
Leverandører af varer og tjenesteydelser		486.611	61.136
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.073.589	4.615.840
Selskabsskat		1.147.520	0
Anden gæld		36.420.085	11.147.134
Kortfristede gældsforpligtelser		54.849.108	16.457.176
Gældsforpligtelser		54.849.108	43.926.263
Passiver		60.234.493	52.916.661
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift af landbrugsvirksomhed. Selskabet har solgt landbrugsaktiviteten i 2018.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	218.597	491.906
Andre omkostninger til social sikring	6.351	5.266
	<u>224.948</u>	<u>497.172</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.147.520	0
Årets udskudte skat	<u>-2.442.176</u>	<u>-2.311.988</u>
	<u>-1.294.656</u>	<u>-2.311.988</u>

Noter til årsregnskabet

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede varemærker DKK
Kostpris 1. januar	1.200.000
Kostpris 31. december	1.200.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	842.859
Årets afskrivninger	357.141
Ned- og afskrivninger 31. december	1.200.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	25.972.461	818.999
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	25.972.461	818.999
Opskrivninger 1. januar	29.412.725	0
Årets opskrivninger	8.022.085	0
Opskrivninger 31. december	37.434.810	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.134.207	818.999
Årets afskrivninger	273.064	0
Ned- og afskrivninger 31. december	3.407.271	818.999
Regnskabsmæssig værdi 31. december	60.000.000	0

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for op-	Overført	I alt
	DKK	skrivninger	resultat	DKK
		DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	21.414.959	-14.991.737	6.548.222
Årets opskrivning	0	16.019.851	0	16.019.851
Årets af- og nedskrivning	0	-96.528	96.528	0
Årets resultat	0	0	-17.182.688	-17.182.688
Egenkapital 31. december	125.000	37.338.282	-32.077.897	5.385.385

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017	2016
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	22.240.643
Mellem 1 og 5 år	0	5.228.444
Langfristet del	0	27.469.087
Inden for 1 år	11.721.303	633.066
	11.721.303	28.102.153

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	60.000.000	52.250.979
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 7.000 i grunde og bygninger.		
Leje- og leasingforpligtelser		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 mdr.	0	19.614
Kautions- og garantiforpligtelser		
Selskabet har givet selvskyldner kautioner for TDKK 2.500		
9 Nærtstående parter		
Transaktioner		
Køb af rådgivningsydelser fra nærtstående part på TDKK 5.398 til sikring af ejendomshandel.		

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Noroslund Farm ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes, når fordele og risici er overgået til køber, og nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7-8 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.