

# VTB Holding A/S

Nyborgvej 3, 8940 Randers SV

CVR-nr. 27 73 71 88

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023

Dirigent:

.....  
Jacob Søholm

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>11</b>
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for VTB Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 22. juni 2023  
Direktion:

.....  
Jacob Søholm

Bestyrelse:

.....  
Kasper Søholm  
formand

.....  
Jens Søholm

.....  
Jacob Søholm

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i VTB Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for VTB Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

Tobias Oppermann  
statsaut. revisor  
mne46362

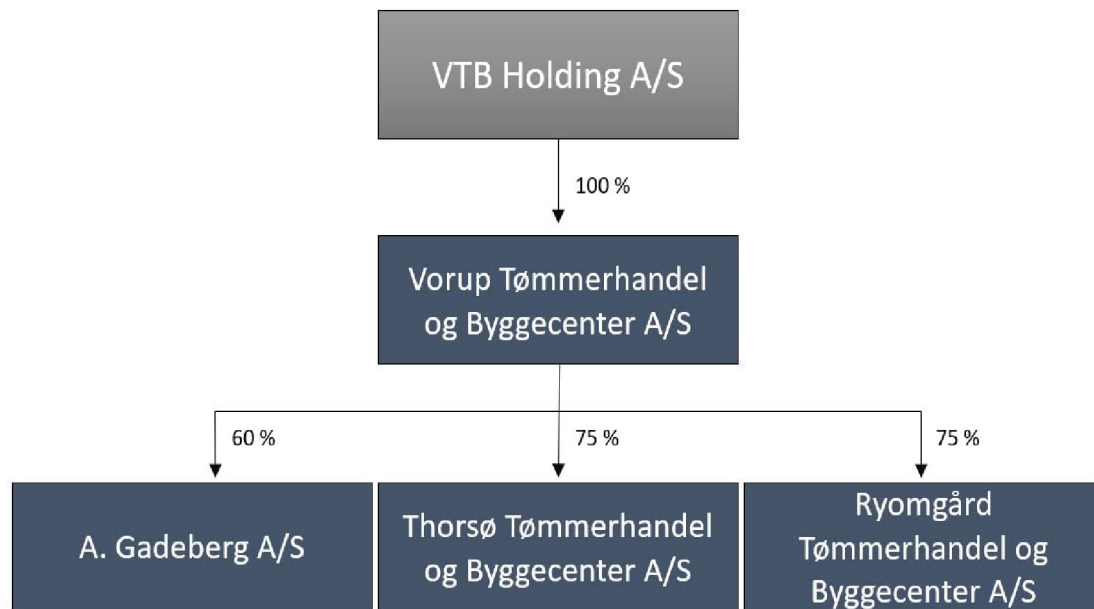
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	VTB Holding A/S
Adresse, postnr., by	Nyborgvej 3, 8940 Randers SV
CVR-nr.	27 73 71 88
Stiftet	14. april 2004
Hjemstedskommune	Randers
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.vorupgruppen.dk">www.vorupgruppen.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:vorup@vorupgruppen.dk">vorup@vorupgruppen.dk</a>
Telefon	86 42 38 22
Bestyrelse	Kasper Søholm, formand Jens Søholm Jacob Søholm
Direktion	Jacob Søholm
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	941.230	1.016.188	973.989	852.931	851.563
Bruttoresultat	236.557	276.480	257.702	205.061	211.566
Resultat af primær drift	72.153	108.414	98.251	51.198	60.350
Resultat af finansielle poster	-25.923	10.639	2.913	6.296	-1.004
Resultat før skat	46.443	123.166	101.408	58.070	59.756
<b>Årets resultat</b>	<b>36.048</b>	<b>95.961</b>	<b>78.973</b>	<b>45.090</b>	<b>46.498</b>
<b>Balance</b>					
Anlægsaktiver	136.718	132.536	130.779	133.626	136.968
Omsætningsaktiver	622.271	626.565	609.302	524.125	510.071
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>758.989</b>	<b>759.101</b>	<b>740.081</b>	<b>657.751</b>	<b>647.039</b>
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-18.704	-17.646	-13.507	-13.056	-13.233
Aktiekapital	500	500	500	500	500
Minoritetsinteresser	23.751	24.808	22.724	18.826	19.509
<b>Egenkapital</b>	<b>590.231</b>	<b>580.933</b>	<b>552.122</b>	<b>506.449</b>	<b>505.659</b>
Kortfristede gældsforpligtelser	157.225	166.703	175.980	146.845	141.380
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	7,7 %	11,1 %	10,1 %	6,1 %	7,1 %
Bruttomargin	25,1 %	27,2 %	26,5 %	24,0 %	24,8 %
Likviditetsgrad	395,8 %	375,9 %	346,2 %	356,9 %	360,8 %
Soliditetsgrad	74,6 %	73,3 %	71,5 %	74,1 %	75,1 %
Egenkapitalforrentning	5,4 %	16,0 %	14,1 %	8,5 %	8,7 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede</b>					
	<b>324</b>	<b>326</b>	<b>327</b>	<b>330</b>	<b>329</b>

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

VTB Holding A/S' hovedaktivitet er at eje aktier i dattervirksomheden, Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S.

Koncernens hovedaktivitet er salg af træ og byggematerialer m.v. til håndværkere og private forbrugere.

Koncernens produkter afsættes i al væsentlighed i Danmark.

Koncernen er tilknyttet indkøbsforeningen og markedsføringskæden XL-Byg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning for koncernen udgør 941.230 t.kr. mod 1.016.188 t.kr. sidste år.

Koncernens ordinære resultat efter skat udgør 36.048 t.kr. mod 95.961 t.kr. sidste år.

Udviklingen skal ses i forhold til, at koncernen i 2022 forventede en omsætning på niveau med 2021 og et resultat mellem 45 - 55 mio. kr. Som følge af en generel stigning i priser på træ- og byggematerialer, usikkerhed om tilgængelighed af råvarer og faldende aktivitet i dele af markedet samt væsentlige urealiserede kurstab på værdipapirer, har koncernen realiseret en omsætning på niveau med forventningen og et resultat efter skat under forventningen for 2022.

På baggrund af udviklingen i markedet, anser ledelsen på den baggrund årets resultat for tilfredsstillende.

### Finansiering

Koncernen forventer for 2023 ikke et behov for at optage ekstern finansiering, og det forventes desuden, at koncernen har positiv likviditet i 2023.

### Investeringer

Koncernen har i 2022 investeret væsentligt i materielle anlægsaktiver i form af udvidelser af de eksisterende byggemarkeder. Dette er fortsat en igangværende proces, hvorfor investeringsniveauet for 2023 forventes at være på niveau med 2022.

### *Ikke finansielle forhold*

Covid-19 havde i starten af 2022 fortsat en påvirkning på koncernen. Det er dog ledelsens vurdering, at påvirkningen har været begrænset i 2022.

Ledelsen følger situationen i Ukraine, men det har i 2022 ikke haft direkte forretningsmæssig påvirkning, kun indirekte påvirkning i form af markedstendenser som lavere forbrug.

### Videnressourcer

Det er væsentligt for koncernens fortsatte vækst at tiltrække og fastholde uddannet arbejdskraft med ekspertise inden for træ- og byggematerialer.

For at sikre et højt og samtidig konkurrencedygtigt serviceniveau, kræver dette et højt kompetenceniveau, og der investeres derfor ressourcer på yderligere dygtiggørelse af koncernens medarbejdere.

Koncernen afholder flere kursusprogrammer i løbet af året samt et talentprogram til udvalgte medarbejdere i koncernen.

## Ledelsesberetning

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

#### *Generelle risici*

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærk positioneret på de markeder, hvor produkterne sælges. Virksomhedens aktivitetsniveau påvirkes af vejrforhold og dermed den generelle efterspørgsel på byggematerialer. Ud over dette vurderes koncernen ikke at være eksponeret for særlige risici, bortset fra almindeligt forekommende risici inden for virksomhedens branche.

Koncernen er ikke eksponeret for risici i forbindelse med finansieringsomkostninger.

#### *Valutarisici*

Koncernen vurderes ikke at være eksponeret for valutarisici, grundet begrænset udenlandsk aktivitet.

#### *Finansielle-, kredit- og renterisici*

Koncernen er ikke eksponeret for særlige risici i forbindelse med finansiering og kreditrisici.

#### **Redegørelse for samfundsansvar**

Koncernens hovedaktivitet er salg af træ og byggematerialer m.v. til håndværkere og private forbrugere, hvor koncernen har vurderet, at indvirkningen af risici relateret til menneskerettigheder, miljø, klima, sociale forhold og medarbejderforhold samt antikorruption vurderes minimal. Koncernen har derfor ikke formelle, vedtagne politikker vedr. samfundsansvar, herunder menneskerettigheder, miljø- og klimaforhold, sociale forhold og medarbejderforhold samt antikorruption, jf. årsregnskabslovens §99a.

#### **Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen**

##### *Indledning*

Koncernen tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og kan styrke virksomheden. VTB Holding A/S tilstræber dog at have de bedst egnede medarbejdere, ledere og bestyrelsesmedlemmer uanset køn, race eller religion. Koncernens rekrutterings- og personalepolitikker understøtter denne praksis.

##### *Måltal for bestyrelsens kønsmæssige sammensætning*

VTB Holding A/S er en familieejet virksomhed med 100 %ejerrepræsentation i bestyrelsen. Bestyrelsens medlemmer er rekrutteret med dette for øje og har derfor langvarig tilknytning til koncernen. Bestyrelsen i VTB Holding A/S består p.t. af tre medlemmer, hvoraf kønsfordelingen er 100 % af det ene køn.

Det tilstræbes på sigt at opnå en mere ligelig kønsfordeling, således at begge køn er repræsenteret med minimum 25 % i 2023. Status er ved udgangen af 2022, at der ikke har været udskiftning i bestyrelsen, selvom det var forventningen til 2022 at have 25%repræsentation af begge køn.

## Ledelsesberetning

### *Politik for den kønsmæssige sammensætning af øvrige ledelsesniveauer*

VTB Holding A/S tilstræber at bemande alle ledelsesposter med de bedst kvalificerede personer uanset køn.

VTB Holding A/S har, udover en bestyrelse på tre personer og én i direktionen, ikke nogen ansatte, hvorfor der ikke redegøres for kønsfordelingen i den øvrige ledelse.

Koncernen har et direktionslag og et mellemlødsledelseslag, som i alt består af 13 personer, hvoraf 92 % består af det ene køn. Dette var også målsætningen for 2022, men er ikke opnået, da der ikke er fundet egnede kandidater til udskiftning af mellemlødsledelseslaget. Koncernens målsætning er, at begge køn er repræsenteret med minimum 20 % inden 2023.

For at opnå større sikkerhed for opnåelse af målet på 20 % vil koncernen ved rekruttering og forfremelse sikre, at begge køn er præsenteret blandt de sidste tre kandidater. Ledelsestalenter blandt det underrepræsenterede køn vil også blive identificeret og understøttet. Koncernen har i 2022 fortsat deres talenthold, som består af kandidater af begge køn.

Koncernen fastholder deres målsætning og fokus. Indsats og handlinger er således identificeret.

### **Redegørelse for dataetik**

Koncernen vurderer ikke, at det er relevant at udarbejde en politik for dataetik. Virksomheden lægger i den forbindelse vægt på, at virksomheden alene i begrænset omfang indsamler og behandler data og ikke anvender nye teknologier som led i virksomhedens hovedaktivitet, og ikke selv eller via eksterne leverandører foretager specifikke dataanalyser, evalueringer eller segmenteringer.

### **Forventet udvikling**

Som følge af den mindre købelyst hos både private og erhvervsdrivende samt stigningen i priserne på byggematerialer, forventer ledelsen en omsætning i niveauet 900 - 1.000 mio. kr. og et resultat i niveauet 45 - 55 mio. kr. for 2023.

I lighed med tidligere år er de usikre faktorer især knyttet til priserne på træ- og byggematerialer, samt de generelle markedstendenser.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
3	<b>Nettoomsætning</b>	941.230	1.016.188	0	0
	Vareforbrug	-657.235	-702.733	0	0
	Andre driftsindtægter	214	4.113	1.809	1.762
4	Andre eksterne omkostninger	-47.652	-41.088	-142	-382
	<b>Bruttoresultat</b>	236.557	276.480	1.667	1.380
5	Personaleomkostninger	-149.475	-148.600	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.715	-15.353	-605	-605
	Andre driftsomkostninger	-1	0	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	72.366	112.527	1.062	775
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	45.323	73.132
6	Finansielle indtægter	5.414	14.307	7.721	17.762
7	Finansielle omkostninger	-31.337	-3.668	-27.999	-1.115
	<b>Resultat før skat</b>	46.443	123.166	26.107	90.554
8	Skat af årets resultat	-10.395	-27.205	4.248	-3.827
	<b>Årets resultat</b>	36.048	95.961	30.355	86.727
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i VTB Holding A/S	30.355	86.727		
	Minoritetsinteresser	5.693	9.234		
		36.048	95.961		

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
9	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	117.883	112.401	12.047	12.652
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.350	17.886	0	0
		<u>134.233</u>	<u>130.287</u>	<u>12.047</u>	<u>12.652</u>
10	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	213.496	198.173
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.485	2.249	0	0
		<u>2.485</u>	<u>2.249</u>	<u>213.496</u>	<u>198.173</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>136.718</u>	<u>132.536</u>	<u>225.543</u>	<u>210.825</u>
	<b>Omsætningsaktiver Varebeholdninger</b>				
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	264.109	255.577	0	0
		<u>264.109</u>	<u>255.577</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	90.452	98.093	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	157.465	175.976
13	Udskudte skatteaktiver	3.363	3.036	159	131
	Tilgodehavende selskabsskat	3.298	0	5.742	1.662
	Andre tilgodehavender	71.665	79.426	605	360
11	Periodeafgrænsningspost er	606	1.564	22	22
		<u>169.384</u>	<u>182.119</u>	<u>163.993</u>	<u>178.151</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>182.931</u>	<u>169.410</u>	<u>182.931</u>	<u>169.410</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>5.847</u>	<u>19.459</u>	<u>856</u>	<u>857</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>622.271</u>	<u>626.565</u>	<u>347.780</u>	<u>348.418</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>758.989</u>	<u>759.101</u>	<u>573.323</u>	<u>559.243</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
12	Aktiekapital	500	500	500	500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	90.297	74.974
	Overført resultat	545.980	535.625	455.683	460.651
	Foreslået udbytte	20.000	20.000	20.000	20.000
		<b>590.231</b>	<b>580.933</b>	<b>566.480</b>	<b>556.125</b>
		<b>Aktionærer i VTB Holding A/S' andel af egenkapital</b>			
	Minoritetsinteresser	23.751	24.808	0	0
		<b>590.231</b>	<b>580.933</b>	<b>566.480</b>	<b>556.125</b>
		<b>Hensatte forpligtelser</b>			
		<b>Gældsforpligtelser</b>			
14	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Anden gæld	11.533	11.465	0	0
		<b>11.533</b>	<b>11.465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	Leasingforpligtelser	231	289	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	29.004	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	92.626	122.413	0	0
	Skyldig selskabsskat	0	7.701	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.538	2.822	6.538	2.822
	Anden gæld	28.826	33.470	305	296
	Periodeafgrænsningsposter	0	8	0	0
		<b>157.225</b>	<b>166.703</b>	<b>6.843</b>	<b>3.118</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>168.758</b>	<b>178.168</b>	<b>6.843</b>	<b>3.118</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>758.989</b>	<b>759.101</b>	<b>573.323</b>	<b>559.243</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 17 Sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter
- 19 Resultatdisponering

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2021	500	468.898	60.000	529.398	22.724	552.122
	Overført via resultatdisponering	0	66.727	20.000	86.727	9.234	95.961
	Udloddet udbytte	0	0	-60.000	-60.000	-7.150	-67.150
	<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>500</b>	<b>535.625</b>	<b>20.000</b>	<b>556.125</b>	<b>24.808</b>	<b>580.933</b>
	Overført via resultatdisponering	0	10.355	20.000	30.355	5.693	36.048
	Udloddet udbytte	0	0	-20.000	-20.000	-6.750	-26.750
	<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500</b>	<b>545.980</b>	<b>20.000</b>	<b>566.480</b>	<b>23.751</b>	<b>590.231</b>

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	500	62.113	406.786	60.000	529.399
19	Overført via resultatdisponering	0	12.861	53.865	20.000	86.726
	Udloddet udbytte	0	0	0	-60.000	-60.000
	<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>500</b>	<b>74.974</b>	<b>460.651</b>	<b>20.000</b>	<b>556.125</b>
19	Overført via resultatdisponering	0	15.323	-4.968	20.000	30.355
	Udloddet udbytte	0	0	0	-20.000	-20.000
	<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500</b>	<b>90.297</b>	<b>455.683</b>	<b>20.000</b>	<b>566.480</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2022	2021
	Årets resultat	36.048	95.961
20	Reguleringer	77.231	24.409
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	113.279	120.370
21	Ændring i driftskapital	-22.896	-18.150
	Pengestrømme fra primær drift	90.383	102.220
	Renteindbetalinger m.v.	5.414	14.307
	Renteudbetalinger m.v.	-31.337	-3.668
	Betalt selskabsskat	-21.721	-22.588
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>42.739</b>	<b>90.271</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-18.940	-17.840
	Salg af materielle anlægsaktiver	259	938
	Køb af værdipapirer	-65.996	-106.154
	Salg af værdipapirer	26.062	112.780
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-58.615</b>	<b>-10.276</b>
	Betalt udbytte	-26.750	-67.150
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	-58	-334
	Ændring i gæld til banker	29.004	-5.457
	Optagelse/afdrag af gæld hos Fonden for Indefrosne Feriemidler	68	-514
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>2.264</b>	<b>-73.455</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-13.612</b>	<b>6.540</b>
	Likvider 1. januar	19.459	12.919
22	<b>Likvider 31. december</b>	<b>5.847</b>	<b>19.459</b>

### Koncern

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabet's øvrige bestanddele. Der henvises i øvrigt til noterne.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VTB Holding A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden VTB Holding A/S og dattervirksomheder, hvori VTB Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

#### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 % indgår som en del af koncernens resultat henholdsvis egenkapital, men præsenteres separat.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og rabatter opkrævet på vegne af tredjepart. I nettoomsætningen er der endvidere foretaget fradrag af afgivne rabatter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Vareforbrug

I vareforbrug indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer. Vareforbruget er opgjort efter modregning af modtagne rabatter.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Transportmateriel, der indgår under andre anlæg, driftsmateriel og inventar, afskrives over 8 år. I anskaffelsesåret afskrives transportmateriel med 22% herefter med faldende procentsatser.

Grunde afskrives ikke.

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen

De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandel i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for VTB Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyn tagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, er øvrige unoterede aktier og anpartar, der måles til dagsværdi.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skat-teenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen af betydning for årsrapporten for 2022.

#### 3 Segmentoplysninger

Oplysning om nettoomsætningens fordeling på geografiske segmenter og forretningssegmenter er udeladt, jf. årsregnskabslovens § 96, stk. 1, idet koncernen kun har et segment og et marked. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

t.kr.	Koncern	
	2022	2021
<b>4 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
Samlet honorar til EY	491	365
Lovpligtig revision	247	237
Erklæringsopgaver med sikkerhed	74	55
Andre ydelser	170	73
	<b>491</b>	<b>365</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
<b>5 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	131.044	132.066	0	0
Pensioner	10.156	10.140	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.903	2.900	0	0
Andre personaleomkostninger	5.372	3.494	0	0
	<u>149.475</u>	<u>148.600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>324</u>	<u>326</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Koncern

Vederlag til koncernens ledelse og direktion udgør samlet 2.328 t.kr. (2021: 2.104 t.kr.)

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
<b>6 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	6.095	6.941
Øvrige finansielle indtægter	5.414	14.307	1.626	10.821
	<u>5.414</u>	<u>14.307</u>	<u>7.721</u>	<u>17.762</u>
<b>7 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	232	976	232	976
Andre finansielle omkostninger	31.105	2.692	27.767	139
	<u>31.337</u>	<u>3.668</u>	<u>27.999</u>	<u>1.115</u>

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
<b>8 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10.722	27.704	-4.220	3.854
Årets regulering af udskudt skat	-327	-511	-28	-27
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	12	0	0
	<u>10.395</u>	<u>27.205</u>	<u>-4.248</u>	<u>3.827</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	251.064	81.493	332.557
Tilgange	14.557	4.147	18.704
Afgange	0	-1.037	-1.037
Kostpris 31. december 2022	265.621	84.603	350.224
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	138.663	63.607	202.270
Afskrivninger	9.075	5.639	14.714
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-993	-993
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	147.738	68.253	215.991
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>117.883</b>	<b>16.350</b>	<b>134.233</b>

t.kr.	Moder- virksomhed
	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022	18.095
Kostpris 31. december 2022	18.095
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	5.443
Afskrivninger	605
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	6.048
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>12.047</b>

#### 10 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern
	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2022	2.249
Tilgange	236
Kostpris 31. december 2022	2.485
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>2.485</b>

t.kr.	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2022	123.199
Kostpris 31. december 2022	123.199
Værdireguleringer 1. januar 2022	74.974
Modtaget udbytte	-30.000
Årets resultat	45.323
Værdireguleringer 31. december 2022	90.297
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>213.496</b>



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

##### Modervirksomhed

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S	Randers	100,00 %

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

t.kr.	Modervirksomhed	
	2022	2021
<b>12 Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 2 stk. a nom. 225.000,00 kr.	450	450
Aktier, 1 stk. a nom. 50.000,00 kr.	50	50
	<u>500</u>	<u>500</u>

Modervirksomhedens aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste fem år.

#### 13 Udskudt skat

Udskudt skat opstår som følge af midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier på koncernens anlægsaktiver.

Udskudt skatteaktiv i koncernen udgør pr. 31. december 2022 3.363 t.kr. (2021 3.036 t.kr.).

Reguleringen af udskudt skat er indregnet i resultatopgørelsen.

#### 14 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	11.533	0	11.533	0
	<u>11.533</u>	<u>0</u>	<u>11.533</u>	<u>0</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 15 Afledte finansielle instrumenter

##### Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Værdipapirer og kapitalandele (omsætningsakti ver)
<b>Koncern</b>	
Dagsværdi, ultimo	182.931
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-26.413
Dagsværdiniveau	1
<b>Modervirksomhed</b>	
Dagsværdi, ultimo	182.931
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-26.413
Dagsværdiniveau	1

#### 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne i Vorup Gruppen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders forpligtelse over for SKAT udgør 10.722 t.kr. pr. 31. december 2022. Koncernen har i 2022 indbetalt 14.020 t.kr. i aconto skat, hvorved koncernens tilgodehavende hos skat udgør 3.298 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 17 Sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S har afgivet betalingsgaranti over for Bo Grønt a.m.b.a. på i alt 200 t.kr.

Endvidere har Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedernes mellemværender med indkøbsforeningen XL Byg a.m.b.a. Derudover har VTB Holding A/S afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedernes mellemværender med banken.

Dattervirksomhederne har pr. 31. december 2022 netto en forpligtelse hos XL Byg a.m.b.a.

VTB Holding A/S har afgivet betalingsgaranti for XL Byg a.m.b.a. på 80 mio. kr.

##### Modervirksomhed

VTB Holding A/S har afgivet betalingsgaranti for XL Byg a.m.b.a. på 80 mio. kr.

Endvidere har VTB Holding A/S afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedernes mellemværender med banken.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 18 Nærtstående parter

##### Koncern

VTB Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
KS Holding Invest ApS	Nyborgvej 3, 8940 Randers SV	Kapitalbesiddelse
Bocaj Randers ApS	Nyborgvej 3, 8940 Randers SV	Kapitalbesiddelse

##### Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2022	2021
<b>Koncern</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.538	2.822

Transaktioner mellem modervirksomheden og helejet dattervirksomhed er ikke oplyst, idet disse er elimineret i koncernregnskabet. Vederlag til direktion og bestyrelse fremgår af note 5.

t.kr.	Modervirksomhed	
	2022	2021
<b>19 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	20.000	20.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	15.323	12.861
Overført resultat	-4.968	53.866
	<u>30.355</u>	<u>86.727</u>
t.kr.	Koncern	
	2022	2021
<b>20 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	14.714	15.353
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-214	-209
Finansielle indtægter	-4.364	-14.307
Finansielle omkostninger	30.287	3.668
Skat af årets resultat	36.808	19.904
	<u>77.231</u>	<u>24.409</u>
<b>21 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-8.532	-41.796
Ændring i tilgodehavender	16.360	32.244
Ændring i leverandørgæld, anden gæld m.v.	-30.724	-8.598
	<u>-22.896</u>	<u>-18.150</u>
<b>22 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	5.847	19.459
	<u>5.847</u>	<u>19.459</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Søholm

### Direktion

På vegne af: VTB Holding A/S

Serienummer: a29892db-4065-4832-80c7-4416e8fe4827

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-06-23 13:03:04 UTC



## Jacob Søholm

### Dirigent

På vegne af: VTB Holding A/S

Serienummer: a29892db-4065-4832-80c7-4416e8fe4827

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-06-23 13:03:04 UTC



## Jacob Søholm

### Bestyrelse

På vegne af: VTB Holding A/S

Serienummer: a29892db-4065-4832-80c7-4416e8fe4827

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-06-23 13:03:04 UTC



## Kasper Søholm

### Bestyrelsesformand

På vegne af: VTB Holding A/S

Serienummer: 0bcae278-6c9b-4d94-a558-7bb0ecb17b05

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-23 13:20:58 UTC



## Jens Christian Søholm

### Bestyrelse

På vegne af: VTB Holding A/S

Serienummer: c71b0b5e-ce24-48a3-9970-6263203e7b2b

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-06-25 07:21:13 UTC



## Tom Barreth Lassen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-26 08:39:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: OBYCU-WEBJC-TKQYA-1BHFVW-ITDEU-IXWLK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tobias Oppermann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40520270

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-26 09:12:12 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>